

**106 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Satakielentie 7-9, Leppälinnuntie 22 ja Leivosentie 22, Helsinki perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-012900 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Satakielentie 7-9, Leppälinnuntie 22 ja Leivosentie 22, Helsinki perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 1997 valmistuneen 1-2-kerroksisen rivitalokohteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa uusitaan märkätilat, saunat, keittiöt, lattiat, väliovet karmeineen ja kiintokalusteet. Lisäksi hankkeessa uusitaan sadevesikourut, syöksytorvet, parveke- ja terassiovet ja lukitukset. Julkisivut, ikkunat, ovet, sokkelit, salaojajärjestelmä ja alueen pintarakenteet ja varusteet kunnostetaan. Asennetaan uudet huoneistokohtaiset IV-poistopuhaltimet ja varaus sähköautojen latausta varten. Yläpohja lisälämmöneristetään. LVIS-järjestelmää uusitaan osittain. Hankkeessa on 18 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 921 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 10.10.2023
- 2 Hakemus 10.10.2023, liite, 06 ARA Tavoitehintalaskelma Pikkulinnut
- 3 Hakemus 10.10.2023, liite, 05 ARA Korjausastelaskelma Pikkulinnut
- 4 Hakemus 10.10.2023, liite, 02 ARA Arvio peruskorjaustarpeesta Pikkulinnut
- 5 Hakemus 10.10.2023, liite, 01-A ARA Asemapiirustust

Muutoksenhaku



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Asuntosäätiön Asumisoi-
keus Oy
Asumisen rahoitus- ja ke-
hittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 106 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 24.10.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.10.2023.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6