

# Helsingin Velvoitepysäköinti Oy:n omistajastrategia

Tehtävä  
kaupunkikonsernissa  
ja  
omistajuuslinjaukset

- Yhtiö edistää osaltaan kaupungin sidosyksikkönä ennakkollisesti ja aktiivisesti kaupunkistrategian, pysäköintipolitiikan, kaupunkikehityksen ja asuntotuotannon tavoitteiden sekä yleiskaavan toteutumista
- Alueilla, joilla keskitettyjä velvoitepysäköintiratkaisuja ei toteuta markkinaehtoisesti, yhtiö edistää oikea-aikaisesti ja tarkoituksenmukaisesti asemakaavan mukaisten velvoitepaikkojen toteuttamista alueellisten pysäköintiyhtiöiden kautta ko. alueen erityispiirteet huomioiden
- Yhtiölle keskitetään uusien ja olemassa olevien alueellisten pysäköintiyhtiöiden omistus ja/tai hallinnointi muodostaen toiminnallisen Helsingin Velvoitepysäköinti Oy -konsernin
- Yhtiö ohjaa toiminnallisen konserninsa toimintoja ja hankintoja koordinoitusti ja samoin periaattein koko Helsingin alueella huomioiden kuitenkin kunkin alueen omat lähtökohdat esim. mahdollisessa markkinaehtoisessa pysäköinnin toteuttamisessa
- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, mutta kokonaistuottojen ja -kulujen sekä investointien on oltava tasapainossa
- Omistus säilytetään nykyisellään

Tavoitetila ja  
kehittämislinjaukset

- Yhtiö edistää kaupungin asuntotuotannon ja kaupunkikehityksen tavoitteiden toteutumista varmistaen asukaspysäköintimahdollisuuksia erityisesti ottaen huomioon myös markkinaehtoisesta pysäköinnin edellytykset aluekohtaisesti
- Yhtiö edistää kaupungin pysäköintipolitiikan ja muiden pysäköintiin liittyvien strategisten linjauksien toteuttamista
- Yhtiö kehittää ja tehostaa alueellisten velvoitepysäköintiyhtiöiden toimintaa ja hallinnon organisoimista kustannustehokkaasti keskittämällä ja koordinoimalla niiden järjestämistä
- Yhtiö kerryttää osaamista pysäköinnin rakentamisesta, toteuttamisesta ja kehittämisestä
- Yhtiö irtautuu yksittäisten alueyhtiöiden omistuksesta, kun se on alueen kehityksen ja asukkaiden kannalta perusteltua

Hallituksen  
osaamisvaatimukset

- Asuminen
- Pysäköintitoiminta (ml. pysäköintipolitiikan ymmärrys)
- Infra-ala
- Kestävä kehitys ja vastuullisuus
- Liiketoiminnan johtaminen ja johdon laskentatoimi
- Talous-, investointi- ja rahoitusaosaaminen

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa  
Pormestarin toimialaan

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
100 %	B	Muu kuin markkinaehtoisesti toimiva

## KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Kaupungin asuntotuotannon, kaupunkikehityksen ja pysäköintipolitiikan tavoitteiden edistäminen

- kaupunkitasoisen velvoitepysäköinnin aikataulu- ja investointisuunnitelman laatiminen ja ylläpitäminen kaupunkikehitystavoitteet huomioiden ja eri alueiden kehitys yhteensovitetaan
- tarpeellisten alueyhtiöiden perustaminen ja kaupunkikehityskohteiden tarpeiden analysointi

Alueellisten pysäköinti- ja palveluyhtiöiden toiminnan tehostaminen

- alueyhtiöiden perustamisen, hallinnon ja toiminnan konsepti luotu
- aluekohtainen käyttöaste%

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- ympäristöohjelman laatiminen
- ympäristöohjelman toteutettujen toimenpiteiden määrä / kaikkien toimenpiteiden määrä

Riittävä vakavaraisuus

- Omavaraisuusaste vähintään 35 %

**LUONNOS**