



02.12.2024

Tonttipäällikkö

70 §**Maankäyttösopimuksen tarkistaminen maanomistusmuutosten johdosta ja katualueen hallintaoikeuden pidentäminen; Taka-Töölö, korttelit 14530 ja 14479, Töölönkatu/Punaisen Ristin kuja ym., Veritas Eläkevakuutus, sopimukset ED4019 ja ED4058**

HEL 2024-004651 T 10 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tarkistaa Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän (HUS) 14.6.2018 allekirjoittamaa maankäyttösopimusta (ED4019) liitteen 1 mukaiseksi, vastaamaan sopimusalueen nykyisiä omistussuhteita sekä jakamaan alkuperäisen sopimuksen täyttämättä olevia sopimusehtoja nykyisten tonttien maanomistajille. Sopimusehtoihin liittyvä Arkkitehtuurikilpailun arviointipöytäkirja on liitteenä 2.

Lisäksi tonttipäällikkö päätti pidentää maanomistajien hallintaoikeutta Punaisen Ristin kuja -nimiseen katualueeseen enintään 31.12.2026 asti. Maanomistajat luovuttivat alueen kaupungille 20.3.2019 (ED4058).

Samalla tonttipäällikkö päätti valtuuttaa sekä sopimukset ja valvonta - tiimin päällikön, että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimusmuutoksen, sekä tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Sopimuksen tarkistus tulee voimaan sen allekirjoituksin ja se korvaa alkuperäisen maankäyttösopimuksen.

(MA114-5)

Päätöksen perustelut

Sopimuksen tarkistaminen on tarpeen omistusjärjestelyjen vuoksi syntyneiden uusien maanomistajien sopimusvelvoitteiden selkeyttämiseksi.

Alkuperäisen sopimuksen maankäyttökorvaus on maksettu. Sopimuksen vakuuksien, hallintamuotojen mukaisten kerrosalojen ja sopimussakkojen yhteismäärät eivät muutu. Joihinkin sopimusehtoihin on tehty vähäisiä selkeyttäviä tarkistuksia, minkä lisäksi jo toteutuneet alkuperäisen sopimuksen ehdot on poistettu.

Maanomistajan luovuttaman katualueen hallinta-ajan pidennys on tarpeen tonttien rakentamisen helpottamiseksi. Rakentamatta oleva katu



02.12.2024

Tonttipäällikkö

palvelee lähinnä sopimusalueen maanomistajia. Hallinta-ajan pidentäminen vähentää tonttien rakentamisesta aiheutuvaa haittaa lähialueen liikenteelle.

Sopimusalueen sijainti on esitetty liitteessä 3.

Alkuperäinen kaupunginhallituksen 18.6.2018 (§ 443) hyväksymä maankäyttösopimus (ED4019) on liitteenä 4. Sen kiinteistöluovutusosan mukainen katualueen luovutuskirja 11.4.2019 (ED4058) on liitteenä 5.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (115 §) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää maankäyttösopimuksen hyväksymisestä ja siihen liittyvistä aluejärjestelyistä 1 500 000 euron kokonaisarvoon saakka.

Lisätiedot

Peter Haaparinne, johtava asiantuntija, puhelin: 09 310 31864
peter.haaparinne(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Arkitehtikilpailun arviointipöytäkirja 2021
- 3 Kartat
- 4 Alkuperäinen maankäyttösopimus ED4019
- 5 Katualueen luovutuskirja ED4058

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Maanomistajat

KYMP Maankäyttösopimukset

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

3 (6)

02.12.2024

Tonttipäällikkö

Liite 5

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



02.12.2024

Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 70 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



02.12.2024

Tonttipäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fiPostiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

02.12.2024

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.12.2024.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6