

LAUSUNTO

Helsingin kaupunki

Kirjaamo

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Päiväys/Datum

20.6.2019

Dnro/Dnr

TRAFICOM/242172/04.04.05.00/2019 ja

TRAFICOM/242191/04.04.05.00/2019

Viite/Referens

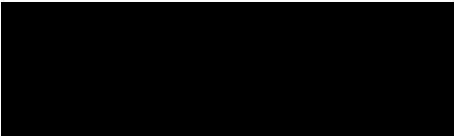
Hanke 3141_4, HEL 2019-005705 ja

Hanke 3141_5, HEL 2019-005767

Liikenne- ja viestintäviraston lausunto asiasta Ahdinallas, Jätkäsaari, asemakaavan muutos sekä asiasta Matkustajaterminaalit, Jätkäsaari, asemakaava ja asemakaavan muutos

Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimiala, Asemakaavoitus on pyytänyt lausuntoa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta sekä asiasta Ahdinallas, asemakaavan muutos että asiasta Matkustajaterminaalit, asemakaava ja asemakaavan muutos.

Kommentteinamme edellä mainittuihin lausuntopyyntöihin toteamme, että on tärkeää tarkastella asemakaavamuutoshankkeita rinnakkain. Ahdinaltaan asemakaavaehdotuksessa esitettävät tapahtuma-arena-, kylpylähotelli-, liikuntatila-, meriuimala- ja niihin liittyvät tukitoiminnot tulevat merenkulun tarpeisiin varattavan laiturin viereen altaan toiselle puolelle, jolloin turvallisuusnäkökohtiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Mahdollisuus esim. matkustaja-aluksesta aiheutuvaan onnettomuuteen on aina olemassa inhimillisen virheen tai teknisen vian vuoksi.


Nelly Rontti
yksikönpäällikkö


Soili Seppinen
erityisasiantuntija

24.06.2019

197/10.02.03.00/2019

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kirjaamo
PL 10
00990 Helsingin kaupunki

Viite
Lausuntopyyntöne 22.05.2019

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO JÄTKÄSAAREN MATKUSTAJATERMINAALIEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Tyynenmerenkadun varteen satama-alueelle suunnitellaan matkustajasatamatoimintoja terminaaleineen sekä liikennealueineen.

Suunnitelmassa on kaksi terminaalirakennusta, toimitilaa sekä hotelli.

Tavoitteena on mahdollistaa liikenteen sujuvuus siten, että uusilla laivapaikoilla laivojen satamassaoloaika olisi mahdollisimman lyhyt. Asemakaavassa todetaan jo rakennettu terminaali sekä mahdollistetaan uuden Shengen-alueen ulkopuolelle suuntautuvan liikenteen terminaalin rakentaminen. Jälkimmäisen yhteyteen on tarkoitus sijoittaa liike- ja toimitilaa sekä hotelli.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Jätkäsaaren joukkoliikennepalvelu perustuu raitiovaunuliikenteeseen. Vuonna 2023 alueen suunniteltujen raitiovaunuverkon laajennusten valmistuttua kaava-alueella palvelee 3 raitiolinjaa.

HSL näkee, että Jätkäsaaren liikennesuunnittelu, etenkin joukkoliikenteen osalta, tulisi tehdä laajempaan koko alueen kattavana kokonaisuutena.

Alueen asukasmäärien, sataman liikenteen ja matkustajamäärien sekä muiden toimintojen määrän kasvun seurauksena joukkoliikenteen matkustajamäärät tulevat kasvamaan. Jotta raitiovaunujen kapasiteetti riittää palvelemaan aluetta, tulee erityisesti raitioliikenteen sujuvuuteen panostaa. Etenkin laivojen suurien matkustajamäärien siirtyminen kerralla laivoista raitiovaunuihin aiheuttavat haasteita joukkoliikenteen kapasiteetille. Alueen liikennejärjestelyt on toteutettava niin, että muu liikenne ei estä tai hidasta raitiovaunujen kulkua.

24.06.2019

197/10.02.03.00/2019

HSL haluaa jatkossakin osallistua Jätkäsaarta koskevaan kaavoitus- ja liikennesuunnitteluyhteistyöhön.

Lisätietoja kaavalausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Teuvo Syrjälä ja jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund, sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

SINI PUNTANEN
toimitusjohtajan sijainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 24.06.2019. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Lausunto

Dnro H1131/11.02.02/2019

Hallinto-osasto/Materiaalihallinto

26.6.2019

Laatija: Meritulli / Toimipaikkaosasto

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

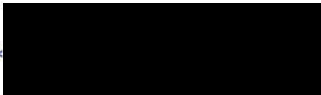
Helsingin kaupunkiympäristön toimiala / Asemakaavoitus: Hankenro 3141_5, HEL 2019-005767

Tullin lausunto Matkustajaterminaalit, Jätkäsaari, asemakaava ja asemakaavanmuutos

Tulli on tutustunut Helsingin kaupunkisuunniteluviraston toimesta lausunnolle lähetettyyn Jätkäsaaren matkustajasataman asemakaavaluonnokseen, joka koskee sataman pohjoista osaa.

Kaavamerkintä ei saa estää rakentamasta ja käyttämästä Tullin tullivalvonnan ja muun toiminnan kannalta tarpeellisia tiloja, rakennuksia ja laitteita. Kaavamerkinnän pitää mahdollistaa sellaiset liikennejärjestelyt henkilö- ja tavaraliikenteelle sekä jalan kulkeville matkustajille, että Tullin liikenteeseen kohdistama fyysinen ja tekninen valvonta on mahdollista. Satama-alueella pitää voida käyttää liikkuvaa läpivalaisuautoa tai vastaavaa läpivalaisutekniikkaa sekä tarvittavia tarkastustiloja ja tarkastusalueita. Kaavamerkinnän tulee taata viranomaisille sujuva kulku terminaalirakennuksesta satama-alueelle sekä sujuva liikkuminen katuverkossa terminaalin lähialueilla.

Lisäksi kaavamerkinnän tulee taata riittävät tarkastustilat matkustajaterminaalissa sekä riittävät henkilökunnan sosiaalitytöt joko matkustajaterminaalissa tai toimisto-osassa rakennusta.


Pekka Äijälä
Tullipäällikkö
Meritulli



17.6.2019

Kaupunginmuseon lausunto asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, matkustajaterminaalit, Jätkäsaari

HEL 2019-005767 T 10 03 03

Kaupunginmuseo arvioi hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Asemakaavan muutos koskee 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) satama-aluetta sekä katualuetta. Tavoitteena on mahdollistaa liikenteen sujuvuus siten, että uusilla laivapaikoilla laivojen satamasaoloaika olisi mahdollisimman lyhyt. Asemakaavassa todetaan jo rakennettu terminaalit sekä mahdollistetaan uuden Schengen-alueen ulkopuolelle suuntautuvan liikenteen terminaalien rakentaminen. Jälkimmäisen yhteyteen on tarkoitus sijoittaa liike- ja toimitilaa sekä hotelli. Uuden terminaalirakennuksen rakentaminen merkitsee nykyisen Länsiterminaalirakennuksen purkamista.

Länsiterminaalien kulttuurihistoriallinen arvo

Kaupunginmuseo antoi lausunnon Jätkäsaaren osayleiskaavaehdotuksesta vuonna 2004. Siinä Länsiterminaalien rakennusta esitettiin suojeltavaksi. Suojelutavoite otettiin osayleiskaavassa huomioon ja rakennus on merkitty siinä suojelluksi rakennukseksi (sr).

Kaupunginarkkitehti Gunnar Taucherin alun perin varastoksi 1938 suunnittelema rakennus L4 on toiminut 1990-luvulta lähtien matkustajaterminaalina. Gunnar Taucher toimi kaupunginarkkitehtinä 1924 -1941 johtaen kaupungin omien rakennusten suunnittelutyötä Helsingin rakennuskonttorin talonrakennusosastolla. Kaupunginmuseo on laatinut muistion 24.9.2013 liittyen matkustajasataman tuleviin muutoksiin. Siinä kaupunginmuseo totesi mm., että L4- makasiinin sisätilat on muutettu terminaalikäyttöä varten. Rakennuksen sisätilat ovat olleet tarkoitukseen joustavat ja muunneltavat. Kerroskorkeus on suhteellisen matala. Kantavat rakenteet ja pilarit ovat näkyvillä, alkuperäisiä pieniä ikkunoita on säilynyt. Rakennuksen punatiilisiin julkisivuihin on kohdistunut muutoksia. Rakennuksen merenpuoleinen julkisivu on jäänyt matkustajasiltojen ja rakenteiden taakse. Rakennuksen edessä on sisäänkäynnin vaatimat rampit ja katosrakennelmat. Pohjoispäädyn peittää myöhempi laajennusosa. Eteläpääty on säilynyt lähes ennallaan. Rakennus on hyvässä kunnossa.



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

17.6.2019

Kaupunginmuseo pitää erittäin valitettavana, ettei osayleiskaavan mukainen suojelu voi toteutua satama-aluetta kehitettäessä. Rakennuksen purkamisella menetetään yksi tärkeä kerrostuma satamatoimintojen historiaa ja laadukas esimerkki kaupunginarkkitehti Gunnar Taucherin tuotannosta sekä Helsingin omasta, kunnallisesta suunnittelusta ja rakentamisesta.

Suunnittelualue on osa Helsingin merellistä julkisivua, joka näkyy laajalle ja on rakennuspaikkana vaativa. Asemakaavalla tulee varmistaa rakentamisen laadukkuus, myös maisemallisia ja kaupunkikuvallisia vaikutuksia tulee selvittää asemakaavatyön aikana.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Vedenalaisen kulttuuriperinnön osalta lausuntoa tulee pyytää Museovirastolta.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 503756846
sari.saresto(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö