



03.10.2023

Asia/8

§ 230

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätös osoitteeseen Heteniityntie 4 sijaitsevan Vuoniityn peruskoulun perusparannuksen ja laajennuksen tarveselvityksestä

HEL 2023-011864 T 10 06 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä osoitteeseen Heteniityntie 4 toteutettavan Vuoniityn peruskoulun perusparannuksen ja laajennuksen tarveselvityksen.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeiden jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja oppijoiden näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen kokonaistaloudellisuus, ekologisuus ja luontoystävällisyys. Tiloja kehitettäessä varmistetaan, että toiminnalle on riittävästi rauhallisia oppimisen tiloja.

Käsittely

Vastaehdotus:

Sami Säynevirta: Päätösehdotuksen toisen kappaleen kokonaistaloudellisuus -sanan jälkeen lisäys: , ekologisuus ja luontoystävällisyys.

Kannattaja: Petra Malin

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyi Sami Säynevirran vastaehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä

perusopetusjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Seija Serovuo, suunnittelija, puhelin: 310 25897
seija.serovuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Heteniityntie 4 koulu, TS lomakepohja
- 2 Heteniityntie 4 tilaohjelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus



Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää hyväksyä osoitteeseen Heteniityntie 4 toteutettavan Vuoniityn peruskoulun perusparannuksen ja laajennuksen tarveselvityksen.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeiden jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja oppijoiden näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen kokonaistaloudellisuus. Tiloja kehitettäessä varmistetaan, että toiminnalle on riittävästi rauhallisia oppimisen tiloja.

Esittelijän perustelut

Vuoniityn peruskoulun tilat eivät enää ole riittävät alueen kasvavalle palvelutarpeelle ja ne ovat huonokuntoiset. Perusparannetut ja laajennetut tilat suunnitellaan noin 240 peruskoulun oppilaalle ja 63 esiopetukseen osallistuvalla lapsella. Koulussa on tällä hetkellä 298 oppijaa. Muutaman oppijan lisäys sekä rakenne- ja talotekniikan päivittäminen edellyttävät laajennuksen toteuttamista.

Osoitteessa Heteniityntie 4 perusparannettava ja laajennettava rakennus otetaan käyttöön kalustettuna elokuuhun 2026 mennessä. Toteutettavissa tiloissa voidaan järjestää perusopetusta alueen muuntuviin palvelutarpeisiin. Tilojen monipuolinen käyttö on huomioitu tilojen mitoittamisessa. Peruskorjauksen ja laajennuksen valmistuttua voidaan luopua paviljongista osoitteessa Heteniityntie 4.

Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Vuoden 2019 aikana toteutettiin Vuosaaren alueen palveluverkkotarkastelu kaupunginkanslian, kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Tarkastelussa selvitettiin alueen väestön kasvuun perustuvia palvelutarpeita.

Vuoniityn peruskoulun nykyiset tilat eivät kaikilta osin vastaa toiminnallisia tavoitteita ja koulu toimii osin tilapäisissä paviljonkirakennuksissa. Heteniityn toimipisteen perusparantamisen ja laajennuksen jälkeen koululla on käytössään tarkoituksenmukaiset, pysyvät tilat toiminnalleen.

Viimeisimmän väestöennusteen mukaan Vuosaaren peruspiirissä 7-15-vuotiaiden määrä laskee noin 150 lapsella vuosina 2022–2037. Samaan aikaan 1-6-vuotiaiden määrän ennustetaan kasvavan noin 200 lapsella. Tilahankkeessa turvataan tilat nykyiselle oppilasmäärälle. Esiopetustilojen sijoittaminen koulun yhteyteen tukee tilojen joustavaa käyttöä varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen vaihtelevien tarpeiden mukaan.



Edellä kuvatun hankkeen lisäksi talonrakennushankkeiden rakentamisohjelman vuosille 2023-2033 sisältää Vuosaaren peruspiiriin kuuluvaan Meri-Rastilan kaupunkiuudistusalueelle sijoittuvan Merilahden peruskoulun koulu, päiväkotij- ja nuorisotiloja sisältävän hankkeen osoitteessa Jaluspolku 3. Talonrakentamisohjelma sisältää myös vuonna 2019 tehdyn palveluverkkoselvityksen mukaisen Heteniityn koulutilojen mittavamman laajennushankkeen, joka toteutetaan kaavoituksen mahdollistaman rakentamisen ja väestönkasvun toteutuessa.

Uudet palvelutilat tukevat lasten arkea

Uudisrakennukseen toteutettavat turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät edellytykset koulun ja päiväkodin toiminnalle ja vastaavat Vuosaaren alueen palvelutarpeisiin.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi lapset, nuoret ja perheet. Tilat mahdollistavat yhteisöllisyyden ja asukaskäytön lisäämisen alueella.

Tilat edistävät varhaiskasvatussuunnitelman ja perusopetuksen opetussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan perusopetukselle ja varhaiskasvatuksen esiopetukselle pedagogisesti monipuoliset, ja tarkoituksenmukaisesti mitoitettut tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituspäätteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat perusopetuksen opetussuunnitelman tavoitteiden toteuttamisen. Teknisillä ratkaisulla mahdollistetaan tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja opetussuunnitelmien tavoitteita ja niiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana. Piha-alueet tarjoavat sekä päiväkodin että koulun käyttäjille ja alueen asukkaille monipuoliset leikki- ja liikuntaolosuhteet. Henkilökuntaa ja oppijoita osallistetaan pihan suunnitteluun.

Piha-alueiden suunnittelussa säilytetään mahdollisimman paljon tontilla olevaa kasvillisuutta, huomioidaan toiminnan tarpeet eri sääolosuhteissa ja varmistetaan toimivat yhteydet lähialueen metsiin ja puistoihin.

Hankkeen tilatarpeet esitetään liitteenä olevassa huonetilaohjelmassa.

Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin



Heteniityn koulun perusparannuksen ja laajennuksen tilat ovat laajuudeltaan 3040 htm² (noin 2013 hym²). Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra on noin 29,00 euroa/m²/kk eli noin 1 077 033 euroa/vuosi.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Ensikertaisessa kalustamisessa hyödynnetään vähintään 30 % toimialan käytössä olleita kalusteita, mikä edistää kaupungin hiilineutraalisuustavoitteita ja vähentää irtokalustukseen varattavia määrärahoja. Tässä hankkeessa toiminnan käynnistämiskustannuksiin varataan 250 000 euroa. Tieto- ja viestintäteknologian kustannukset ovat noin 32 000 euroa. Kovien materiaalien kädentaitojen tilojen laitehankintojen kustannukset ovat noin 80 000 euroa. Muuttokustannusarvio on noin 36 000 euroa, siivouskustannusarvio on noin 103 290 euroa/vuosi. Toimintakustannukset tulevan hankkeen osalta ovat yhteensä noin 1 700 000 euroa/vuosi.

Esiopetuksen ja peruskoulun sijoittaminen samaan kiinteistöön ja tilojen yhteiskäyttö on tilankäytöllisesti kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu sekä vahvistaa yhtenäistä opinpolkua. Yhteiskäyttöisiä tiloja ovat esimerkiksi ruokasali, kädentaitojen tilat ja liikuntasali.

Väistötilat järjestetään osoitteeseen Lohikäärmepolku 5. Väistötilojen vuokra-arvio tarkentuu hankesuunnitelmavaiheessa. Väistötilat tarvitaan perusparannuksen ja laajennuksen valmistumiseen saakka.

Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Koulun henkilökunta osallistuu käyttäjäkokouksissa rakennuksen suunnitteluun hanke-, yleis- ja toteutussuunnittelun aikana. Huoltajia osallistetaan toiminnan suunnitteluun.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

perusopetusjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Seija Serovuo, suunnittelija, puhelin: 310 25897
seija.serovuo(a)hel.fi

Liitteet



03.10.2023

Asia/8

-
- 1 Heteniityntie 4 koulu, TS lomakepohja
 - 2 Heteniityntie 4 tilaohjelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala