



29.08.2024

---

## KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN YMPÄ- RISTÖ- JA LUPAJAOSTO

ESITYSLISTA

**13 - 2024**

---

### KOKOUSKUTSU

**Kokousaika** 29.08.2024 klo 16:15  
**Kokouspaikka** Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8  
**Käsitellään** Tällä esityslistalla mainitut asiat

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto



29.08.2024

---

Asia	Sivu
1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
2 Ilmoitusasiat	2
3 Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalveluiden läntisen lupayksikön yksikönpäällikön tekemästä maisematyölupapäätöksestä, Fingrid Oyj:n maakaapelireitin toteuttaminen	3
4 Rakennuksen purkamislupapäätöksen poistaminen lupahakemuksen peruuttamisen vuoksi, rakennusvalvontapalveluiden läntisen lupayksikön yksikön päällikön purkamislupapäätös 14.6.2024 § 1164	13



29.08.2024

Asia/1

1

## Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Päivi Riihimäen ja varatarkastajaksi jäsen Hanna Hannuksen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Saana Rossi

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



29.08.2024

Asia/2

## 2

### Ilmoitusasiat

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää merkittä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto 19.6.2024 § 137

Tapaninkylän Malmin kauppatie 30 ja Uudenpellonpolku 6 asema kaavan muutos (nro 12800)  
HEL 2020-012523

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 39. kaupunginosan (Tapaninkylä, Tapanila), korttelin 39151 tontin 2, korttelin 39127 tontin 7 sekä katualueiden asemakaavan muutoksen 17.1.2023 päivätyn piirustuksen nro 12800 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos on tullut voimaan 13.8.2024.

#### [Päätökset](#)

#### Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

#### Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



### 3

## Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalveluiden läntisen lupayksikön yksikönpäällikön tekemästä maisematyölupapäätöksestä, Fingrid Oyj:n maakaapelireitin toteuttaminen

HEL 2024-009434 T 10 04 06

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää hyväksyä Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry:n oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalveluiden läntisen lupayksikön yksikönpäällikön tekemästä maisematyölupapäätöksestä 7.6.2024 § 1101 ja muuttaa Fingrid Oyj:lle myönnetyn maisematyöluvan lupamääräykset Kivikon metsän osalta seuraavaksi:

Liito-orava-asiantuntijan on tarkistettava ennen puiden kaatamista kaadettavat puut liito-oravien käyttämien risupesien, kolojen ja pönttöjen yms. tunnistamiseksi.

Lepakkoasiantuntijan on tarkistettava ennen puiden kaatamista kaadettavat puut lepakoiden käyttämien päiväpiilojen, pönttöjen yms. tunnistamiseksi.

Liito-orava-asiantuntijan ja lepakkoasiantuntijan on laadittava puiden tarkistamisesta raportti, joka on toimitettava rakennusvalvontapalvelujen maisema-arkkitehdille ennen puiden kaatamista.

Mikäli puiden tarkistaminen osoittaa, että jotkut puut ovat liito-oravien tai lepakoiden käytössä, ei näitä puita ja niiden välittömässä läheisyydessä olevia puita saa kaataa ilman Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lupaa.

Mikäli puiden kaataminen siirtyy jostakin syystä ensi vuoden puolelle, ei mitään maisematyöluvan tarkoittamia puita saa kaataa 1.4. - 15.8. välisenä aikana.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

### Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva maisematyölupapäätös

Rakennusvalvontapalveluiden läntisen lupayksikön yksikönpäällikkö on Fingrid Oyj:n hakemuksesta päätöksellään 7.6.2024 § 1101 myöntänyt



29.08.2024

maisematyöluvan puiden kaatamiselle ja maisemaa muuttaville maanrakennustöille, jotka koskevat kaapelireitin toteuttamista.

Maisematyölupapäätöksessä on todettu toimenpiteestä muun ohella seuraavaa.

Maisematyölupaa on haettu uuden maan alle rakennettavan 400 kilovoltin kaapeliyhteyden rakentamista varten. Hankkeen päätoteuttaja on Suomen kantaverkkoyhtiö Fingrid Oyj.

Kaapeliyhteys rakennetaan lunastusluvan (MML 20030/03 04/2023) perusteella Viikinrannan energiakorttelista Sahamylynrinteen, Viikintien, Viikin peltoalueiden, Latokartanon peltoalueiden itäreunan, Hal lainvuoren luonnonsuojelualueen pohjoisreunan, Kivikonlaidan, Savikiekontien, Kivikon liikuntapuiston, Kivikon ulkoilupuiston ja Maratontien kautta Vantaan rajalle. Reitti sijoittuu pääsääntöisesti Helsingin kaupungin omistamille kiinteistöille, joista suurin osa on asemakaavoitettu puisto- ja katualueiksi.

Viikintie, Myllymestarintie, Viikinoja Kivikonlaidan ja Savikiekontien kulmassa, Kivikon ulkoilupuiston linnoitusalue ja Maratontie alitetaan poraamalla. Muilla alueilla kaapelin rakentaminen tehdään tyyppipoikki-leikkausten mukaisena avokaivantona, jonka leveys vaihtelee asemapiirrosten mukaisessa laajuudessa 10 ja 24 metrin välillä kaapelin asennussyvyydestä riippuen. Maakaapelit asennetaan vähintään metrin syvyyteen. Kaapelialueelle rakennetaan noin 0,5 km välein maanalaisia jatkostiloja, joissa asennettavat kaapelit liitetään toisiinsa. Myös jatkostilat rakennetaan kokonaan maan alle. Kaapelin rakentaminen edellyttää myös erillisten työmaateiden rakentamista sekä maaston muokkauksia ja puiden kaatamista niiden vuoksi.

Puut kaadetaan kaivualueelta asemapiirrosten mukaisessa laajuudessa. Hakija oman ilmoituksen mukaan Kivikon ulkoilupuistossa paaluvälillä 6700-8650 ei kaadeta puita lintujen pesimäaikana 1.4-31.7.

Töiden valmistumisen jälkeen kaapelireitti ja työmaatiet maisemoidaan hakemuksen liitteenä olevien maisemointisuunnitelmien mukaisesti. Kaapelialue on rakentamisen jälkeen pidettävä pysyvästi puuttomana asemapiirroksissa esitettyjen rajausten osoittamassa laajuudessa. Puuttomana pidettävälle alueelle ei voida istuttaa uusia puita, vaan korvaavat puustutukset tehdään sen ulkopuolelle.

Ne kaapelireitin osuudet, joiden toteuttaminen ei ole edellyttänyt maisematyölupaa on käsitelty lausuntoasiana tunnuksella LP-091-2024-01864. Rakennustyöt näillä alueilla on jo aloitettu.



Tämä päätös koskee seuraavia lupa-alueita:

Alue 1: paaluvälit 1690-1910

Alueet 3-A, 3-B, 3-C, 3-D, 3-E ja 3-F: paaluvälit 5490-8200

Alue 4: paaluvälit 8550-8860

Hanke sijoittuu seuraavien kiinteistöjen alueelle:

091-434-0002-21, 091-036-9901-000, 91-047-9904-0013, 091-047-

9903-0093, 091-047-9901-0, 091-047-9904-5, 091-047-9903-004

091-047-9903-0041, 091-047-9908-0040, 091-041-9903-0050

091-418-0007-0444, 091-895-0002-0008, 091-041-9901-000

091-041-9908-0007.

## Oikaisuvaatimus

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry on 25.6.2024 hakenut oikaisua maisematyölupapäätöksen eräisiin lupamääräyksiin.

Oikaisuvaatimuksen mukaan maisematyö lupa sallii puiden kaatamisen 26.6.2024 alkaen niin, että pesäpuita ei kaadeta ja hakkuualueen ympäristössä pesiviä lintuja ei häiritä. Luvassa puiden kaatamista rajoitetaan myös niin, ettei puita, joissa on liito-oravien pesiä ja lepakkojen päiväpiiloja, saa kaataa.

Oikaisunhakija vaatii maisematyöluvan muuttamista seuraavasti:

1. Hakkuita lykätään vähintään 31.7.2024 asti tai mieluiten 15.8.2024 asti sekä liito-oravien pesien ja päiväpiilojen löytyessä siihen saakka, kun pesät ja päiväpiilot eivät enää ole enää käytössä.

2. Tällaisessa tilanteessa luvassa olisi syytä myös vaatia lepakkoasiantuntijan käyttämistä päiväpiilojen kartoitukseen ja liito-orava-asiantuntijan käyttämistä liito-oravien käyttämien risupesien, kolojen ja pönttöjen tunnistamiseen.

Oikaisunhakija on esittänyt vaatimukselleen muun ohella seuraavia perusteita.

Sellaisten lintujen pesien, joissa pesän rakentaminen, hautominen ja poikasten ruokkiminen on käynnissä, löytäminen on erittäin vaativa tehtävä asiantuntijallekin ja edellyttää pitkää tarkkailua esimerkiksi kolossa hautovan käpytikän kohdalla. Moottorisahojen, motojen, traktoreiden, kaivinkoneiden ja kuorma-autojen äänet voivat karkottaa lintuemot ja pesäpoikaset liian varhain pesiltä ja aiheuttavat niille kohtuutonta stressiä karkeasti arvioiden ainakin 50 metrin matkalla työskentelyalueen reunasta riippuen häirinnän määrästä. Liian aikaisin pesistä poistuneilla poikasilla on suuri todennäköisyys menehtyä.



29.08.2024

Lupaehdoissa ei huomioida maapoikasia, jotka ovat poistuneet pesästä, mutta tarvitsevat vielä emon hoivaa. Lintuemot ruokkivat niitä pesän läheisyydessä laajallakin alueella ainakin parin viikon ajan, kunnes poikaset itsenäistyvät. Maapoikasvaihe kuuluu monien lintujen kehitykseen. Niitä on vaikeaa havaita samalla, kun lintuasiantuntija etsii pesiä. Maapoikaset jäävät helposti huomaamatta, koska poikaset pysyttelevät hiljaa vaaran lähestyessä.

Lupaehdoissa mainittujen lepakoiden päiväpiilona käyttämien kolojen lisäksi ehdoissa tulisi mainita irtonaiset kaarnan ja kuoren palat iäkkäiden mäntyjen ja kuusien pinnalla. Lepakkojen käyttämien kolojen ja rakojen tunnistaminen vie aikaa ja vaatii usein puuhun kiipeämistä. Siksi maisematyöluvassa olisi hyvä edellyttää lepakkoasiantuntijan käyttämistä päiväpiilojen kartoitukseen.

Todennäköisesti liito-oravia on siirtynyt Kivikon metsään, mikä vuoksi viimevuotiset ja sitä vanhemmat kartoitustiedot ovat vanhentuneita. Siksi myös liito-oravien käyttämien risupesien, kolojen ja pönttöjen tunnistamiseen tulisi käyttää liito-orava-asiantuntijaa.

Hakkuiden lykkääminen vähintään 31.7. asti on tärkeää myös Kivikon metsän luonnosta huolta kantavien ihmisten takia. Entistä useampi kaupunkilainen on tietoinen lajikadosta, eläinten elinympäristöjen vähenemisestä kaupunkiluonnossa ja kesähakkuiden haitoista linnuille. Kivikon metsään kohdistuu myös paljon suuria rakennushankkeita, jotka toteutuessaan heikentäisivät metsässä elävien lajien elinympäristöjä. Kaapelilinja on niistä yksi kerrostalokortteleiden, pikaratikkalinjan, ammunthallin, Lahden- ja Porvoonväylän levennyksen ja helikopterikentän lisäksi.

Linnuston, liito-oravien ja lepakoiden lisäksi alueella on myös muuta lajistoa, kuten runsaasti kyytiä, rantakäärmeitä ja vaskitsoja, jotka on tärkeä huomioida.

## Aloittamisoikeus

Luvanhakija on hakenut toimenpiteelle maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta 26.6.2024 päivätyllä hakemuksella.

## Luvanhakijan vastine oikaisuvaatimukseen

Luvanhakija on 9.8.2024 antanut vastineen oikaisuvaatimukseen. Vastineessa todetaan seuraavaa:

Päätimme, että emme hae aloittamisoikeutta, koska oikaisuvaatimus koski aloittamisen siirtämistä 15.8.2024, hyväksymme tämän vaatimuk-





sen. Hyväksymme myös muut esitetyt vaatimukset. Meille olisi erittäin tärkeää, mikäli oikaisuvaatimus olisi mahdollista käsitellä jo kokouksessa 15.8.2024.

#### Ympäristöpalvelujen lausunto

Rakennusvalvonta on 26.6.2024 pyytänyt oikaisuvaatimuksesta Helsingin kaupungin ympäristöpalvelujen lausuntoa.

Ympäristönsuojelu- ja ohjaus -yksikkö toteaa 15.8.2024 antamassaan lausunnossa seuraavaa:

Maisematyöluvan hakijan oman ilmoituksen mukaan Kivikon ulkoilupuistossa paaluvälillä 6700-8650 ei kaadeta puita lintujen pesimäaika-  
na 1.4.-31.7. Linnuston pesintäajan osalta oikaisuvaatimus on itses-  
sään aiheuttanut puiden kaatamisen lykkäyksen vähintään elokuun  
puoleenväliin, joten sen lähempi tarkastelu ei ole välttämätöntä asian  
ratkaisemiseksi.

Maisematyöluva sallii kuitenkin puiden kaadon lintujen pesimäaikana  
silloin, kun kaadettavissa puissa ei ole pesiä eikä puiden kaataminen  
häiritse pesintöjä. Alueella pesivät linnut ovat todennäköisesti tottuneet  
kovaan meteliin, sillä Kivikon metsän vieressä kulkee sekä Porvoon, et-  
tä Lahdenväylä. Puiden kaataminen pesän vierestä voi kuitenkin ai-  
heuttaa pesiville linnuille merkittävää stressiä. Mikäli puita ei kaadeta  
tänä vuonna, olisi lintujen pesimärauhan kannalta suotavaa, ettei puita  
kaadeta jatkossakaan 1.4.-31.7. välisenä aikana.

Liito-oravan levinneisyys ei nykyisellään vielä ulotu Kivikkoon, jota on  
useana vuonna inventoitu sekä kaupungin käyttämän ympäristönsuun-  
nittelutoimisto Environ inventoijien, että pätevien muiden tutkijoiden ja  
asianharrastajien toimesta. Ainoa papanahavainto on KAER Oy:n liito-  
oravakoiran löytämä ylivuotinen papana toukokuussa 2021. Tämä ei  
merkitse vakituista liito-orava-asutusta, mutta vahvistaa sen, että lajin  
leviäminen myös Herttoniemen – Kivikon – Jakomäen vihersormelle jo-  
ko Lahdenväylän ylittämällä tai Vanhankaupungin – Viikin suunnalta ei  
kuitenkaan ole poissuljettua. Vaatimus ylimääräisestä liito-  
oravainventoinnista puunkaadon ehtona epätodennäköisellä liito-orava-  
alueella on kuitenkin ylimitoitettu. Hakattavan linjan leveys on myös niin  
pieni, että se ei tulevaisuudessakaan estä mahdollista liito-oravan liik-  
kumista alueella.

Helsingin kaupunki ei ole ottanut selvittääkseen järjestelmällisesti  
puunkolojen käyttöä lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoina,  
koska työ olisi mittava (useita tuhansia koloja, jotka olisi tutkittava kiive-  
ten tai endoskoopilla) eikä valtion ympäristöhallinto sitä edellytä. Tästä



näkökulmasta direktiivilaji liito-orava on paremmin suojeltu kuin direktiivilepakot eli siis kaikki lepakkolajit. Liito-oravan ydinalueella sijaitseva tikan- tai vastaava kolo on aina suojeltava lisääntymis- ja levähdyspaikkana riippumatta siitä, onko se tosiasiallisesti ollut liito-oravan käytössä.

Ympäristöpalvelujen näkökulmasta Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry:n oikaisuvaatimus sisältää monia sellaisia periaatteita, joita kohti jatkossa vastaavissa tapauksissa tulisi pyrkiä jo suunnittelun varhaisessa vaiheessa. Esimerkiksi metsäisillä alueilla lintujen pesinnän tai sen puuttumisen varmistaminen on asiantuntijallekin vaativa tehtävä etenkin kuusikoissa ja lehtien puhkeamisen jälkeen lehti- ja sekametsissä. Maassa pesivien lintujen ja lentokyvyttömiä maastopoikasten tappiot erilaisissa hankkeissa ovat vielä vaikeammin vältettävissä ja todennettävissä. Näistä syistä myös muualla kuin kaupungin luonnonhoitotöissä olisi entistä tiukemmin noudatettava lintujen pesimärauhaa 1.4.-31.7. välisenä aikana (lajiston pesimäkauden mukaan päättymisaika voisi olla myös 15.7. tai 15.8.). Tästä poikkeamiseen olisi oltava selvemmät ja yksityiskohtaisemmat perustelut kuin nyt arvioitavassa hankkeessa.

#### Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 187 §:n 1 momentin mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianomaisen valitusoikeus.

MRL 192 §:n 2 ja 3 momentin mukaan valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

--

MRL 187 §:n 2 momentin mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Maisematyölupapäätös 7.6.2024 § 1101 on annettu julkipanon jälkeen 11.6.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Viimeinen muutoksenhakupäivä päätökseen on ollut 25.6.2024. Oikaisuvaatimus



29.08.2024

timus on toimitettu rakennusvalvontaan 25.6.2024 ennen virka-ajan päättymistä eli säädetyssä määräajassa.

Kuntalain 3 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan kunnan jäsen on yhteisö ja säätiö, jonka kotipaikka on kunnassa. Oikaisunhakijan kotikunta on yhdistysrekisterin mukaan Helsinki ja sillä on asiassa oikaisuvaatimusoikeus.

Oikaisuvaatimus on edellä mainittuun perustuen tutkittava.

#### Päätösehdotuksen perustelut

##### Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 140 §:n 1 momentin mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaan.

MRL 197 §:n 1 momentissa todetaan, että lupa-asiaa ratkaistaessa ja muuta viranomaispäätöstä tehtäessä on lisäksi noudatettava luonnonsuojelulakia.

MRL 141 §:n mukaan lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista.

Helsingin rakennusjärjestyksen 31 a §:n 3 momentin mukaan, mikäli rakentamisen johdosta on välttämätöntä kaataa puita lintujen pesimäaikana (1.4.-31.7.), on ennen puiden kaatamista hankkeeseen ryhtyvän lintuasiantuntijan avustuksella tutkittava puut luonnonsuojelulain mukaisen lintujen pesimärauhan varmistamiseksi.

Luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n 1 momentin mukaan luontodirektiivin liitteessä IV a mainitut eläinlajit ovat tiukkaa suojelua edellyttäviä eliölajeja.

2 momentin mukaan tiukkaa suojelua edellyttävään eläinlajiin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää.

Liito-oravat ja lepakot on suojeltu Euroopan unionin luontodirektiivin liitteessä IV ja siten Suomen luonnonsuojelulain perusteella.

#### Liito-oravien ja lepakoiden huomioimista koskeva lupamääräys



Maisematyölupapäätöksen lupamääräyksen mukaan lupa ei oikeuta kaatamaan puita, jos kaadettavaksi suunnitellussa puussa tai sen välitömmässä läheisyydessä on liito-oravan tai lepakoiden käyttämä kolo, pönttö tai risupesä. Tällaisessa tapauksessa tulee ennen kaatamista ottaa yhteyttä Helsingin kaupungin ympäristöpalvelujen ympäristönsuojeluyksikköön.

Oikaisuhakija vaatii oikaisuvaatimuksessaan lepakkoasiantuntijan käyttämistä lepakoiden päiväpiilojen kartoitukseen ja liito-orava-asiantuntijan käyttämistä liito-oravien käyttämien risupesien, kolojen ja pönttöjen tunnistamiseen.

Kun luvanhakija on vastineessaan ilmoittanut hyväksyvänsä tämän vaatimuksen, on lupamääräys muutettu tämän vaatimuksen mukaiseksi.

#### Puiden kaatamisen vuodenaikaa koskeva lupamääräys

Maisematyölupapäätöksen lupamääräyksen mukaan lintujen pesäpuita ei saa kaataa, eikä puita kaadettaessa saa häiritä pesiviä lintuja 1.4.-31.7. välisenä aikana.

Oikaisuhakija vaatii oikaisuvaatimuksessaan, että maisematyöluvan lupamääräystä tiukennetaan siten, että puiden kaataminen lykätään kokonaisuudessaan vähintään 31.7.2024 asti tai mieluiten 15.8.2024 asti sekä liito-oravien pesien ja päiväpiilojen löytyessä siihen saakka, kun pesät ja päiväpiilot eivät enää ole enää käytössä.

Voimassa olevat säännökset eivät sinänsä estä puiden kaatamista lintujen pesimäaikana, kunhan lintujen pesimärauhaa ei loukata. Kun luvanhakija on vastineessaan ilmoittanut hyväksyvänsä oikaisuvaatimuksen, on lupamääräys muutettu tämän vaatimuksen mukaiseksi. Liito-oravat ja lepakot on huomioitu edellisessä lupamääräyksessä.

Ympäristö- ja lupajaosto toteaa selvyyden vuoksi, että vastuu luonnonsuojelulain mukaisesta lintujen pesimärauhan turvaamisesta sekä liito-oravien ja lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämis- ja heikentämiskiellon noudattamisesta on suoraan luonnonsuojelulain nojalla puiden kaatajalla.

#### Lopputulos

Maisematyölupapäätöksen lupamääräyksiä on muutettu oikaisuvaatimuksessa esitetyllä tavalla.

#### Toimivalta



29.08.2024

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 8 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 21.4 §:n tarkoittamista hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevista asioista.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi  
Eemi Mäntymaa, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 36665  
eemi.mantymaa(a)hel.fi

**Oheismateriaali**

- 1 Maisematyöluva 7.6.2024 § 1101 LP-091-2023-08216
- 2 Alue\_1
- 3 Alue\_3-A
- 4 Alue\_3-B
- 5 Alue\_3-C
- 6 Alue\_3-D
- 7 Alue\_3-E
- 8 Alue\_3-F
- 9 Alue\_4
- 10 Koostokuva
- 11 Lunastuslupapäätös MML 20030\_03 04\_2023
- 12 Lunastustoimituksen pöytäkirja 2023-719877
- 13 Oikaisuvaatimus 25.6.2024
- 14 Fingrid Oyj vastine 9.8.2024
- 15 Aloittamisoikeushakemus LP-091-2023-08126 LIITE yhteistyösopimus
- 16 Ympäristövalvonnan lausunto luvan lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä 22.5.2024
- 17 Asemakaavoituksen lausunto
- 18 Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto 2.12.2022
- 19 Ympäristönsuojelu ja ohjaus\_yksikön lausuntoasiaan Lausuntopyyntö LP\_091\_2023\_08216

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

**Otteet**

**Ote**

Luvanhakija

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaati-



29.08.2024

Asia/3

---

Oikaisunhakija	mukseen Esitysteksti Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purka- mis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaati- mukseen
Uudenmaan ELY- keskus	Esitysteksti



4

**Rakennuksen purkamislupapäätöksen poistaminen lupahakemuksen peruuttamisen vuoksi, rakennusvalvontapalveluiden läntisen lupayksikön yksikön päällikön purkamislupapäätös 14.6.2024 § 1164**

HEL 2024-009725 T 10 04 03

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää poistaa rakennusvalvontapalvelujen läntisen lupayksikön päällikön 14.6.2024 § 1164 tekemän rakennuksen purkamislupapäätöksen, koska luvanhakija, kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilat-palvelu on peruuttanut purkamislupahakemuksen.

Kun purkamislupahakemus on peruutettu ja purkamislupapäätös on poistettu, päätöksen antaminen \*\*\*\*\* ja \*\*\*\*\* purkamislupapäätöksestä tehtyihin oikaisuvaatimuksiin raukeaa.

**Esittelijän perustelut**

Poistettava purkamislupapäätös

Rakennusvalvontapalveluiden läntisen lupayksikön yksikön päällikkö on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilat-palvelun hakemuksesta päätöksellään 14.6.2024 § 1164 myöntänyt purkamisluvan yksikerroksisen ja noin 87 neliömetrin suuruisen varastorakennuksen purkamiselle kiinteistöllä 91-410-1-5 osoitteessa Jyrängontie 1.

Purkamislupapäätöksen kohteena oleva rakennus sijaitsee rakennuspaikalla, jolla on voimassa asemakaava nro 9010 vuodelta 1987. Rakennus on suojeltu asemakaavassa ja asemakaava sallii rakennuksen purkamisen pakottavasta syystä.

Lupahakemuksen ja asiantuntijaselvitysten mukaan rakennus on purkukuntoinen kahden tulipalon ja sammutustöiden aiheuttamien vaurioiden takia. Puuosat mm. vesikatto ovat, osaa alapohjasta lukuun ottamatta, täysin tuhoutuneet ja tiilimuuratut ulkoseinät ovat myös pahoin vaurioituneet ja sisältävät haitta-aineita. Tiilimuureissa on hakijan mukaan myös sortumisvaara.

Rakennuksen edellä mainittujen vaurioiden vuoksi asiassa katsottiin olevan asemakaavan tarkoittama pakottava syy ja purkamislupa myönnettiin.



## Oikaisuvaatimus

\*\*\*\*\* ja \*\*\*\*\* jättivät säädetyssä ajassa purkamislupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen ja vaativat purkamislupapäätöksen kumoamista. Heillä on kunnan jäsenenä asiassa oikaisuvaatimusoikeus.

## Luvanhakijan teettämä lisäselvitys

Luvanhakija on tämän jälkeen teettänyt rakennuksen rungon rakennuttavuusselvityksen, joka on päivätty 23.8.2024.

## Lupahakemuksen peruuttaminen

Luvanhakija on 27.8.2024 saapuneella sähköpostilla peruuttanut lupahakemuksensa ja ilmoittanut, että rakennus sääsuojataan.

## Lopputulos

Päätöksen antaminen oikaisuvaatimukseen aukeaa, kun myönnetty purkamislupa hakemuksen peruuttamisen vuoksi poistetaan.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 130 § ja 131 §

## Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 8 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 21.4 §:n tarkoittamista hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevista asioista.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

## Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi  
Eemi Mäntymaa, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 36665  
eemi.mantymaa(a)hel.fi

## Oheismateriaali

- 1 Purkamislupahakemus LP-091-2024-01353 tulostettu Lupapisteestä 6.8.2024
- 2 Asemakaava nro 9010
- 3 Asemakaavoituksen lausunto purkamislupahakemuksesta LP-091-2024-01353





- |    |   |
|----|---|
| 4  | Kaupunginmuseon lausunto purkamislupahakemuksesta LP-091-2024-01353 |
| 5  | Asbesti- ja haitta-ainekartoitus LP-091-2024-01353                  |
| 6  | Kuntokartoitus LP-091-2024-01353                                    |
| 7  | Valokuva LP-091-2024-01353  |
| 8  | Purkamispiirustus LP-091-2024-01353                                 |
| 9  | Purkamislupapäätös 14.6.2024 § 1164                                 |
| 10 | Oikaisuvaatimus 2.7.2024  |
| 11 | Rungon rakennettavuusraportti Jyrängöntie 1                         |
| 12 | Purkamislupahakemuksen peruuttamiskirjelmä 27.8.2024                |

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Luvanhakija

Oikaisunhakijat

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano