



22.12.2020

9 §

Verkkosaaren pohjoisosan vähähiilisen viherkorttelin laatukilpailun kilpailuehdotusten hiilijalanjäljen yhteismitallisuuden arviointi

HEL 2020-014009 T 02 08 02 01

Päätös

Ympäristönsuojelu- ja ohjaus yksikön päällikkö päätti tilata Bionova Oy:n 20.11.2020 tarjouksen mukaisesti Verkkosaaren pohjoisosan vähähiilisen viherkorttelin laatukilpailun kilpailuehdotusten hiilijalanjäljen yhteismitallisuuden arvioinnin hankinnan hintaan 12 000 e (alv 0%) eli 14 880 e (sis. alv 24 %).

Kustannuksista 6 000 e (alv 0%) maksetaan kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelun tontit yksikön asuntotonttien osalta ja 6 000 e (alv 0%) kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat palvelukokonaisuuden ympäristöpalvelun osalta. Maksavat tahot vastaavat osuuksiensa tilaamisesta erikseen.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki luovuttaa vähähiilisen viherkorttelin laatukilpailulla Kalasataman Verkkosaaren pohjoisosan asuinkerrostalotontit (AK) 10656/1 ja 2. Tontille 1 tulee toteuttaa sääntelemättömiä vapaarahoitteisia omistuksia – ja/tai vuokra-asuntoja sekä tontille 2 vapaarahoitteisia omistusasuntoja Hitas I-ehdoin. Kaupunki myy tai vuokraa tontin 1 sekä vuokraa tontin 2.

Molemmat tontit varataan korkealaatuisimmaksi arvioidun kilpailuehdotuksen esittäneelle toteuttajalle tai toteuttajaryhmälle. Kilpailun tavoitteena on saavuttaa arkkitehtonisesti korkeatasoinen mahdollisimman vähähiilinen ja erittäin energiatehokas viherkortteli. Laatukilpailu päättyi perjantaina 19.3.2021 klo 12.

Tämän hankinnan kohteena on laatukilpailussa osallistujien toimittamien kilpailuehdotusten (tarjousten) hiilijalanjäljen todentaminen. Koska hiilijalanjäljen laskentakäytännöt ovat uusi asia ja lopulliset laskentakäytännöt vielä muotoutumassa, on oleellista, että kilpailuehdotusten keskinäinen yhteismitallisuus pystytään varmentamaan ulkopuolisen puolueettoman tahon toimesta.

Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut on tehnyt markkinakartoitusta ja konsultoinut muun muassa Green Building Council Finlandia hiilijalanjälkiarvioinnin hankinnasta. Tämän pohjalta on päädytty suorahankintaan seuraavilla perusteilla:



22.12.2020

- Bionova on ainoana yrityksenä ollut mukana kehittämässä asiantuntijapaneelissa ympäristöministeriön arviointimenetelmää. Millään muulla yrityksellä ei ole niin syvällistä tietämystä menetelmän vaatimuksista ja kehittämisvaiheessa tehdyistä valinnoista.
- Mahdolliset muut tarjoajat ovat laatukilpailussa eri konsortioissa mukana ja ovat siten jäävejä.
- Bionova ei itse osallistu laatukilpailussa mihinkään tarjoajien konsortioon.
- Myös nämä muut mahdolliset tarjoajat käyttävät olemassa olevan tiedon ja kokemusten mukaan Bionovan laskentatyökalua.
- Bionova on kehittänyt, omistaa ja myöntää lisenssit laskentatyökalulle, joka on lähestulkoon ainut Euroopan markkinoilla käytössä oleva laskentaohjelmisto, joka ainoana varteen otettavana laskentaohjelmistona tukee ympäristöministeriön arviointimenetelmää.

Suorahankinnan perusteet

Hankintalain 1397/2016 40 § suorahankinta kohdan 2 mukaan teknisestä tai yksinoikeuden suojaamiseen liittyvästä syystä vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan; lisäedellytyksenä on, että järkeviä vaihtoehtoisia tai korvaavia ratkaisuja ei ole eikä kilpailun puuttuminen johdu hankinnan ehtojen keinotekoisesta kaventamisesta.

Lisätiedot

Petteri Huuska, ympäristösuunnittelija, puhelin: 310 28905
petteri.huuska(a)hel.fi

Liitteet

1 Kilpailuohjelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoaja

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Tontit yksikkö/Tallila M.



22.12.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 9 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700



22.12.2020

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

OHJEET KUNTALAIN MUKAISEN OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.



22.12.2020

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja kotikunta. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edus-



22.12.2020

tajansa tai asiamies, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehen allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin muutoksenhakija haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristönsuojelu ja ohjaus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

7 (7)

22.12.2020

Laura Walin
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.12.2020.