



02.03.2020

50 §**Helsingin kaupungin asuntotuotannolle varatun asuntotontin rahoitus- ja hallintamuodon muuttaminen (Pasila, Pohjois-Pasila, tontti 17130/2)**

HEL 2020-002613 T 10 01 01 00

Päätös

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti muuttaa kaupunginhallituksen 9.12.2019 (847 §) päätöksellä Helsingin kaupungin asuntotuotannolle varatun asuntotontin varausehtoja siten, että AK-tontin 17130/2 rahoitus- ja hallintamuoto muutetaan välimuodon asuntotuotannosta valtion tukemaan (pitkä korkotuki) vuokra-asuntotuotantoon.

Muilta osin tontinvaraaja on velvollinen noudattamaan kaupunginhallituksen 9.12.2019 (847 §) päättämiä yleisiä varausehtoja ja varausten lisäehtoja sekä tonttikohtaisia varausehtoja pois lukien Hitas- ja hintakontrolloitujen omistusasuntojen tontinvarausten lisäehdot.

Varaustunnus A1117-185

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallituksen päätöksellä 9.12.2019 (847 §) Helsingin kaupungin asuntotuotannolle (Att) on varattu AK-tontit 17130/1 ja 2 Pohjois-Pasilan Postipuiston alueelta välimuodon asuntotuotannon suunnittelua ja toteutusta varten 31.12.2021 saakka.

Att pyytää 27.2.2020 lähettämällään hakemuksella tontin 17130/2 rahoitus- ja hallintamuodon muuttamista välimuodon asuntotuotannosta valtion tukemaan pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantoon. Tontin rakennusoikeus on 7300 k-m².

Tontille on asetettu varausvaiheessa muun ohella seuraavia tonttikohtaisia varausehtoja:

- Varauksensaaja on velvollinen toteuttamaan hankkeen yhteistyössä 'Asuntoreformi Helsinki – asuminen 2020' -kilpailun voittaneen ehdotuksen "Proosa" suunnittelijoiden kanssa ja voittaneen ehdotuksen periaatteiden mukaisesti.
- Varauksensaajan tulee edistää hankkeessa puurakentamista.
- Hanke otetaan mukaan Kehittyvä kerrostalo –ohjelmaan.

Edellä mainitut ehdot asettavat hankkeelle erityisiä vaatimuksia ja haasteita. Att:n hankesuunnittelun mukaan tontti 2 olisi paremmin to-



02.03.2020

teutettavissa valtion tukeman pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantona.

Att on neuvotellut rahoitus- ja hallintamuodon muutoksesta kanslian talous- ja suunnitteluosaston sekä tontit-yksikön kanssa. Rahoitus- ja hallintamuodon muutoksen katsotaan edistävän hankkeen etenemistä. Välimuodon asuntotuotanto ja valtion takaama pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotanto kuuluvat säänneltyyn kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan ja kaupunkiympäristölautakunnan 15.5.2018 (247 §) tekemän päätöksen mukaan Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään varauspäätösten ehtojen vähäisistä muutoksista. Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään asuntotonttien varauspäätösten vähäisistä muutoksista, jollaisena kyseistä muutosta voidaan pitää.

Lisätiedot

Petra Santos, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31897
petra.santos(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Varaaja

KYMP/Maka/Make

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

02.03.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 50 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

02.03.2020

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.03.2020.

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi****Y-tunnus**
0201256-6**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566