

Vuorovaikutusmuistio: Ylä-Malmin torin katusuunnitelma

Tähän muistioon on kerätty tiivistelmä Ylä-Malmin torin asukastilaisuudessa suullisesti saadusta vuorovaikutuspalautteesta. Lisäksi muistiosta löytyy liitteenä tiivistelmä yrittäjätalaisuuden palautteesta, sekä kirjallisesti saadusta palautteesta esillä olleesta katusuunnitelmaluonnoksesta.

YRITTÄJÄTILAISUUS

Toria reunustaville yrittäjille järjestettiin tilaisuus Ravintola Suskissa torin laidalla 6.2.2024. Kutsut tilaisuuteen jaettiin postiluukkujakeluna ja sähköpostein. Tilaisuuteen osallistuivat kaupungin edustajien ja suunnittelijan lisäksi Kaupunkitilat ry (torikauppioiden edustus) ja kolmen yrityksen omistajat. Keskustelu painottui huolto- ja lastausliikenteeseen ja terassialueisiin. Lisäksi keskusteltiin torimyyntistä, asukkaiden myyntipaikoista ja kausivalaistuksesta. Paikalla olevien yritysten huolto onnistuu liikkeiden takapuolelta. Muistio tilaisuudesta on karttamuodossa tämän muistion lopussa.

ASUKASTILAISUUS

Asukastilaisuus järjestettiin maanantaina 29.2.2024 klo 17–18.30 osana Pormestarin asukasilta-tapahtumaa Malmi-talolla (Ala-Malmin tori 1, 00700 Helsinki). Kutsut tilaisuuteen lähetettiin postitse liittyville kiinteistöille. Lisäksi tilaisuudesta tiedotettiin Helsingin uutisissa ja alueen Face book -ryhmässä. Tilaisuudessa oli paikalla Helsingin kaupungin edustaja sekä suunnittelukonsultin edustajat. Tilaisuudessa kerrottiin hankkeen taustoista sekä esiteltiin laadittua ehdotusta Torin järjestelyistä. Alustavat luonnokset olivat kommentoitavina kaupungin verkkosivuilla 27.2-19.3.2024.

Tilaisuudessa osallistujilla oli mahdollisuus esittää tilaisuudessa kommentteja ja kysymyksiä.

Hankeesta keskusteltiin seuraavasti tilaisuudessa:

Yleisesti

- Yleisellä tasolla suunnitelma otettiin hyvin vastaan.
- Saatto-, huolto- ja lastausliikenne herättivät eniten kritiikkiä.

Koetut nykytilan haasteet, joihin asukkaat toivoivat parannusta

- Häiriökäyttäytyminen torilla
 - o Torilla tapahtuva häiriökäyttäytyminen koettiin ongelmaksi ja toivottiin että uusi suunnitelma parantaisi tilannetta.
 - o Kasvojen kohotus toivottavasti toisi monipuolisuutta torin käyttäjiin.
- Taksiliikenne
 - o Torikadun asukas toivoi taksirumban vähenemistä Torikadulla. Torikatu on kuitenkin katualuetta, jossa taksiliikenne on sallittu.

- Taksi- ja saattoliikenne aiheuttaa välillä vaaratilanteita. Toivottiin taksitolpan olosuhteiden parantamista Malmin kauppapiellä (suunnittelualueen ulkopuolella), jossa on virallinen taksitolppa.
 - Kaupungin edustajan vastaus: Mainitun yhteyden saaminen toimivaksi vaatisi parannuksia kauppakeskuksen sisällä (ovet, hissit, jne.). Kiinteistön sisäisiä yhteyksiä ei voida parantaa katusuunnitelman avulla.
- Reittiä ehdotetulta taksin kääntöpaikalta Prismalle pidettiin liian pitkänä. Olisi hyvä, jos invataksit saisi Prisman toiselle puolelle. (vastaus, ehdotetaan kiinteistölle reitin parantamista mm vaihtamalla reitille liukuovi)
- Huoltoliikenne ja talvikunnossapito
 - Kahden kauppaliikkeen omistajat toivoisivat lastausliikennemahdollisuutta suoraan oven eteen. Erityisesti talvella tavaroiden kuljetus kauempaa on haastavaa. Liiketiloilla ei ole takaovea, joten tavarat tuodaan torin puolelta.
 - Vastaus: Torin turvallisuuden, viihtyisyyden ja muun käytön takia ajoneuvoliikenne on tarkoitus rajata asemakaavan mukaiselle huoltoajoalueelle torin etelälaitaan. Luvatonta ja luvallista ajo ei pystytä erottamaan muuten kuin rakenteellisin keinoin, sillä liikennemerkkejä ei noudateta nykyisin lainkaan. Mikäli lastausliikenne eri puolelle toria mahdollistettaisiin, se johtaisi nykytilanteesta saadun kokemuksen mukaan siihen, että asiattomia ajoneuvoja olisi joka puolella toria – kuten nykyisinkin. Tämän vuoksi tulevaisuudessa kaikkea ajoneuvoa joudutaan rajoittamaan. Suunnitelmassa pyritään mahdollistamaan sujuva tavarankuljetus siten, että pinnoitteet ovat sileät ilman reunakiviä tai muita esteitä. Lastausliikenteen kääntöpaikka on sijoitettu niin keskeisesti kuin se muiden toimintojen ja viihtyisyyden kärsimättä on mahdollista. Talvikunnossapitoa pyritään parantamaan.
- Pyöräilyn sujuvuus
 - Toivotaan sujuvaa pyöräily-yhteyttä torille.
 - Vastaus: pyöräilijöiden tulee sovittaa nopeutensa muihin toritoimintoihin sopivaksi. Liian sujuvat yhteydet nostavat helposti nopeuksia. Torilla on joka suuntaan risteileviä kulkijoita, joita pyöräilijöiden tulee varoa.

Kehitysehdotukset

- Pyöräily
 - Ajolle ja pyöräilylle toivottiin erillisiä reittejä ja pyörätie telineiden viereen.
 - Vastaus ks. edellinen kappale
- Esteettömyys
 - Penkkien korkeudesta toive; huonosti liikkuvalla vanhusystävällisiä eli vähän korkeampia penkkejä ja käsinoja. Pääraiteille pitäisi laittaa penkkejä tiuhaan, jotta huonosti liikkuvat uskaltaisivat lähteä ulos.
 - Vastaus: huomioidaan suunnitelmassa
- Riittävästi pyörätelineitä
 - Nykyiset pyörätelineet joskus täynnä eli vähintään saman verran pyörätelineitä.
 - Vastaus: huomioidaan suunnitelmassa
- Toiveita nostettavista puomeista ja alas taittuvista pollareista liikenteen rajoittamiseksi
- Kaivattiin torille grillipaikkaa ja/tai torikahvilaa

- Vastaus: Torille toivotaan kahvilayrittäjää, suunnitelmassa on tilaa kahvikojulle tai myyntiautolle. Grillejä on suunnitteilla Ala-Malmin puistoon, lähistölle
- Toivottiin Ala-Malmin puiston muotokielen toistamista torin suunnittelussa

Positiivinen palaute

- Hyvä että vanhat puut säilytetään.
- Kiva kun tulee vihreyttä ja jalkauttavaa toimintaa torille.
- Paperilla näyttää kivalta.
- Yleisilmettä sekä leikkialueiden ja puiden lisäämistä pidettiin hyvänä. Myös autoliikenteen selkeämpi erottelu on hyvä.

KATUSUUNNITELMALUONNOS

Katusuunnitelmaluonnos oli esillä 20.5-2.6.2024. Esillä olosta tiedotettiin kirjeellä liittyviä kiinteistöjä. Lisäksi tilaisuudesta tiedotettiin Helsingin uutisissa ja alueen face book -ryhmässä.

Kirjalliset palautteet keskittyivät seuraaviin aiheisiin:

- Myönteiset palautteet kasvillisuuden ja puuston lisäämisen sekä yleisesti toriaukion laadun ja viihtyisyyden parantamisessa.
- Lintujen huomioiminen suunnitteluratkaisuissa
- Valaistuksen suunnittelu niin että vältetään valosaastetta
- Huoli huollon riittävydestä ja talvihuollon haittavaikutuksista
- Huoli riittävän selkeästä ajoneuvoliikenteen ohjauksesta ja rajauksesta, koska nykyinen liikennöinti on villiä ja säännötöntä
- Huomioita pintapainumisista ja hulevesihaitoista
 - Vastaus: edellä mainitut pyritään huomioimaan mahdollisuuksien mukaan. Linnuille tulee torille lisää suojapaikkoja ja ravintokasvillisuutta. Valaistuksessa käytetään alaspäin suuntaavaa optiikkaa, joka ei aiheuta valosaastetta taivaalle. Jatkosuunnittelussa tehdään yhteistyötä kunnossapidosta ja talvihoidosta vastaavien kanssa. Huoltoliikennettä ja villiä pysäköintiä torilla rajataan suunnitelman mukaan rakenteellisin estein, kuten istutuksin, istutusastioin, pyörätelinein ja pollarein. Jatkosuunnittelussa varmistetaan torin kuivatus.

KATUSUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄ OLO JA MUISTUTUKSET

Katusuunnitelma on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 1.8.-15.8.2024 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille. Suunnitelmasta tuli yksi muistutus, joka vastauksineen on päätöksen oheisaineistona.

Yleensä joku auto täällä parkissa. Huom! Ajoesto torille

Terassijärjestely: Ravintola Suski luopuisi mielummin aukioterassista kuin julkisivun edustan terassista. Periaate tutkittava. Vrt. Fredrikintorin järjestely?

Ravintola Suski ok tavaratoimitus pihan puoli

Tässä kiinteistössä kaikilla varauskäynnit pihan puolelle. Voisi olla ok hoitaa tavaratoimitus kokonaan pihan puolelta (huom! kaikki kaupat eivät edustettuna)

Torialueen sijainti parempi jos keskempänä toria? Nykyinen pitkulainen muoto hieman hankala

Ei liian lukittu kirpputorikäyttöön, joustava myös muunlaiselle (autottomalle) myynnille. Pysyvien myyntiöytien käyttöä halutaan kokeilla pilootilla (jossain muualla kuin täällä? > tark) - WC-tilat torimyyjille? Sopimus jonkun kiinteistön kanssa? -tori-infra tärkeä

Parempi, jos myyntikojut ja ketterät kioskit voisivat suuntautua toriaukean suuntaan, missä ihmiset

- Sähköpotkulaudat pysäköintiruutu
- Roskikset aina täynnä: määrän ja tyhjennyksen lisäys

Ravintola Konja: Huolto pääosin torin puolelta. Pihan puolelle käytävyyhteys, mutta portaita, mikä hankaloittaa rullakon käyttöä

Yrittäjiä huolestutti seuraavat asiat liittyen ajoalueen sijaintia ja periaatetta:
-ajoalueen läheisyys julkisivua
-suora väylä kutsuu ajamaan nopeasti ja vaarantaa risteävää jalankulkua

> voisiko saada hajurakoa julkisivuun ja samalla esteillä/pyöräpysäköinnillä tms kavennuksilla hidastaa liikennettä?
> Sari selvittää kaupungin ruukkulinjausta

Saattoliikenteen siirto hieman keskemälle?

Bierhausin eteen pysäköidään jo nyt ja levotonta liikenteellisesti. Voiko välttää siirtämällä saattoa etäämmälle? Hajurakoa kasvillisuudella tms?

Bierhaus huolto takaovesta

Mahdollinen terassialue? Ehdotettu kaakkoisjulkisivulla käytännössä aina varjossa.

Läsnä:
-Ravintola Suski + Konja
-Bierhaus
-Kaupunkitilat

Malin Blomqvist
Sari Knuuti