

Vartiosaari Helsinki



Vesijohdon uusiminen

Hankenro 2821P61334

Sijainti



Yhteenvedo

Hankkeen nimi Vesijohdon uusiminen				Hankenumero 2821P61334		
Osoite Vartiosaari				Rakennustunnus (RATU)		
Sijainti Vartiosaari				Kohdenumero		
Käyttäjät/toiminta				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat		
Rakennuksen laajuustiedot		brm ²	htm ²	hym ²	m ³	
Hankkeen tarpeellisuus Saaren nykyinen (kesä-) vesijohtoverkosto on laajentunut hallitsemattomasti, eikä sen todellista vedenkulutusta pystytä mittaamaan kaupungin omien toimijoiden osalta. Lisäksi verkostossa esiintyy jatkuvia vuotoja johtuen puutteellisista suojauksista						
Hankkeen laajuus ja kustannusarvio (Kust.taso 105,00 (2015=100))						
		brm ²	htm ²	hym ²	Inv.kustannusarvio (alv 0%)	
Uudisrakennus / Laajennus / Lisärakennus					€	
Muutos / Korjaus / Perusparannus					€	
Yhteensä					742 000 €	
Investointikustannusten jakautuminen				€ / brm ²		
				€ / htm ²		
				€ / asiakas		
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle						
		po € / htm ² / kk	yp € / htm ² / kk	yht. € / htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / v
Tuleva vuokra (htm ²)						
Nykyinen vuokra (htm ²)						
Toiminnan käynnistämiskustannukset						
Hankkeen aikataulu rakentaminen 9/2021-5/2022						
Rahoitussuunnitelma Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rekentamishojelman alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.						
Väistötilat ei tarvetta				Väistötilojen kustannusarvio		
Toteutus- ja hallintamuoto Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet hallinnoi tiloja, on rakennuksen omistaja sekä vastaa rakennuksen ylläpidosta ja korjausten toteuttamisesta.						
Lisätiedot Kustannukset KYMP 100% Hankkeen kustannusarvio yleissuunnitteluvaiheessa on noin 742 000 euroa.						

Sisällysluettelo

1	Hankkeen perustiedot.....	1
2	Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta	1
3	Hankkeen tarpeellisuus	1
4	Hankkeen laajuus ja laatu.....	2
5	Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset	2
6	Hankkeen ympäristötavoitteet.....	2
7	Vaikutusten ja riskien arviointi.....	3
8	Rakentamiskustannukset.....	3
9	Hankkeen aikataulu	3
10	Rahoitussuunnitelma	3
11	Väistötilat.....	3
12	Toteutus- ja hallintamuoto	3

Hankesuunnitelman liitteet (liitetään hankesuunnitelmaan)

Liite 1 Suunnittelutyöryhmä

Liite 2 Suunnitelmat

1 Hankkeen perustiedot

Nimi	Vartiosaari
Paikkatieto	Kaupunginosa Vartiosaari (48)
Osoite	Vartiosaari
Omistus	Oma kiinteistö
Käyttötarkoitus	Kaupungin kiinteistöjen vesihuolto

Peruskorjaushanke kohdistuu Vartiosaaren vesijohtoverkoston toiminnan vakauttamiseen ja selkeyttämiseen.

Nykyinen vesijohtoverkosto kulkee osin maan päällä, osin maahan upotettuna. Vesijohtoverkosto on laajentunut hallitsemattomasti villien omatoimiliitosten myötä ja haaroissa on paljon vuotoja. Vesijohdon laskutuksessa on myös epäselvyyksiä.

Hanke sisältää vesijohdon uusimisen: meriosuuden upottamisen sekä kaivutyöt ja kaivettujen alueiden ennallistamisen. Suunnittelun pohjana on ollut kaupungin maanomistukselliset alueet.

Liite 1 Suunnittelutyöryhmä

2 Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta

Vartiosaaren vanhan vesijohdon rakentamisajankohdasta ei ole tarkkaa tietoa. Rakentaminen on tehty vaiheittain.

3 Hankkeen tarpeellisuus

Eriyttämällä nykyinen vesijohto Vartiosariseuran ja mökkiläisten käyttämästä verkostosta, saavutetaan kaupungin omille toimijoille häiriötön talousveden käyttö. Vedenkulutuksesta aiheutuvat kustannukset on saatava kohdentumaan jatkossa ainoastaan Helsingin kaupungin omille toimijoille.



Vesijohto rakennetaan tukemaan kaupungin nykyisiä toimintoja:

Mäntyniemi on kaupungin lastensuojeluviraston käytössä.

NUTA puolestaan toimii Nuorisopalvelun leiri- ja kurssikeskuksena.

Lisäksi vesijohto vedetään saaren keskiosassa toimivien palstaviljelijöiden kotieläinten juottovesipisteelle sekä vanhan tallirakennuksen toiminnalle (tila vuokrattu).

4 Hankkeen laajuus ja laatu

Uusitaan saaren vesijohtoverkosto kaupungin omille toimijoille uuteen liitospisteeseen HSY:n verkostoon saakka.

Liite 2 Suunnitelmat

5 Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset

Tonttivesijohto suunnitellaan tukemaan nykyistä toimintaa mahdollistaen pienen laajennusvaran.

Erytyspiirteenä on, että kohteista ainoastaan Mäntyniemessä on ympärivuotinen vedenkäyttötarve. Rakentaminen voidaan toteuttaa leiri- ja retkeilysezonkiajan ulkopuolella, jolloin rakentamisen aiheuttamat häiriöt ovat vähäisiä.

6 Hankkeen ympäristötavoitteet

Suunnittelu on tehty ympäristönäkökohdat huomioiden siten, että vaikutukset luonnonympäristöön ovat mahdollisimman vähäiset. Kaivutyöt minimoidaan ja vesijohto maismoidaan hakkeella. Louhintatarpeen ilmaantuessa, muutetaan vesijohdon linjausta mahdollisen louhinnan välttämiseksi.

7 Vaikutusten ja riskien arviointi

Vaikutukset tiloihin ja toimintaan

Hankkeen tavoitteena on saavuttaa kaupungin omien toimijoiden talousveden saantivarmuus Vartiosaaren alueella.

Hankkeen riskit

Rakentaminen ei aiheuta katkoksia veden saantiin. Vanha vesijohto pidetään käytössä rakentamisen ajan ja luovutetaan valmistumisen jälkeen Vartiosaariseuran toimijoiden käyttöön.

8 Rakentamiskustannukset

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat noin 742 000 euroa.

9 Hankkeen aikataulu

Kerrotaan alustava suunnittelu- ja toteutusaikataulu. Kuvataan mahdollinen vaiheittain toteuttaminen.

- rakentamisen valmistelu 7-8/2021
- rakentaminen 9/2021-5/2022

10 Rahoitussuunnitelma

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishojelman alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

11 Väistötilat

Ei tarvetta (vanha vesijohtoverkosto on saaren toimijoiden käytössä uuden valmistumiseen saakka).

12 Toteutus- ja hallintamuoto

Toteutus- ja ylläpitovastuu on Kaupunkiympäristön toimialalla. Rakennuttamisesta vastaa Kaupunkiympäristön Tilat-palvelu.

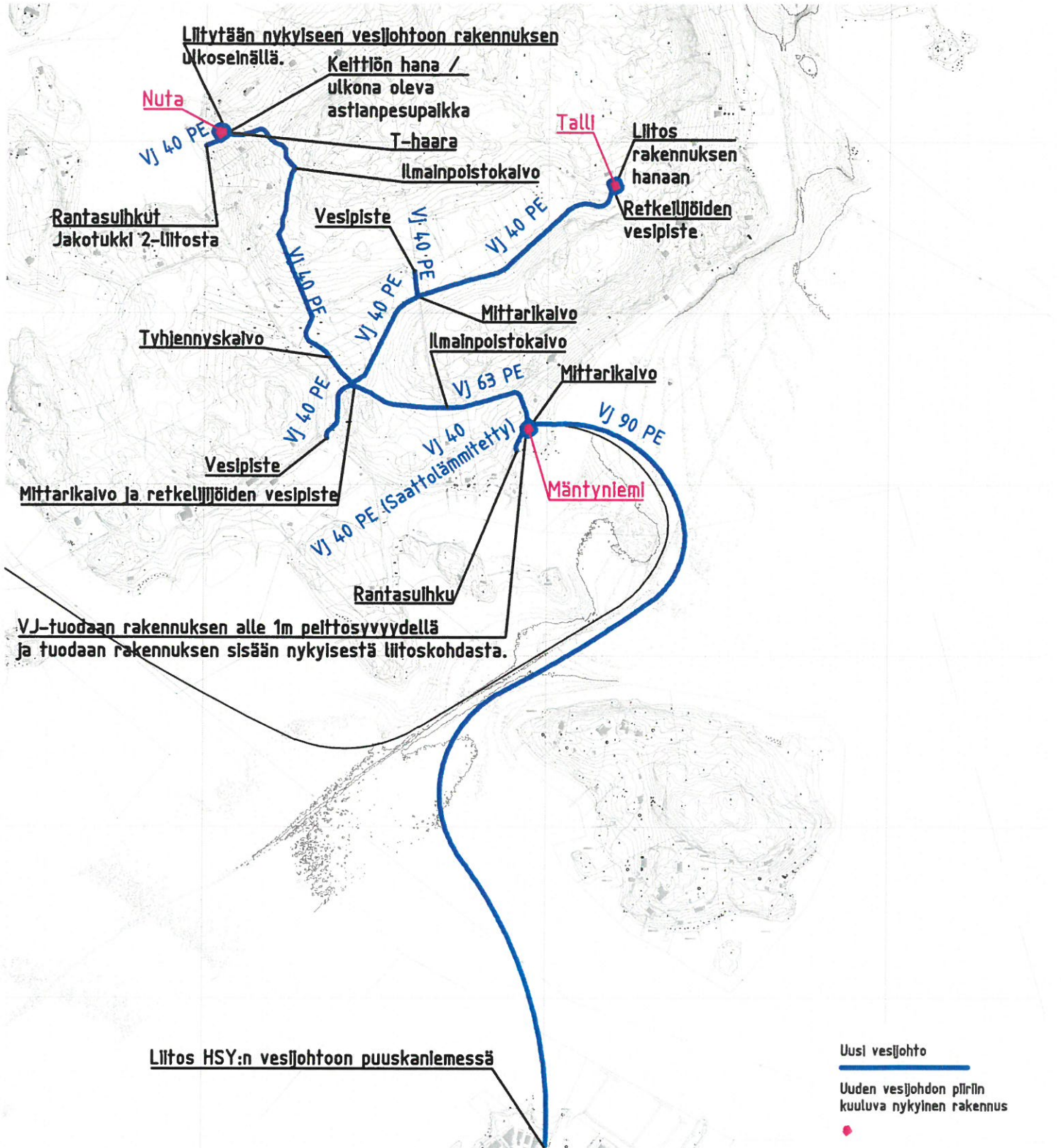
Suunnittelutyöryhmä

LVI-Projektipäällikkö
Yksikön päällikkö
Tekninen isännöitsijä
Myyntineuvottelija
Huoltomies
Suunnittelija
Asiantuntija
Asiantuntija
Suunnittelun ohjaus
Suunnittelun ohjaus
Vesilupa-asiat
Vesilupa-asiat

Kymp/Rya/Tilat
Kymp/Rya/ Tilat
Kymp /Rya/Tilat
Kymp/Rya/ Tilat
Palmia
Ramboll Finland Oy
Ramboll Finland Oy
Ramboll Finland Oy
Ramboll Finland Oy
Ramboll Finland Oy
Ramboll Finland Oy
Ramboll Finland Oy

Liite 1

Jari Kukkonen
Pasi Lönnberg
Kai Suomalainen
Ritva Autio
Hans Heikkilä
Touko Määttä
Pentti Keränen
Jari Laihonen
Marko Miskala
Johanna Helama
Tommy Nyman
Teemu Roikonen



Helsinki		Kaupunkiympäristön toimiala		www.hel.fi sähköposti: etunimi.sukunimi@hel.fi	
00830 Helsinki			Hankesuunnittelu		
Vartiosaaren vesijohto			Johtosiirtopiirustus		
MK	LIITTYY	NRO	KHS		
1:7500	KORVAA		KYLK		
	KORVATTU	TASOKOORDINAATISTO: ETRS-GK25	HYV.	x.x.2021	H. Hyväksyjä
	ASEMAKAAVA	KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000	TARK.	x.x.2021	T. Tarkastaja
	LIIKENNES.		PROJ.	x.x.2021	P. Projektipäällikkö
Ramboll Finland Oy PL 25, Itsehallintokuja 3 02601 Espoo			HYV.	21.5.2021	Johanna Helama
			TARK.	21.5.2021	Jari Laihonen
			LAAT.	21.5.2021	Touko Määttä



