



§ 4

Pohjois-Pasilassa olevan Postipuiston alueen katusuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2018-005132 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Postiljooninkatu välillä kortteli 17119–Kuormakatu suunnitelmapiiirustus nro 30976/1
- Postiljooninkatu välillä Kuormakatu–Metsäläntie suunnitelmapiiirustus nro 30976/2
- Kustinpolku välillä kortteli 17119–Leimasinkatu suunnitelmapiiirustus nro 30977/1
- Kustinpolku välillä Leimasinkatu–Lavakatu suunnitelmapiiirustus nro 30977/2
- Metsäläntie välillä Postipuiston VP-alue–Postiljooninkatu suunnitelmapiiirustus nro 30978/1
- Metsäläntie välillä Postiljooninkatu–Rajametsäntie suunnitelmapiiirustus nro 30978/2
- Pakettikatu suunnitelmapiiirustus nro 30979/1
- Mustekuja suunnitelmapiiirustus nro 30980/1
- Leimasinkatu suunnitelmapiiirustus nro 30981/1
- Kuormakatu suunnitelmapiiirustus nro 30982/1
- Kuormakuja suunnitelmapiiirustus nro 30983/1
- Lavakatu suunnitelmapiiirustus nro 30984/1
- Kippikuja suunnitelmapiiirustus nro 30985/1
- Kollikatu suunnitelmapiiirustus nro 30986/1
- Kollipolku suunnitelmapiiirustus nro 30987/1
- Rullakkokatu suunnitelmapiiirustus nro 30988/1
- Rullakkokuja suunnitelmapiiirustus nro 30989/1
- Rullakkotori suunnitelmapiiirustus nro 30990/1
- Veturitie välillä Pohjoinen ratapiha–Metsäläntie suunnitelmapiiirustus nro 30991/1
- Lavakuja suunnitelmapiiirustus nro 31005/1
- Postipuistonpolku suunnitelmapiiirustus nro 31006/1.

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Käsittely



15.01.2019

Asian aikana kuultavina olivat projektinjohtaja Harri Verkamo ja arkkitehti Timo Karhu. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Harri Verkamo, projektinjohtaja, puhelin: 310 37127
harri.verkamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nrot 30976/1-2
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 30976/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro 30976/2
- 4 Koostepiiirustus nro 30976/3
- 5 Suunnitelmaselostus nrot 30977/1-2
- 6 Suunnitelmapiiirustus nro 30977/1
- 7 Suunnitelmapiiirustus nro 30977/2
- 8 Suunnitelmaselostus nrot 30978/1-2
- 9 Suunnitelmapiiirustus nro 30978/1
- 10 Suunnitelmapiiirustus nro 30978/2
- 11 Suunnitelmaselostus nro 30979/1
- 12 Suunnitelmapiiirustus nro 30979/1
- 13 Suunnitelmaselostus nro 30980/1
- 14 Suunnitelmapiiirustus nro 30980/1
- 15 Suunnitelmaselostus nro 30981/1
- 16 Suunnitelmapiiirustus nro 30981/1
- 17 Suunnitelmaselostus nro 30982/1
- 18 Suunnitelmapiiirustus nro 30982/1
- 19 Suunnitelmaselostus nro 30983/1
- 20 Suunnitelmapiiirustus nro 30983/1
- 21 Suunnitelmaselostus nro 30984/1
- 22 Suunnitelmapiiirustus nro 30984/1
- 23 Suunnitelmaselostus nro 30985/1
- 24 Suunnitelmapiiirustus nro 30985/1
- 25 Suunnitelmaselostus nro 30986/1
- 26 Suunnitelmapiiirustus nro 30986/1
- 27 Suunnitelmaselostus nro 30987/1
- 28 Suunnitelmapiiirustus nro 30987/1
- 29 Suunnitelmaselostus nro 30988/1
- 30 Suunnitelmapiiirustus nro 30988/1
- 31 Suunnitelmaselostus nro 30989/1
- 32 Suunnitelmapiiirustus nro 30989/1
- 33 Suunnitelmaselostus nro 30990/1
- 34 Suunnitelmapiiirustus nro 30990/1
- 35 Suunnitelmaselostus nro 30991/1
- 36 Suunnitelmapiiirustus nro 30991/1
- 37 Suunnitelmaselostus nro 31005/1
- 38 Suunnitelmapiiirustus nro 31005/1
- 39 Suunnitelmaselostus nro 31006/1
- 40 Suunnitelmapiiirustus nro 31006/1



Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue on pääosin vanhaa Maaliikennekeskuksen logistiikka-aluetta. Osa kaduista on nykyisiä olemassa olevia katuja. Katusuunnitelmat perustuvat voimassaolevaan asemakaavaan nro 12475 (hyväksytty 25.4.2018). Katusuunnitelmissa on huomioitu asemakaava nro 12475 liiteaineistona ollut liikennesuunnitelma 6756, päivätty 27.3.2018. Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavan nro 12475 mukainen rakentaminen.

Suunnitelma

Postiljooninkatu

Postiljooninkatu on uusi kokoojakatu. Ajoratojen leveys on 4,5 metriä. Ajoratojen keskellä on 6,5 metriä leveä istutuskaista, joka toimii tilanvarauksena myöhemmin toteutettavalle raitiotielle. Ajoratojen oikeassa reunassa sijaitsee osan matkaa 2 metriä leveä pysäköintikaista. Kadun länsireunassa on 3 metriä leveä jalkakäytävä. Kadun länsireunalla on korttelin 17119 ja Kuormakadun välillä 3,5 metrin pyöräilyn laatukäytävä sekä 2,2 metrin jalkakäytävä. Kuormakadun ja Metsäläntien välillä kadun itäreunassa on 2,5 metrin pyörätie ja 2,5 metrin jalkakäytävä. Pakettikadun ja Rullakkokadun/lavakadun liittymien yhteydessä on linja-autoille 3 metrin levyiset pysäkkisyvennykset molempiin suuntiin.

Kustinpolku

Kustinpolku on uusi pääosin jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla myös huoltoajo on sallittu. Korttelin 17119 ja Postipuistonpolun välisellä osuudella Kustinpolku on 8 metriä leveä, mistä kuljettavan tilan leveys



on vähintään 4 metriä. Postipuistonpolun ja Lavakadun välinen osuus on leveydeltään 15 metriä. Kustinpolulle on sijoitettu istutuksia ja kalusteita ohjaamaan jalankulkua ja pyöräilyä sekä huoltoajoa.

Metsäläntie

Metsäläntie on nykyinen pääkatu. Metsäläntie järjestellään uudelleen siten, että kadun eteläreunassa oleva 110 kV voimajohto siirretään kadun keskelle uuden rakentamisen tieltä. Metsäläntieltä poistuu nykyinen Postintaipaleen liittymä, joka korvataan uudella Postiljooninkadun liittymällä. Metsäläntien nykyiset kaksikaistaiset ajoradat siirretään voimajohdon tieltä osittain molempiin suuntiin. Samalla siirretään myös kadun eteläreunan eroteltua jalkakäytävää ja pyörätietä.

Pakettikatu

Pakettikatu on uusi tonttikatu, jonka katualueen leveys on 18 metriä. Ajoradan leveys on 6 metriä. Ajoradan molemmin puolin rakennetaan 2 metrin pysäköintikaistat sekä 3 metriä leveä jalkakäytävä.

Mustekuja

Mustekuja on uusi jalankululle ja pyöräliikenteelle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. Mustekuja on 14 metriä leveä. Mustekujalle rakennetaan istutuksia ja kalusteita ottaen huomioon tulevat pelastuslaitoksen nostopaikat.

Leimasinkatu

Leimasinkatu on uusi tonttikatu. Katualueen leveys on eteläpäässä leveydeltään 16 metriä. Pohjoispäässä katualueen leveys vaihtelee. Ajorata on 6 metriä leveä. Ajoradan viereen rakennetaan 2 metrin pysäköintikaista kadun itäreunalle koko pituudelta ja länsireunalle kadun pohjoispäähän. Kadun molemmin puolin rakennetaan 3 metrin jalkakäytävät.

Kuormakatu

Kuormakatu on uusi tonttikatu. Katualueen leveys on 21 metriä. Ajorata on 6 metriä leveä. Ajoradan molemmille reunoille rakennetaan 2 metrin pysäköintikaistat. Kadun eteläreunaan rakennetaan 3,5 metrin pyöräilyn laatukäytävä ja 2,2 metrin jalkakäytävä. Kadun pohjoisreunaan rakennetaan 3 metrin jalkakäytävä.

Kuormakuja

Kuormakuja on uusi katu, joka on eteläosasta tonttikatu ja pohjoisosasta jalankululle ja pyöräliikenteelle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



Katualueen leveys on eteläosassa 18 metriä ja pohjoisosassa 15 metriä.

Lavakatu

Lavakatu on uusi tonttikatu. Lavakadun katualueen leveys vaihtelee 15–18 metrin välillä. Ajourata on 6 metriä leveä. Ajouradan viereen rakennetaan osittain molemmin puolin 2 metrin pysäköintikaista ja osittain vain ajoradan toiseen reunaan. Kadun molemmille puolille rakennetaan 3 metrin jalkakäytävät.

Kippikuja

Kippikuja on uusi jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jossa huoltoajo on sallittu. Kippikuja on 15 metriä leveä. Kippikujalle rakennetaan istutuksia ja kalusteita ottaen huomioon tulevat pelastuslaitoksen nostopaikat.

Kollikatu

Kollikatu on uusi katu, joka on eteläosasta tonttikatu ja pohjoisosasta jalankululle ja pyöräliikenteelle varattu katu. Katualueen leveys on eteläosassa 15 metriä, keskiosassa enimmillään 27,3 metriä ja pohjoisosassa 6 metriä. Ajourata on 6 metriä leveä. Eteläosassa ajoradan viereen rakennetaan 2 metrin pysäköintikaista. Kadun reunoille rakennetaan 3 metrin jalkakäytävät. Kadun keskiosassa on kääntöpaikka ja sen yhteydessä 5 metriä leveä kampapysäköintikaista.

Kollipolku

Kollipolku on uusi jalankululle ja pyöräliikenteelle varattu katu. Katualueen leveys on 6 metriä.

Rullakkokatu

Rullakkokatu on uusi tonttikatu. Katualueen leveys on kadun länsipäässä 18 metriä ja itäpäässä 17 metriä. Ajourata on 6 metriä leveä. Ajouradan pohjoisreunalle rakennetaan 2 metrin pysäköintikaista lukuun ottamatta korttelin 17115 kohdalla olevaa huoltotaskua. Kadun eteläreunaan rakennetaan koko matkalle 2 metrin pysäköintikaista.

Rullakkokuja

Rullakkokuja on uusi tonttikatu. Katualueen leveys vaihtelee noin 44 metristä noin 13 metriin. Ajourata on 6 metriä leveä. Ajouradan länsireunassa on 2 metrin pysäköinti- ja 1 metrin istutuskaista. Kadun molemmilla puolilla on 3 metrin jalkakäytävä. Kadun länsireunaan raken-



nettava istutusalue on leveydeltään vaihteleva. Kadun pohjoispäähän rakennetaan portaat.

Rullakkotori

Rullakkotori on katu- ja torialue. Katualueen leveys vaihtelee 20 metristä 44,5 metriin. Ajouradan leveys on 5,5 metriä. Ajouradan länsireunalle rakennetaan 2 metrin pysäköinti ja 3 metrin jalkakäytävä.

Veturitie

Veturitie on nykyinen pääkatu. Katualueen leveys vaihtelee noin 28 metristä noin 30 metriin. Veturitie rakennetaan kaksiajorataiseksi. Kadun länsireunaan rakennetaan 2,5 metrin jalkakäytävä ja 2,5 metrin pyörätie. Kadun itäreunassa säilyy nykyinen 4 metrin yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Veturitien eteläpäähän rakennetaan uusi alikulkukäytävä ja pohjoispään nykyistä alikulkukäytävää levennetään molemmilla reunoilla.

Lavakuja

Lavakuja on uusi jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. Lavakuja on 15 metriä leveä. Lavakujalle rakennetaan istutuksia ja kalusteita ottaen huomioon tulevat pelastuslaitoksen nostopaikat.

Postipuistonpolku

Postipuistonpolku on uusi jalankululle ja pyöräilylle varattu katu. Katualueen leveys on 7 metriä.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nrot 30976/1, 30977/1-2, 30978/1-2, 30979/1, 30980/1, 30981/1, 30982/1, 30983/1, 30984/1, 30985/1, 30986/1, 30987/1, 30988/1, 30989/1, 30990/1, 30991/1, 31005/1 ja 31006/1 (liitteet 1, 5, 8, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, ja 39). Koostepiirustus on liitteenä 3.

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakelu



15.01.2019

Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä kaupunkiympäristön info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 12.9.–25.9.2018 välisen ajan.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 7.11.–20.11.2018 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 20 130 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m² (alv. 0 %)
Postiljooninkatu	3 500 000	124
Kustinpolku	3 940 000	325
Metsäläntie	3 060 000	84
Pakettikatu	360 000	147
Mustekuja	290 000	212
Leimasinkatu	850 000	147
Kuormakatu	1 100 000	126
Kuormakuja	190 000	123
Lavakatu	590 000	102
Kippikuja	110 000	121
Kollikatu	450 000	196
Kollipolku	110 000	150
Rullakkokatu	510 000	112
Rullakkokuja	770 000	202
Rullakkotori	1 180 000	367
Veturitie	2 160 000	197
Lavakuja	320 000	194
Postipuistonpolku	640 000	174



15.01.2019

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 425 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 315 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2019 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdista 8 03 30 70 Projektialueiden kadut / Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen sekä 8 01 02 10 Esirakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Harri Verkamo, projektinjohtaja, puhelin: 310 37127
harri.verkamo(a)hel.fi

Liitteet

1	Suunnitelmaselostus nrot 30976/1-2
2	Suunnitelmapiiirustus nro 30976/1
3	Suunnitelmapiiirustus nro 30976/2
4	Koostepiiirustus nro 30976/3
5	Suunnitelmaselostus nrot 30977/1-2
6	Suunnitelmapiiirustus nro 30977/1
7	Suunnitelmapiiirustus nro 30977/2
8	Suunnitelmaselostus nrot 30978/1-2
9	Suunnitelmapiiirustus nro 30978/1
10	Suunnitelmapiiirustus nro 30978/2
11	Suunnitelmaselostus nro 30979/1
12	Suunnitelmapiiirustus nro 30979/1
13	Suunnitelmaselostus nro 30980/1
14	Suunnitelmapiiirustus nro 30980/1
15	Suunnitelmaselostus nro 30981/1
16	Suunnitelmapiiirustus nro 30981/1
17	Suunnitelmaselostus nro 30982/1
18	Suunnitelmapiiirustus nro 30982/1
19	Suunnitelmaselostus nro 30983/1
20	Suunnitelmapiiirustus nro 30983/1
21	Suunnitelmaselostus nro 30984/1
22	Suunnitelmapiiirustus nro 30984/1
23	Suunnitelmaselostus nro 30985/1
24	Suunnitelmapiiirustus nro 30985/1
25	Suunnitelmaselostus nro 30986/1
26	Suunnitelmapiiirustus nro 30986/1
27	Suunnitelmaselostus nro 30987/1



15.01.2019

Asia/4

28	Suunnitelmapiiustus nro 30987/1
29	Suunnitelmaselostus nro 30988/1
30	Suunnitelmapiiustus nro 30988/1
31	Suunnitelmaselostus nro 30989/1
32	Suunnitelmapiiustus nro 30989/1
33	Suunnitelmaselostus nro 30990/1
34	Suunnitelmapiiustus nro 30990/1
35	Suunnitelmaselostus nro 30991/1
36	Suunnitelmapiiustus nro 30991/1
37	Suunnitelmaselostus nro 31005/1
38	Suunnitelmapiiustus nro 31005/1
39	Suunnitelmaselostus nro 31006/1
40	Suunnitelmapiiustus nro 31006/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esiteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Stenfors Piia