



19.06.2017

Asia/4

§ 677

Lainan myöntäminen Lateppo Oy:lle

HEL 2017-003013 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Lateppo Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 640 000 euron lainan Puistolan tennis- ja palloiluhallin muuttamiseksi mailapelikeskukseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 15 vuoden kuluessa lainan nostosta.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava tontin vuokraoikeuteen ja kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston varainhallintayksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Lainahakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



19.06.2017

Asia/4

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Puistolan palloiluhallin urheilutoimintaa hoitaa vuonna 1990 perustettu Puistolan Tennis- ja Palloiluhalli Oy. Lateppo Oy omistaa hallikiinteistön ja 88 % halliyhtiön osakkeista. Lateppo Oy:n osakekannan omistaa Tapanilan Urheilutalosaatiö. Saatiö ylläpitää Puistolan palloiluhallin lisäksi Tapanilan Urheilukeskusta ja Helsingin Kiipeilykeskusta.

Puistolan palloiluhallissa on neljä tenniskenttää ja kuusi sulkapallokenttää, joita voi käyttää myös jumppa- sekä tanssitunteihin. Lisäksi hallissa on golfsimulaattori, neuvottelutila, kahvila, myymälä ja sosiaalitulat. Hallin kokonaispinta-ala on 4 250 m². Vuonna 2008 tapahtuneessa laajennuksessa valmistui neljä uutta ulkokenttää, joista kolme katettiin ylipainehallilla. Hallin yhdellä tenniskentällä on mahdollisuus pelata sulka-palloa (4 kenttää).

Lateppo Oy:n tarkoituksena on rakentaa kokonaan uusi liikuntatila sekä saneerata jo olemassa olevia tiloja. Uudistuksen jälkeen mailapelikeskuksessa on yhteensä yhdeksän sulkapallo-, kaksi squash- ja seitsemän tenniskenttää. Squashin lisäksi uutena toimintona halliin tuodaan pöytätennis. Mailapeliä keskittäminen yhteen paikkaan antaa hyvät mahdollisuudet monipuoliseen harrastus- ja kilpailutoimintaan.

Kaupunginhallitus päätti 2.5.2017, 484 § myöntää liikuntalautakunnalle oikeuden jatkaa Lateppo Oy:n Suutarilassa sijaitsevan maa-alueen vuokrasopimusta 31.12.2034 saakka.

Lateppo Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 1 789 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle Helsingin kaupungilta 640 000 euron lainaa. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan 329 000 euron pankkilainalla, 500 000 euron valtion avustuksella ja 320 000 euron omilla varoilla.

Liikuntalautakunta puoltaa lausunnossaan hankkeen rahoittamista ja toteaa hakemuksen olevan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Lainaan sisältyvä korkotuki (peruskoron ja ns. markkinakoron välisen erotuksen diskontattu nykyarvo) on EU:n komission antaman asetuksen nro 651/2014 (ns. ryhmäpoikkeusasetus) 55 artiklan mukainen. Hankkeen saaman tuen kokonaismäärä alittaa kyseisen asetuksen 4 artiklan mukaisen ilmoituskynnysarvon. Tuki on vapautettu valtiontukea koskevasta ilmoitusvelvollisuudesta.



19.06.2017

Asia/4

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 96,5 miljoonaa euroa, josta 93,7 miljoonaa euroa on varattu Olympiastadionin peruskorjaukseen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Lainahakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 11.04.2017 § 82

HEL 2017-003013 T 02 05 03 00

Esitys

Liikuntalautakunta esitti puoltavana lausuntonaan, että Lateppo Oy:lle myönnettäisiin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 640 000 euron suuruinen laina Uudistuva Urheilukeskus II-hankkeelle Puistolalan Palloiluhallissa.

Tapanilan Urheilutalosaatiön tarkoituksena on rakentaa mailapelikeskus, jossa voidaan pelata neljää mailapeliä: tennistä, sulkapalloa, squashia ja pöytätennistä. Mailapelikeskus koostuu kahdesta kokonaisuudesta: 1. Uuden liikuntatilan rakentamisesta ja tilojen muutostöistä



19.06.2017

Asia/4

Puistolan Palloiluhallissa sekä 2. tilojen muutostöistä Tapanilan Urheilukeskuksessa.

Tämä hakemus koskee Lateppo Oy:n rakentamistöitä Puistolan Palloiluhallissa.

Uudisrakentaminen käsittää sulkapallohallin jatkeen sekä sen yhteyteen rakennettavan lisäosan, jossa tulee olemaan tekninen tila, pieni liikuntatila ja pukuhuone-, suihku- ja saunatiloja. Kahvila- ja myymälätiloja laajennetaan. Puistolassa uudis- ja korjausrakentamisen kohteena on n. 1 800 m².

Rakennuslupa hanketta varten on haettu joulukuussa 2016. Rakennustöiden on määrä käynnistyä huhtikuussa 2017. Hankkeen arvioidaan valmistuvan lokakuun loppuun mennessä.

Hankkeen kustannusarvio on 1 789 000 euroa (alv 0 %). Hanke on tarkoitus rahoittaa seuraavasti:

Oma rahoitus 320 000 euroa
Helsingin kaupungin laina 640 000 euroa
OKM avustus 500 000 euroa
Pankkilaina 329 000 euroa

Lateppo Oy hakee rakennushankkeelle Opetus- ja kulttuuriministeriöltä 500 000 euron avustusta. Mikäli tuki jää alle haetun summan, erotus rahoitetaan pankkilainan lisäyksellä.

Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan sen varoja voidaan käyttää urheilu- ja ulkoilulaitoksia palvelevien laitosten rakennustöiden rahoittamiseen. Lateppo Oy:n lainahakemus on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen ehdon mukainen.

Enintään 40 % kaupungin lainaosuus on aiemmin katsottu vastaavissa hankkeissa puollettaviksi.

Uudistuva Urheilukeskus II-hanke on kaupungin liikuntapoliittisten tavoitteiden mukainen.

23.03.2017 Palautettiin

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen-Jormakka

Lisätiedot

Petteri Huurre, osastopäällikkö, puhelin: 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi