

Riskienhallinnan palvelut

31.5.2023

Pelastuslaitoksen lausunto asemakaavan muutoksesta

Puotilan metroaseman alueen, asemakaavan muutos, Vartiokylä

Pelastustiet ja pelastustoiminnan edellytykset

Asuntojen varatiejärjestelyt esitetty viitesuunnitelmassa pääsääntöisesti kadunpuoleisille sivuille. Tässä tulee huomioida nostopaikkojen käytettävyys sekä niiden vaatima tila (pelastustie mitoitus, kantavuudet, puut, pysäköinti, tuleva raitiotie pysäkkeineen ja kannatin lankoineen). Pelastuslaitos suosittelee asuinrakennuksiin omatoimisia varatiejärjestelyjä. Korttelikokonaisuuksissa mahdollistettava sammutustoiminta. Pelastusyksiköllä tulee päästä 10m etäisyydelle rakennusten sisäänkäynneistä.

Sammutusvesi

Nykyisen palopostiverkoston riittävyys ja tuleva sammutusveden tarve varmistettava (tulossa mahdollisesti automaattisilla sammutusjärjestelmillä varustettuja rakennuksia).

Metro

Metrotunnelin savunpoisto- ja pelastusjärjestelyt sekä poistuminen huomioitava suunnittelussa.

Sampsa Oksanen

palotarkastaja

Helsingin pelastuslaitos
Puh. 040 661 4534
sampsa.oksanen@hel.fi

29.05.2023

121/10.02.03/2023
[Puotilan metroaseman
alueen asemakaavan
muutos]

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Kirjeenne 20.4.2023
HEL 2021-012201, hankenro 4385_4

Lausunto Puotilan metroaseman alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta

Puotilan metroaseman alueelle laaditaan asemakaavan muutosta, jolla nykyisin rakentamattomalle alueelle mahdollistetaan muun muassa asuin- ja toimitilarakentamista sekä rakenteellisen liityntäpysäköinnin rakentamista. Suunnittelualueeseen kuuluvaa Itäväylän tiealuetta ollaan muuttamassa katualueeksi ja sen suunnittelussa varaudutaan itään liikennöivään raitiotiehen. Asemakaavan muutosta laaditaan suunnittelukilpailun kilpailuehdotuksen perusteella laaditun viitesuunnitelman pohjalta.

Asemakaavoitusta ohjailee alueelle aiemmin laaditut Itäkeskuksen ja sen ympäristön suunnitteluperiaatteet, jotka on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 29.3.2022. Suunnitteluperiaatteissa alue on osoitettu keskusta-alueeksi ja kävelykeskustaksi, jota kehitetään liikkumisympäristönä ensisijaisesti jalankulun sekä pyöräilyn ehdoilla. Lisäksi suunniteltavat muutokset kaupunkiympäristöön ja liikennejärjestelyihin kytkeytyvät suunnitteilla olevaan Itäväylän bulevardisointiin, mihin liittyvät, nyt kaavoitettavaa aluetta sen itäpuolella sivuavat, Itäisen bulevardikaupungin itäosan suunnitteluperiaatteet ovat parhaillaan päätöksenteossa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Asemansuutujen kehittäminen ja näiden alueiden tehokas täydennysrakentaminen tukee erinomaisesti MAL 2019 -suunnitelman tavoitteita. Uuden maankäytön sijoittaminen joukkoliikenteen runkoyhteyksillä erinomaisesti saavutettaville alueille sekä lisää joukkoliikenteen saavutettavuutta että tehostaa olemassa olevan joukkoliikennejärjestelmän käyttöä. Metroasemien alueet ovat parhaimpia täydennysrakentamisen alueita, joissa sekä rakentamisen tehokkuus että liikenneympäristön suunnitteleminen kestävien kulkumuotojen ehdoilla tulee olla keskiössä.

29.05.2023

121/10.02.03/2023
[Puotilan metroaseman
alueen asemakaavan
muutos]

Itäkeskuksen ja sen ympäristön suunnitteluperiaatteiden mukaisesti aluetta tulee kehittää kävelykeskustana, jossa liikkumisympäristöä suunnitellaan ensisijaisesti kävelyn ja pyöräilyn ehdoilla. Kävelykeskustan kunniahimoinen kehittäminen metroasemien ja muiden joukkoliikenteen runkoyhteyksien ympäristössä parantaa sekä alueiden saavutettavuutta kestävin kulkumuodoin että joukkoliikenteen houkuttelevuutta ja joukkoliikennejärjestelmän tehokkuutta. Miellyttävässä ja turvallisessa liikenneympäristössä joukkoliikenteen käyttäjät ovat valmiita kävelemään ja pyöräilemään pidempiä matkoja joukkoliikenteen ääreen, mikä tukee joukkoliikenteen ja kestävien kulkumuotojen käyttöä alueella. MAL 2019 -suunnitelman mukaisesti tiiviiden asemanseutujen välitön ympäristö tulisi rauhoittaa autoliikenteeltä ja parantaa kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä.

Vaikka kaavoituksessa varaudutaan tilavarauksin pikaraitiotiehen Itäväylällä, on huomattava, että pikaraitiotien toteutuminen Itäväylällä lähitulevaisuudessa on epätodennäköistä. Itäväylän pikaraitiotien toteutuminen edellyttäisi joko merkittävää uutta maankäyttöä Östersundomissa, joka ei kuulu MAL 2019 -suunnitelmassa eikä MAL 2023 -suunnitelmaluonnoksessa ensisijaisen maankäytön kehittämisvyöhykkeisiin, tai vaihtoehtoista alueellista linjastoratkaisua. Itäväylän pikaraitiotien linjaus sekä kytkeytyminen muihin alueelle suunniteltuihin raideyhteyksiin olisikin hyvä selvittää yleistasolla ennen tarkemman tason suunnittelua.

Itäkeskuksen ja sen ympäristön suunnitteluperiaatteiden mukaisesti Puotilan metroasemalla tulee varautua noin 330 auton liityntäpysäköintipaikan sijoittamiseen alueen pysäköintilaitoksiin, ja metroaseman pohjoisen sisäänkäynnin ympärillä olevan alueen suunnittelussa varautua rakennuksiin integroitavaan liityntäliikenteen pyöräparkkiin. Suunnitteluperiaatteiden vaatimusten lisäksi korkealaatuista pyöräliikenteen pysäköintiä tulee toteuttaa myös metroaseman eteläisen sisäänkäynnin yhteyteen. Helsingin kaupungin Pyöräpysäköinnin yleissuunnitelman ja toteutusohjelman 2021–2025 mukaan Puotilan metroasemalla on vuoteen 2030 mennessä tarve 540:lle liityntäpyöräpysäköinnin paikalle, mikä tulee suunnitelmissa huomioida.

Kaavan liikennesuunnittelussa tulee huomioida sujuvat vaihtoyhteydet bussipysäkkien ja metroaseman välillä ja selkeys bussipysäkkien sijoittelussa. Erityisesti Vanhanlinnantiellä on tällä hetkellä kaksi peräkkäistä pysäkkiparia hyvin lyhyellä välimatkalla, eikä pysäkkikokonaisuus alueella ole kaikilta osin selkeä. Täältä osin HSL osallistuu mielellään tarkempaan liikennesuunnitteluun kaavatyön aikana esimerkiksi suunnitelmaluonnoksia kommentoimalla.

Itäkeskuksen ja sen ympäristön suunnitteluperiaatteisiin kirjatusta metron häiriöttömän liikenteen vaatimuksesta tulee koko rakentamisen ajan pitää kiinni, ja sen tulee toimia lähtökohtana suunnittelussa jo kaavoituksen aikana.

29.05.2023

121/10.02.03/2023
[Puotilan metroaseman
alueen asemakaavan
muutos]

Lisätietoja lausunnosta antaa liikennesuunnittelija Markus Nevalainen
(markus.nevalainen@hsl.fi).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 01.06.2023.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Helsingin kaupungin kulttuurin- ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden lausunto Puotilan metroaseman alueen asemakaavan muutoksen liittyen

Liikuntapalvelukokonaisuuden näkemyksen mukaan asemakaavan muutostyöhön sisältyvä Puotilan metrokadun oikaisu edellyttää OmaStadin -ohjelman kautta vuonna 2020 toteutetun liikuntapuiston pohjoispuolella sijaitsevan suositun ulkokuntosalin siirtämistä. Ulkokuntosalin siirrosta Rantakartanontien länsipuolelle on keskusteltu alueen johtavan arkkitehdin Mikko Näverin kanssa.

Liikuntapalvelukokonaisuuden näkemyksen mukaan ulkokuntosalin siirron toteuttaa, ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa kaupunkiympäristön toimiala.

Liikuntapalvelukokonaisuus pitää ulkokuntosalin siirron ohella tärkeänä sitä, että Puotilan Metrokadun oikaisu ei heikennä alueen muita liikunta-, ulkoilu- tai liikkumismahdollisuuksia. Erityisesti oikaisun yhteydessä tulee huolehtia Metrokadun eteläpuolella sijaitsevien tenniksen ja koripallon harrastusmahdollisuuksien turvaamisesta.

Liikuntapalvelukokonaisuus huomauttaa, että Puotilan metroaseman läheisyyteen suunniteltu täydennysrakentaminen heikentää jatkossa alueen pysäköintimahdollisuuksia. Ilman muutoksia nyt esitetyt suunnitelmat vaikeuttavat tulevaisuudessa Puotilan liikuntapuistossa järjestettävien tapahtumien toteuttamista sekä aiheuttavat haasteita alueen käyttäjille saavutettavuuden heikentyessä.

Liikuntapalvelukokonaisuus pitää tältä osin lisäksi tärkeänä, että Puotilan metroaseman lähialueiden liikennejärjestelyiden toimivuudesta huolehditaan täydennysrakentamisen aikana.

Kimmo Isotalo

erityissuunnittelija

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Liikuntapalvelukokonaisuus

Liikkumisen edistäminen -yksikkö

kimmo.isotalo@hel.fi

0406675130

Risto Hietanoro

Itäisen alueyksikön päällikkö

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Liikuntapalvelukokonaisuus

Liikuntapaikat -palvelu

050 5948862

risto.hietanoro@hel.fi

Teemu Raatikainen

Tiimiesimies

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Liikuntapalvelukokonaisuus

Liikuntapaikat -palvelu

050 0606653

teemu.raatikainen@hel.fi



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
26.05.2023
507/00.02.022.0220/2023

HEL 2021-012201
Hankenumero 4385_4

Puotilan metroaseman alue, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

Puotilan metroaseman alueelle suunnitellaan asemakaavan muutosta. Nykyisin pääosin rakentamattomalle alueelle on suunnitteilla asuntoja, toimitiloja, pysäköinnin tiloja, uusia liikennejärjestelyitä sekä metroaseman sisäänkäynteihin liittyviä aukioita ja puistikkoita. Itäväylän tiealuetta ollaan muuttamassa katualueeksi ja sen suunnittelussa varaudutaan itään liikennöivään raitiotiehen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja mukaan lukien päävesijohtoja, jotka tulee huomioida alueen maankäytön suunnittelussa. Kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon sekä johtosiirtojen tarve kustannuksineen sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Ratkaisuja tulee miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Laura Silén, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Kirkkonummen ja pääkaupunkiseudun uudet jätehuoltomääräykset ovat astuneet voimaan 1.11.2022. Pyydämme ystävällisesti, että Puotilan metroaseman alueen suunnitelmissa huomioidaan uudet jätehuoltomääräykset. Toimiva jätehuolto vahvistaa hyvää kiertotaloutta ja on asukkaiden arjessa tärkeä asumisviihtyvyyteen liittyvä asia. Uusissa jätehuoltomääräyksissä jätehuollon turvallisuus niin kuljettajien kuin asukkaidenkin näkökulmasta on myös nostettu aikaisempaa tarkemmin esiin. Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiin voi tutustua tarkemmin HSY:n verkkosivuilla [Jätehuoltomääräykset - HSY](#). Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Yhteyshenkilönä toimii palvelupäällikkö Kati Siekkinen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tommi Fred
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi