



09.04.2019

Kokousaika 09.04.2019 16:15 - 17:13

Kokouspaikka Paavo Nurmen kuja 1 C, 5. kerros

Läsnä

Jäsenet

Razmyar, Nasima apulaispormestari  
Karhuvaara, Arja varapuheenjohtaja  
Borgarsdottir Sandelin, Silja  
Ebeling, Mika saapui 16:24, poissa: 62 §  
Laaksonen, Heimo  
Meri, Otto  
Moisio, Elina  
Muttalainen, Sami  
Peltokorpi, Terhi  
Toivonen, Niilo  
Varjokari, Laura  
Sydänmaa, Johanna varajäsen

Muut

Sarvilinna, Sami kansliapäällikkö  
Laitio, Tommi kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajoh-  
taja  
Haavisto, Tuula kulttuurijohtaja  
Huurre, Petteri vs. liikuntajohtaja  
esteellinen: 66 §  
Vatka, Mikko nuorisoasiainjohtaja  
Vänttinen, Katri kirjastopalvelujen johtaja  
Fröberg, Stefan ulkoilupalvelupäällikkö  
saapui 16:55, poistui 16:59, läsnä:  
66 §  
Eranka, Essi viestintä- ja markkinointipäällikkö  
Nera, Miska hallintoasiantuntija  
Autio, Sigrid nuorisoneuvoston edustaja

Puheenjohtaja

Nasima Razmyar apulaispormestari  
62 - 68 §

Esittelijät



09.04.2019

---

Tommi Laitio	kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajoh- taja 62 - 63 §
Tuula Haavisto	kulttuurijohtaja 64 §
Mikko Vatka	nuorisoasiainjohtaja 65 §
Stefan Fröberg	ulkoilupalvelupäällikkö 66 §
Petteri Huurre	vs. liikuntajohtaja 67 - 68 §

Pöytäkirjanpitäjä

Miska Nera	hallintoasiantuntija 62 - 68 §
------------	-----------------------------------



09.04.2019

---

§	Asia	
62	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
63	Asia/2	Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen
64	Asia/3	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sinikka Vepsän ym. valtuustoaloitteesta koskien sisällissodan/kansalaissodan punaisten ja valkoisten uhrien yhteisen muistolaitan hankkimista Hietaniemen hautausmaalle
65	Asia/4	Pakilanpuiston allianssi -hankkeen tarveselvitys ja Pakilan nuorisotalon nykyisistä tiloista luopuminen
66	Asia/5	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esitys kaupunginhallitukselle maa-alueen vuokraamiseksi Helsingin kaupungin 22. Vallilan kaupunginosasta Mäkelänrinteen lukion ja Uintikeskuksen yhteydestä Urhea-halli Oy:lle
67	Asia/6	Maa-alueen vuokraus Vallilanlaakson kentältä Kumpulan Nurmikenttä Oy:lle
68	Asia/7	Maa-alueen vuokraus Käpylän liikuntapuiston alueelta Fumax Oy:lle



## § 62

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Arja Karhuvaara ja Terhi Peltokorpi varatarkastajiksi jäsenet Elina Moisio ja Sami Muttilainen.

#### Käsittely

Lautakunta valitsi puheenjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti pöytäkirjantarkastajaksi Mika Ebelingin sijasta Terhi Peltokorven.

#### Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja  
Tommi Laitio

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Arja Karhuvaara ja Mika Ebeling sekä varatarkastajiksi jäsenet Elina Moisio ja Sami Muttilainen.

#### Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja  
Tommi Laitio

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



09.04.2019

Asia/2

## § 63

### Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä:

#### Toimialajohtaja

18.3.2019, 17 §

Kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan tulokassat, pohjakassat ja kassavarojen enimmäismäärät sekä pohjakassavarojen jakaminen kassapisteille

#### Vs. toimialajohtaja

27.3.2019, 18 §

Sopimus henkilöstöruokailun järjestämisestä Cafe Bruket Oy:n kanssa sekä ateriasubvention vahvistaminen sopimukseen perustuvan ruokailun osalta.

28.3.2019, 19 §

Liukuvan työajan liukumarat kulttuurin- ja vapaa-ajan toimialalla

#### Hallintojohtaja

13.3.2019, 7 §

Avustuksen hakeminen, valtionavustus, kirjastopalvelukokonaisuuden yleisten kirjastojen digihanke

13.3.2019, 8 §

Valtionavustuksen hakeminen Taiteen edistämiskeskukselta kulttuuripalvelukokonaisuuden yleisten kulttuuripalveluiden AILI - Kulttuurisen seniori- ja vanhustyön valtakunnallinen verkosto -jatkohankkeelle

28.3.2019, 9 §

Valtionavustuksen hakeminen nuorisopalvelukokonaisuuden Non-toxic-syrjimätön pelikulttuuri-hankkeelle

#### Kulttuuripalvelukokonaisuus

#### Taidemuseon johtaja

21.3.2019, 9 §

Taidemuseon HAM-gallerian näyttelyohjelma vuodelle 2020

21.3.2019, 10 §

Taidemuseon taidehankinta taiteilijalta



25.3.2019, 11 §

Taidemuseon prosenttirahahankinta, taideteos, Keski-Pasilan Fredrikanderassi

25.3.2019, 12 §

Taidemuseon prosenttirahahankinta, Kalasataman Verkkosaari, taideostilaus

26.3.2019, 13 §

Taidemuseon prosenttirahahankinta, taideteos, Kalasataman Aallonhalkojanlaituri

27.3.2019, 14 §

Taidemuseon prosenttirahahankinta, Korttelitalo Jakomäen Sydän, tilauspäättös

28.3.2019, 15 §

Taidemuseon prosenttirahahankinta, Malminkartanon lasten päiväkotijä nuorisotalo, luonnostilaus

28.3.2019, 16 §

Taidemuseon prosenttirahahankinta, Lastenpäiväkotijä Kukkaniiitty/Daghemmet Blomängen, luonnostilaus

28.3.2019, 17 §

Taidemuseon prosenttirahahankinta, Tahvonlahden ala-asteen koulu ja päiväkotijä, luonnostilaus

#### Museonjohtaja

25.3.2019, 2 §

Helsingin kaupunginmuseon opastejärjestelmän suunnittelu

27.3.2019, 3 §

Kaupunginmuseon Aikakone-näyttelykokonaisuuden rakenteiden päivitys

27.3.2019, 4 §

Kaupunginmuseon Aikakone-näyttelykokonaisuuden AR- ja VR-sisällön suunnittelu ja toteutus

#### Yleiset kulttuuripalvelut, kumppanuuspäällikkö

21.3.2019, 5 §

Taide- ja kulttuuriavustukset 2019, kumppanuuspäällikön 3. jako

#### Liikuntapalvelukokonaisuus

#### Vs. liikuntajohtaja

---

**Postiosoite**

PL 25401  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**

Paavo Nurmen kuja 1 C  
Helsinki 25

**Puhelin**

+358 9 310 1060

**Faksi**

+358 9 310 87770

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



09.04.2019

19.3.2019, 19 §

Vahingonkorvausvaatimus koskien esinevahinkoa

20.3.2019, 20 §

Vahingonkorvausvaatimus koskien esinevahinkoa

20.3.2019, 21 §

Vahingonkorvausvaatimus koskien autovauriota

26.3.2019, 22 §

Salassa pidettävä

#### Liikuntapaikkapäällikkö

21.3.2019, 9 §

Maa-alueen käyttöoikeuden myöntäminen Vuosaaren liikuntapuistosta Stara Rakentamispalvelulaitoksen kaupunkitekniikka rakentamiselle

22.3.2019, 10 §

Näyteikkunatilan vuokraus Töölön kisahallista Kristallirouva Oy:lle

#### Vs. liikuntapaikkapäällikkö

29.3.2019, 11 §

Maanhaltijan suostumus anniskelu-oikeuteen Fingo ry:lle Maailman Kylässä- festivaalin ajaksi Kaisaniemenkentälle 25.-26.5.2019

29.3.2019, 12 §

Maanhaltijan suostumus anniskelu-oikeuteen Lammin Sahti ry:lle Suuret Oluet - Pienet Panimot- tapahtuman ajaksi Kaisaniemenkentälle 24.-27.7.2019

#### Liikuntapalvelupäällikkö

19.3.2019, 10 §

Tapahtumayhteistyösopimus, Uinnin Nordic tour -osakilpailu 'Swim meet 2019'

#### Ulkoilupalvelupäällikkö

26.3.2019, 10 §

Vesiliikennelaituripaikan vuokraus käyttöoikeudella Merisataman Kompassilaiturista Rib-Pro Oy:lle

26.3.2019, 11 §

Vesiliikennelaituripaikan vuokraus käyttöoikeudella Merisataman Kompassilaiturista Juva Shipping Oy:lle



26.3.2019, 12 §

Kolmen vesiliikennelaituriipaikan vuokraus Suomalainen Pursiseura SPS ry:lle

26.3.2019, 13 §

Vesiliikennelaituriipaikan vuokraus käyttöoikeudella Hakaniemen rannasta JT-Line Oy:lle

28.3.2019, 14 §

Laiturinpito-oikeus kaupungin vesialueella Laajasalossa kiinteistön 091-049-0267-0006 edustalla

28.3.2019, 15 §

Maa-alueen vuokraaminen Veneasema Tomi Taari Oy:lle polttoaineen jakelupaikaksi Vattuniemen venesataman-alueelta

## Nuorisopalvelukokonaisuus

### Nuorisoasiainjohtaja

25.3.2019, 4 §

Nuorten kesäseteli -toiminnan jatkaminen

### Itäinen nuorisotyö, kumppanuuspäällikkö

22.3.2019, 24 §

Nuorten toimintaryhmän Hikmah nuoret projektiavustuksen 2018 takaisinperintä

### Läntinen nuorisotyö, aluepäällikkö

22.3.2019, 3 §

Apollon yhteiskoulun vuokran kohtuullistamishakemus, Malminkartanon nuorisotalo

## Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja  
Tommi Laitio

## Lisätiedot

Pirjo Palamaa, hallintosihteeri, puhelin: 310 87764  
pirjo.palamaa(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.





09.04.2019

Asia/2

---

**Esittelijä**

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja  
Tommi Laitio

**Lisätiedot**

Pirjo Palamaa, hallintosihteeri, puhelin: 310 87764  
pirjo.palamaa(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 64

### **Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sinikka Vepsän ym. valtuustoaloitteesta koskien sisäl- lissodan/kansalaissodan punaisten ja valkoisten uhrien yhteisen muistolaatan hankkimista Hietaniemen hautausmaalle**

HEL 2019-002038 T 00 00 03

#### **Lausunto**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ei puolla aloitetta kansalaissodan punaisten ja valkoisten uhrien yhteisen muistolaatan hankkimista Hietaniemen hautausmaalle.

Lautakunta toteaa, että kyseisestä aiheesta on tehty myös kuntalaisaloite, johon on toimialan kaupunginmuseossa laadittu virkamieslausunto 17.12.2018.

Kaupunginmuseo on ao. lausunnossaan todennut, että kaupungin sisällissodan muistovuoden 1918 työryhmän laatimassa toimintaohjelmassa tällaiseen muistolaattahankkeeseen ei ole varauduttu, eikä sen katsota kuuluvan kaupungin tehtävään, vaikka aloitteen tekijöiden ajatus onkin rakentava ja arvokas.

Kaupungin muistovuoden ohjelmassa keskityttiin erityisesti asukasnäkökulmaan ja kaupunkilaisten arkeen vuoden 1918 tapahtumien aikana. Näitä olivat mm. kaupunginmuseon Vihan kevät -näytelmä Hakasalmen huvilassa, jossa eri osapuolten kokemukset nousivat esiin sekä marraskuussa muistovuoden seminaari kaupungintalolla. Myös Valtioneuvostolla on ollut oma muistovuoden ohjelmansa, joka päättyi Säätötalolla 4.12. pidettyyn seminaariin. Kaupungin osalta muistovuoden päättävä tapahtuma oli tammikuussa 2019 järjestettävä kaupunginvaltuuston juhlakokous, jonka yhteydessä julkistettiin muistovuoden pysyvin jälki, aiempaan valtuustoaloitteeseen perustunut historiatoimikunnan tuottama muistovuoden verkkosivusto integroituine karttasivuineen ja virtuaalimuistomerkki Santahaminan vankileirillä kuolleille. Tämä toteutettiin kaupunginvaltuuston tahdon ja päätöksen mukaisesti. Näihin panostuksiin kaupunki sitoutui vuotta suunniteltaessa. Muistovuoden suunnittelua tehtäessä tiedostettiin, että pysyviä sisällissotaan liittyviä muistomerkkejä on pääkaupunkiseudulla jo lukuisia. Hietaniemen laattaesitys ei ollut valtuustossa esillä tuolloin.



09.04.2019

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla ei ole taloudellisia, eikä myöskään henkilöresursseja tämän tapaisten muistolaattojen suunnittelulle ja valmistelulle.

Yleisesti voi lisäksi todeta, että kaupungin määrärahoja ei enää vuosiin ole osoitettu perinteisten muistolaattojen toteuttamiseen - sen ei siis nähdä kuuluvan kaupungin toimialaan, vaan tällainen muistaminen kuuluu paremminkin kansalaisyhteiskunnan eri toimijoille. Siksi kaupunki näkee myönteisenä sen, että yksityiset tahot, yhdistykset, yritykset tms. tuottavat muistolaattoja, joissa historiallisia tapahtumia, ihmisiä ja asukkaita nostetaan näkyviksi. Yleensä muistolaattahankkeiden toteuttajina onkin viime vuosina ollutkin juuri jokin yksityinen taho, yritys tai yhdistys.

**Esittelijä**

kulttuurijohtaja  
Tuula Haavisto

**Lisätiedot**

Tiina Merisalo, museonjohtaja, puhelin: 310 36485  
tiina.merisalo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Valtuutettu Vepsän aloite muistolaatasta.pdf
- 2 Kaupunginmuseon lausunto kuntalaisaloitteesta koskien 1918 muistolaattaa Hietaniemen hautausmaalle, 17.12.2018

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Lausuntoehdotus**

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Kaupunginkanslia on pyytänyt 30.4.2019 mennessä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa kaupunginhallitukselle valtuutettu Sinikka Vepsän ja 16:n muun valtuutetun valtuustoaloitteesta, jossa esitetään, että Helsingin kaupunki yhdessä Helsingin ev.lut. seurakuntayhtymän toteuttaisi yhteisen muistolaatan sisällissodan/kansalaissodan punaisten ja valkoisten uhrien Hietaniemen hautausmaalle. Tämän katsotaan aloitteessa tukevan ja kunnioittavan kahden vuoden takaisen itsenäisyyden juhluvuoden "Yhdessä"-teemaa. Aloite kokonaisuudessaan on liitteenä. Myös kaupunginmuseon aikaisempi 17.12.2018 antama lausunto aiheeseen liittyvästä kuntalaisaloitteesta on liitteenä.

Valtuustoaloitteesta ei ole pyydetty lausuntoa muilta lautakunnilta.



09.04.2019

Asia/3

---

Esittelijä

kulttuurijohtaja  
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Tiina Merisalo, museonjohtaja, puhelin: 310 36485  
tiina.merisalo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Valtuutettu Vepsän aloite muistolaatasta.pdf
- 2 Kaupunginmuseon lausunto kuntalaisaloitteesta koskien 1918 muistolaattaa Hietaniemen hautausmaalle, 17.12.2018

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



09.04.2019

Asia/4

## § 65

### Pakilanpuiston allianssi -hankkeen tarveselvitys ja Pakilan nuorisotalon nykyisistä tiloista luopuminen

HEL 2019-003196 T 10 06 00

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Heimo Laaksonen: Asia pannaan pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Lautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Heimo Laaksonen ehdotuksesta.

#### Esittelijä

nuorisoasiainjohtaja  
Mikko Vatka

#### Lisätiedot

Eeva Jalovaara, arkkitehti, puhelin: 310 21714  
eeva.jalovaara(a)hel.fi  
Heidi Hällman, aluepäällikkö, puhelin: 310 71608  
heidi.hallman(a)hel.fi  
Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783  
matti.kuusela(a)hel.fi  
Pirjo Lehtinen, toiminnanjohtaja, puhelin: 310 21689  
pirjo.lehtinen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää hyväksyä Pakilanpuiston allianssi -hankkeen 14.3.2019 päivätyn tarveselvityksen liitteen 1 mukaisena.

Uusien tilojen valmistuttua kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta luopuu Pakilan nuorisotalon nykyisistä tiloista osoitteessa Lepolantie 19.

#### Esittelijän perustelut

Pakilanpuiston allianssi -hankkeessa toteutetaan tilat Pakilan ala-asteelle, Pakilan yläasteelle, Päiväkoti Havukalle ja Päiväkoti Pakilalle, sekä Pakilan nuorisotalolle. Tarveselvitys käsittelee kulttuurin ja vapaa-



ajan toimialan osalta Pakilan nuorisotalon tiloja. Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan, sekä allianssin muiden toimijoiden kanssa.

Pakilan nuorisotalon uudet tilat sijoittuvat osoitteessa Halkosuontie 88 nykyisin toimivan Pakilan ala-asteen tontille. Hankkeen valmistuttua osoitteessa toimivat yhteisessä rakennuksessa ala-aste, yläaste ja nuorisopalvelut. Nuorisopalvelujen tarvekuvaus on tarveselvityksen liitteenä.

Liikuntapalvelujen osalta iltakäyttöön tulee perusparannettavan osan liikuntasali Halkosuontie 88:ssa, tai hankkeessa uudisrakennettavat liikunnan tilat, mikäli hallihanke ei toteudu.

#### Palveluverkko ja väestön muutos

Pakilan ja Paloheinän alueen nuorten määrän ennustetaan pysyvän samana tai kasvavan hieman seuraavan 15 vuoden aikana. Pakilan ja Paloheinän alueella asuvien 9–18 vuotiaiden nuorten määrän on ennustettu kasvavan vuoteen 2030 mennessä noin 100 lapsella. Nuorisotyön ja -toiminnan tarve on oleellinen, johtuen alueen suuresta lasten ja nuorten määrästä.

#### Aikaisemmat päätökset

Kaupunkiympäristön toimialan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on kokouksessaan 25.1.2018 päättänyt, että hanke jatkovalmistellaan projektiallianssina.

Kaupunginhallituksen 11.10.2018 hyväksymässä talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosille 2019–2028 on hankkeelle varattu 42,6 miljoonaa euroa vuosille 2019–2024.

Kasvatuksen ja koulutuksen lautakunta on päättänyt hankkeen tarveselvityksestä omalta osaltaan kokouksessaan 26.3.2019.

#### Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet

##### Toiminta nykyisin

Pakilan nuorisotalo toimii nykyisin Lepolantie 19 olevassa vuokratoteudessa, vanhan Pakilan järjestötalon vuonna 1923 valmistuneissa tiloissa. Nuorisotalon toiminnalle vuokrattu pinta-ala on 300 htm<sup>2</sup>.

Nuorisotalo on auki 4–6 päivää viikossa lapsille ja nuorille; maanantaita perjantaihin iltaisin avoimena toimintana, joka toinen lauantai vertaisnuorten avoimena toimintana ja kerran kuussa sunnuntaina vertais-



nuorten ja seurakunnan toimintana. Vuonna 2018 Pakilan nuorisotalossa kirjattiin 3 821 nuorten käyntikertaa ja 10 711 muuta käyntikertaa.

Pakilan nykyisessä nuorisotalossa työskentelee kolme nuoriso-ohjaajaa. He työskentelevät nuorisotalolla ja tekevät yhteistyötä alueen eri toimijoiden kanssa. Ohjaajat toimivat myös mm. alueen tapahtumissa, muilla nuorisotaloilla, leireillä, jalkautuvat alueelle, järjestävät yhdessä nuorten kanssa erilaisia tapahtumia, kouluttavat ja ohjaavat vertaisnuoria ja ryhmäyttävät alueen 7. luokkalaisia.

Nykyisissä tiloissa on päivisin järjestötoimintaa ja muuta ulkopuolista toimintaa, kuten leirejä, seminaareja, koulutuksia ja tapahtumia.

#### Tuleva toiminta

Pakilan nuorisotalo toimii jatkossa yläasteen kanssa samassa rakennuksessa pääosin yhteiskäyttöisissä tiloissa. Koulun yhteydessä toimiva nuorisotyö tavoittaa entistä suuremman määrän alueen nuoria. Tavoitteena ovat laajasti yhteiskäyttöiset tilat, jotka ovat nuorisotalon käytössä klo 14:n jälkeen arkipäivisin ja viikonloppuisin.

Koulun yhteydessä nuorisotila on nuorten tarpeita palveleva ja hyvin saavutettava. Uusi sijainti mahdollistaa tiiviin moniammatillisen yhteistyön koulun kanssa, sekä kokonaisvaltaisen nuorten kasvun tukemisen. Verkostotyöllä voidaan mahdollistaa myös monipuolisempi ja laajalaisempi nuorisotyö.

Pakilan allianssihankeessa on suunniteltu nuorisopalvelujen toiminnalle tilat alueelliselle nuorisotalolle. Niihin sisältyy nuorisotoiminnan omassa käytössä olevat toimisto- ja varastotila (vuokranmaksun perusteena 100%), laajuudeltaan noin 30 m<sup>2</sup>. Yhteiskäyttöisen tilan (vuokranmaksun perusteena esim. 50%), laajuus on noin 300 m<sup>2</sup>, ja se on yksi koulun soluista. Yhteiskäyttöisessä tilassa on avointa nuorisotoimintaa. Tilassa on mahdollisuus askarteluun, tietokone- tai konsolipelelaamiseen, ja pienkeittiö kokkaustoimintaan. Koulun kanssa yhteisiin tiloihin sijoittuvat myös tarvittavat wc-tilat ja henkilökunnan sosiaalitilat.

Lisäksi tilojen suunnittelussa huomioidaan esteetön käynti ulkoa, iltaikäytön alueen erottaminen muusta koulun alueesta lukituksella, sekä koulun muiden tilojen käyttömahdollisuus tarvittaessa; musiikkiluokka, liikuntasali puku- ja pesutiloineen, kotitalousluokka isommilla ryhmillä.

Tilojen tulee olla turvalliset, terveelliset, toimivat ja tilatehokkaat. Monikäyttöiset ja helposti muunneltavat koulutilat soveltuvat myös nuorisotoiminnan tiloiksi. Yhteiskäyttöiset tilat säästävät kustannuksia ja tuottavat monipuolisempia toimintaympäristöjä. Myös asukasyhdistykset ja kansalaistoiminta voivat hyödyntää tiloja. Hankesuunnitteluvaiheessa



tarkemmin määriteltävät tilat varustetaan tilapäistä majoituskäyttöä varten, mikä mahdollistaa myös yönuta-toiminnan. Piha-alueet peruskorjataan ja varustetaan uusin leikkivälinein.

Suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan ja hankkeen käyttäjätoimialojen laatimia, rakentamista ja suunnittelua koskevia ohjeita ja määräyksiä.

#### Tilahankinnan vaihtoehdot ja sijoittuminen

Tarveselvityksessä tutkittiin kolme sijaintivaihtoehtoa, joista jokainen voitiin toteuttaa ilman kaavamutosta. Esitetystä ratkaisusta tilat sijoituvat kahteen rakennukseen siten, että Havukan tontille toteutetaan uudisrakennuksena päiväkotia ja alkuopetus. Halkosuontie 88:aan, perusparannettavaan ala-asteen rakennukseen ja laajennukseen sijoittuvat perusopetuksen 3.–9. luokat sekä nuorisotilat.

Perusopetuksen liikuntatilat sijoittuvat liikuntahalliin joka toteutetaan kaupungin ja HNMKY:n yhteishankkeena. Mikäli liikuntahallin hanke ei toteudu, perusopetuksen liikunnan tilat sijoitetaan nykyiselle ala-asteen tontille.

Nuorisotalo jatkaa toimintaa nykyisissä tiloissa, kunnes hanke valmistuu. Koulua varten toteutetaan väistötilapaviljongit.

#### Tekniset ja taloudelliset perustelut

Hankkeen uudisrakennukset suunnitellaan tehokkaiksi, huomioidaan sisäilman laatu, valaistus, paloturvallisuus, äänenvaimennus ja esteettömyys sekä tulevaisuuden oppimisympäristön vaatimukset. Tilasuunnittelun tavoitteena on tilojen monikäyttöisyys sekä tilojen muunneltavuus. Hankkeessa toteutetaan pitkäaikaiskestäviä, energiatehokkaita ja helposti huollettavia rakennuksia. Rakenteet, materiaalit, kalusteet ja varustukset ovat kulutusta kestäviä, kunnostettavia ja helposti puhdistettavia.

Hankkeessa perusparannetaan vuonna 1954 valmistunut ala-asteen rakennus. Sen esteettömyyttä parannetaan, tilajärjestelyjä, kiintokalustusta ja varustusta ajanmukaistetaan. Tilojen monikäyttöisyyttä kehitetään. Akustiikkaa parannetaan käytävillä ja opetustiloissa. Alapohjat uusitaan ja ikkunoiden lämmöneristystä parannetaan. Kohteen ilmanvaihtojärjestelmä ajanmukaistetaan ja lämpö-, vesi- ja viemärijärjestelmät uusitaan osittain. Rakennuksen sähköjärjestelmät uusitaan.

#### Vaikutusten arviointi ja strategiaohjelman toteuttaminen hankkeessa

Pakilan allianssihanke kokoaa alueen varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja nuorisotyön toimimaan kahteen rakennukseen, nykyisten vii-





den sijasta. Ratkaisulla saavutetaan säästöjä tila- ja toimintakustannuksissa, sekä synergiaetuja yhteisissä tiloissa toimimisen osalta. Pakilan nuorisotila toimii jatkossa uusissa ja peruskorjatuissa terveellisissä tiloissa. Yhteiskäyttöiset tilat antavat mahdollisuuden uudelleen toiminnalliseen yhteistyöhön koulun kanssa.

Hanke toteuttaa Helsingin kaupunkistrategian 2017–2021 tavoitteita: Asukaslähtöisyyttä ja osallisuutta toteutetaan hankkeessa koko hankkeen ajan, tilat suunnitellaan siten, että niissä on mahdollista järjestää asukkaiden ja paikallisten yhteisöjen toimintaa. Perusparannettavan osan energiatehokkuutta parannetaan ja uudisosat rakennetaan energiatehokkaiksi.

#### Aikataulu

Hankkeen alustavan tavoiteaikataulun mukaan hanke toteutetaan kahdessa vaiheessa, 6/2020–12/2021 ja 1/2022–7/2023. Nuorisopalvelujen tilan osalta mahdollinen tilojen käyttöönotto on siis joko vuoden 2022 alussa tai 2023 syksyllä, aikataulu tarkentuu hankesuunnittelun aikana.

#### Hankkeen kokonaislaajuus ja kustannukset

Hankkeen kokonaislaajuus on noin 12 800 brm<sup>2</sup>, huoneistoala yhteensä noin 10 500 htm<sup>2</sup>.

Kaupunkiympäristön toimialan arvio hankkeen enimmäishinnasta ilman liikuntahallin kustannuksia on noin 49 900 000 euroa eli 3 900 euroa/brm<sup>2</sup> (alv 0%) kustannustasossa 1/2019. Kaupungin osuus liikuntahallin investoinnista on noin 2 000 000 – 2 700 000 euroa. Mikäli liikuntatilat toteutetaan kokonaisuudessaan koulurakennusten yhteydessä, hankkeen laajuus on noin 14 000 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannukset ovat noin 54 400 000 euroa eli 3 886 euroa/brm<sup>2</sup> (alv 0%).

Arvioitu tilakustannus käyttäjälle koko hankkeessa on noin 3 180 000 euroa vuodessa eli noin 25,20 euroa/htm<sup>2</sup>/kk ja liikuntahallin osalta 100 000 euroa vuodessa, yhteensä 3 280 000 euroa vuodessa. Jos liikuntatilat toteutetaan koulurakennuksen yhteyteen, tilakustannus on 3 400 000 euroa vuodessa. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan osalta väistötilojen kustannus on 180 000 euroa vuodessa.

Liikuntahallin toteutus ei vaikuta nuorisopalvelujen tilan kustannuksiin, jotka ovat molemmissa tapauksissa arviolta 58 400 euroa vuodessa.

#### Nuorisotilan vuokra

Pakilan nuorisotalon (Lepolantie 19) nykyinen vuokra on 3 155 euroa kuukaudessa, vuositasolla noin 37 860 euroa, vuokranmaksun perusteena 300 htm<sup>2</sup>.



Kaupunkiympäristön toimialan alustavan vuokra-arvion mukaan nuorisopalveluiden tilan tuleva pääomavuokra on 27,01 euroa/htm<sup>2</sup>/kk, ylläpitovuokra 3,48 euroa/htm<sup>2</sup>/kk eli yhteensä 30,49 euroa/htm<sup>2</sup>/kk. Vuositasolla vuokra on noin 65 858 euroa, 5 488 euroa kuukaudessa. Pääomavuokraa rasittavat kiinteistössä aiemmin tehdyt korjaukset.

Vuokranmaksun perusteeksi on laskettu 180 htm<sup>2</sup>, jotka koostuvat 30 m<sup>2</sup>:n kokonaan nuorisopalvelujen käytössä olevasta tilasta ja 300 m<sup>2</sup>:n yhteiskäyttöisestä tilasta. Yhteiskäyttöisen tilan osalta vuokra-vaikutus on alustavassa arvioissa jaettu puoliksi. Vuokran jakautuminen yhteiskäyttötilojen osalta käyttäjätoimialojen kesken tarkennetaan hankesuunnitelmavaiheessa.

Vuokratilakustannusten arvioitu nousu nykyisestä on noin 28 000 euroa vuodessa. Vuokranmaksun pinta-ala pienenee yhteiskäyttöisten tilojen vuokran jakaantuessa molemmille käyttäjille.

#### Toiminnan käynnistämiskustannukset

Arvioidut toiminnan käynnistämiskustannukset ovat noin 55 000 euroa, sisältäen kalustamisen, tarvikkeet, varusteet, laitteet ja tietohallinnon hankinnat. Arvio hankkeen toteuttamisen aiheuttamista muuttokustannuksista on 20 000 euroa, sisältäen vanhan tilan tyhjentämisen. Henkilöstön määrä ei kasva. Toimiala varautuu vuosittaisiin toimintakustannuksiin.

#### Esittelijä

nuorisoasiainjohtaja  
Mikko Vatka

#### Lisätiedot

Eeva Jalovaara, arkkitehti, puhelin: 310 21714  
eeva.jalovaara(a)hel.fi  
Heidi Hällman, aluepäällikkö, puhelin: 310 71608  
heidi.hallman(a)hel.fi  
Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 87783  
matti.kuusela(a)hel.fi  
Pirjo Lehtinen, toiminnanjohtaja, puhelin: 310 21689  
pirjo.lehtinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Tarveselvitys Pakilanpuiston allianssi
- 2 Pakilan nuorisotilan tarvekuvaus
- 3 Alueasemapiirustus
- 4 Pakilan nuorisotila, vuokra-arvio / kymp
- 5 Pakilanpuiston allianssi\_työryhmä\_20190314

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



09.04.2019

Asia/4

---

## Otteet

**Ote**  
vastaanottajat

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

## Tiedoksi

vastaanottajat

## Päätöshistoria

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 26.03.2019 § 113



## § 66

### **Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esitys kaupunginhallitukselle maa-alueen vuokraamiseksi Helsingin kaupungin 22. Vallilan kaupunginosasta Mäkelänrinteen lukion ja Uintikeskuksen yhteydestä Urhea-halli Oy:lle**

HEL 2018-012623 T 10 01 01 02

#### **Esitys**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntäisi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle oikeuden vuokrata Urhea-halli Oy:lle Helsingin kaupungin 22. kaupunginosassa (Vallila) sijaitsevan karttaliitteeseen merkityn 5 973 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen (osa kiinteistöä 91-022-0586-0003) liikuntatoimintaa varten kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan myöhemmin päättämistä ajankohdasta lukien kaupunkiympäristötoimialan määrittelemän sisäisen vuokrauksen vuokrausajan puitteissa, kuitenkin enintään 31.12.2059 saakka seuraavin ehdoin:

1

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin 2018 keskiarvon pistelukua 1948 on 166 039,73 (alv. 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1950=100" pistelukua vastaavaa 8 523,60 euron suurista perusvuosivuokraa.

Täysimääräisestä vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin kauintaan 31.12.2028 asti. Perittävä vuokra on 83 019,86 euroa (alv. 0 %).

Vuokranmääräytymisperusteista vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokrakauden päättymistä.

Vuokranmaksuvelvoite alkaa sen kuukauden alusta, jolloin urheiluhallin rakennustyöt alkavat.

Vuokra täsmennetään, mikäli urheiluhallin rakennettavat kerrosneliömetrit muuttuvat.

2

Maa-alueen vuokrasopimus voidaan solmia edellyttäen, että vuokra-kohteena olevan maa-alueen hallintaoikeus siirretään kaupunkiympäristön toimialalta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle.



09.04.2019

Asia/5

3

Muutoin noudatetaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan määäämiä lisäehtoja.

## Käsittely

Esteelliset: Petteri Huurre  
Esteellisyyden syy: yhteisöjäävi (hallintolain 28.1 § 5).

Esittelijä

ulkoilupalvelupäällikkö  
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi  
Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904  
jyrki.inkinen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Hakemus\_Urhea-halli Oy
- 2 Urhea-halli\_esittelymateriaali\_020419
- 3 Urhea-halli\_hankesuunnitelma\_syksy\_2018
- 4 Havainnekuva, tontti nro 3, kortteli 22586
- 5 Urhea-halli, arkkitehtipiirustukset
- 6 Vuokrasopimusluonnos
- 7 Kartta\_Urhea-halli

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Urhea-halli Oy on hakenut kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikunta-palvelukokonaisuudelta 30.11.2018 päivätyllä hakemuksella maa-alu-  
een vuokrausta Helsingin kaupungin 22. kaupunginosasta (Vallila) kort-  
telissa 22586 sijaitsevalle tontille 3 urheiluhallin rakentamista ja ylläpi-  
tämistä varten viidenkymmenen (50) vuoden ajaksi.

Urhea-halli Oy:n alkuperäiset omistajat ovat Urhea-säätiö sr, Koripallo-  
säätiö sr, Kisahallisäätiö sr, Urheiluopistosäätiö sr, Suomen Urheiluliitto  
ja Suomen Voimisteluliitto. Helsingin kaupunki on tullut Urhea-hallin  
osakkaaksi 28 %:n osuudella alkuvuodesta 2019.



Urhea-halli rakennetaan osaksi muodostuvaa Urhea-kampusta Mäkelänrinteen lukion ja Uintikeskuksen yhteyteen, johon kuuluu myös asuinkerrostalo opiskeleville urheilijoille sekä Mäkelänrinteen lukion laajennusosa.

Rakennettavaan urheiluhalliin on suunniteltu eri liikuntalajien harjoitustilat mm. voimistelulle, sisäpallolulajeille, yleisurheilulle, painille ja judolle sekä yleisharjoittelutilat kaikkien lajien urheilijoille. Halliin on suunniteltu toteutettavaksi lihashuolto ja palautumisasema sekä lääkäri- ja testausasema. Halli tulisi palvelemaan ensisijaisesti Pääkaupunkiseudun urheiluakatemian urheilijoita, Mäkelänrinteen sekä muiden alueen koulujen opiskelijoita sekä helsinkiläisiä urheiluseuroja.

Hankkeella on vahva urheilujärjestöjen tuki niin Suomen Olympiakomitean kuin suurten urheilun lajiliittojenkin kautta. Hanke on kirjattu Helsingin kaupungin 2018-2021 strategiaan sekä Opetus- ja kulttuuriministeriön valtakunnallisesti merkittävien urheilupaikkojen listaan. Urheiluhallin tarkoitus on olla merkittävä osa Helsinkiin rakentuvaa kesä- ja jäälajien olympiavalmennuskeskusta.

#### Alueen asemakaava

Alueella on voimassa 31.10.2018 lainvoiman saanut asemakaavan nro 12490, jossa alue on urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU).

#### Sisäinen vuokraus

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuus on vuokrannut alueen kaupunkiympäristön toimialalta 31.12.2043 saakka. Kaupunkiympäristön toimialalle on esitetty vuokra-ajan pidentämisestä vastaamaan esitettyä päätöstä 31.12.2059 asti. Asia on kaupunkiympäristön toimialalla käsittelyssä alueen hallintaoikeuden jatkamiseksi. Vuokrauspäätös Urhea-halli Oy:lle tehdään tässä vaiheessa ehdollisena.

#### Vuokra-alue ja vuokran määrittely

Vuokrattavan maa-alueen pinta-ala on 5 973 m<sup>2</sup>. Kaavan sallima rakennusoikeus vuokra-alueella on 16 000 kem<sup>2</sup>.

Vuokran määrittelyssä noudatetaan liikuntalautakunnan 22.1.2014, § 4 maa-alueiden vuokrauksesta päätettyjä yleisperiaatteita. Vuokrattavan alueen vuokra on määritelty rakennettavan urheiluhallin, 14 206 kem<sup>2</sup> mukaan, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pisteluku 100 vastaavaa 12 euron kerrosneliömetrihintaa, joka vuoden 2018 keskiarvoindeksillä (ind. 1948) on 233,76 euroa/ kerrosneliömetri. Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta.



Täysimääräinen vuosivuokra:

$14\,206 \text{ kem}^2 \times 12 \text{ €/ kem}^2 \times 5 \% \times 19,48 = 166\,039,73 \text{ €}$

Täysimääräisestä vuokrasta peritään 50 %. Perittävä vuosivuokra on 83 019,86 euroa (alv. 0 %). Vuokra täsmennetään vastaamaan rakennettavia kerrosneliömetrejä.

Täysimääräisestä vuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin kauintaan 31.12.2028 asti. Vuokranmääräytymisperusteista vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokratuotteen päättymistä.

Vuokranantajan puolelta vuokrasopimus on mahdollista tehdä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan myöhemmin päättämästä ajankohdasta enintään 31.12.2059 asti. Vuokralaisella on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada vuokra-alue uudelleen vuokralle, mikäli se vuokrataan samaan tarkoitukseen.

Urhea-halli Oy tulee kustannuksellaan vastaamaan urheiluhallin rakentamisesta ja ylläpidosta. Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Liikuntapalvelukokonaisuuden kannalta vuokrakohteena oleva maa-alue on vuokrattavissa esitettyyn tarkoitukseen. Hanke toteutuessaan hyödyntää myös liikuntatoimen toimintaa.

Mikäli kaupunginhallitus hyväksyy kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätösesityksen, maa-alueen vuokraus palaa takaisin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan käsittelyyn vuokrasopimuksen solmimiseksi.

Esittelijä

ulkoilupalvelupäällikkö  
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi  
Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904  
jyrki.inkinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus\_Urhea-halli Oy
- 2 Urhea-halli\_esittelymateriaali\_020419
- 3 Urhea-halli\_hankesuunnitelma\_syksy\_2018
- 4 Havainnekuva, tontti nro 3, kortteli 22586
- 5 Urhea-halli, arkkitehtipiirustukset
- 6 Vuokrasopimusluonnos
- 7 Kartta\_Urhea-halli



09.04.2019

Asia/5

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 26.03.2019 § 50





09.04.2019

Asia/6

## § 67

### Maa-alueen vuokraus Vallilanlaakson kentältä Kumpulan Nurmikent- tä Oy:lle

HEL 2019-000662 T 10 01 01 03

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti kaupunginhallituksen (25.3.2019, § 212) antamin oikeuksin vuokrata Kumpulan Nurmikenttä Oy:lle Helsingin kaupungin 22. kaupunginosassa (Vallila) sijaitsevalta Vallilanlaakson kentältä karttaliitteeseen merkityn 20 215 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen. Alue on osa kiinteistöjä 91-410-2-12 ja 91-410-1-5.

Maa-alue vuokrataan liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.5.2019–31.12.2034 esittelijän esityksen ja liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

#### Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Petteri Huurre

#### Lisätiedot

Jyrki Inkinen, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87904  
jyrki.inkinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 Kartta\_Vallilanlaaksonkenttä

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



Kaupunginhallitus päätti 25.3.2019 pitämässään kokouksessa oikeuttaa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vuokraamaan Kumpulan Nurmikenttä Oy:lle Helsingin kaupungin 22. Vallilan kaupunginosassa sijaitsevalta Vallilanlaakson kentältä karttaliitteeseen merkityn 20 215 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen liikuntatoimintaa varten.

Vuokrasopimus solmittaneen seuraavin ehdoin:

1

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin 2018 kesiarvon pistelukua 1948 on 16 295,02 euroa (alv. 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1950=100" pistelukua vastaavaa 836,50 euron suurista perusvuosivuokraa.

Vuokra peritään vain varsinaisten kenttäalueiden pinta-alan 16 730 m<sup>2</sup>:n mukaan. Vuokra-alueeseen sisältyy 3 485 m<sup>2</sup>:n alue, jota ei voida käyttää vuokrasopimuksen mukaiseen toimintaan ja jonka ylläpito on vuokralaisen vastuulla.

2

Muutoin noudatetaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

3

Laadittava vuokrasopimus korvaa liikuntalautakunnan 14.12.2010, 243 § ja siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Petteri Huurre

Lisätiedot

Jyrki Inkinen, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87904  
jyrki.inkinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 Kartta\_Vallilanlaaksonkenttä

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**

**Otteen liitteet**



09.04.2019

Asia/6

Asianosaiset

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-ai-  
kalautakunta

Liite 1

Liite 2

## Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 25.03.2019 § 212

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 29.01.2019 § 27



09.04.2019

Asia/7

## § 68

### Maa-alueen vuokraus Käpylän liikuntapuiston alueelta Fumax Oy:lle

HEL 2019-002942 T 10 01 01 03

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti Fumax Oy:n hakemuksen perusteella muuttaa liikuntalautakunnan 27.2.2014, § 42 ja siihen liikuntaviraston ulkoliikuntapalveluiden osastopäällikön 27.4.2016, 14 § korjaavaa päätöstä vuokrata Helsingin kaupungin 17. kaupunginosassa (Pasila) sijaitsevalta Käpylän liikuntapuiston alueelta Fumax Oy:lle siten, että vuokra-aikaa pidennetään. Liikuntalautakunnan solmiman vuokrasopimuksen voimassaoloaika oli 1.1.2014–31.12.2023. Uusi korvaava vuokrasopimus solmitaan ajalle 1.5.2019–31.12.2029. Vuokrattava alue on osa kiinteistöä 091-410-0002-0013. Vuokra-alueen koko on 5 730 neliometriä.

Uusi vuokrasopimus solmitaan seuraavin ehdoin:

1

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin 2018 keskiarvon pistelukua 1948 on 14 919,25 euroa (alv. 0 %). Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951=100"pistelukua vastaavaa 765,88 euron suuruista vuosivuokraa.

2

Alueen vuokrasta peritään 50 % niin kauan kun aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen liittyvään toimintaan. Perittävä vuosivuokra on 7 459,63 euroa (alv. 0 %)

3

Muutoin noudatetaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan määrittämiä lisäehtoja.

4

Laadittava vuokrasopimus korvaa liikuntalautakunnan 27.2014, § 42 ja 27.4.2014, 14 § (lisälehti) tehdyn vuokrasopimuksen (vuokra-aika 1.1.2014–31.12.2023).

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Petteri Huurre



Lisätiedot

Jyrki Inkinen, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87904  
jyrki.inkinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus\_Käpylän juniorihalli
- 2 Vuokrasopimusluonnos
- 3 Kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

**Ote**

Asianosainen

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-  
aikalautakunta

Liite 2

Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Liikuntalautakunta on vuokrannut Helsingin kaupungin Pasilan kaupunginosasta sijaitsevalta Käpylän liikuntapuiston alueelta 5 730 m<sup>2</sup>:n maa-alueen Käpylän Juniorihalli Oy:lle ajalle 1.1.2014–31.12.2023 liikunta-toimintaa varten. Vuokrasopimus siirrettiin liikuntaviraston ulkoliikunta-palveluiden osastopäällikön 27.4.2016 tekemällä päätöksellä Käpylän Juniorihalli Oy:n osakekannan siirtyessä Fumax Oy:n hallintaan.

Fumax Oy on hakenut 1.6.2018 päivätyllä hakemuksella Käpylän liikuntapuiston alueella sijaitsevan vuokra-alueen vuokrasopimuksen jatkamista 10 vuoden ajaksi. Vuokra-alueella sijaitsevan ylipainehallin katteiden uusiminen on tullut ajankohtaiseksi. Vuokralainen on arvioinut katteiden uusimisen maksavan noin 30 000 – 50 000 euroa, joten vuokra-ajan jatkaminen on perusteltua. Vuokralaisen kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta uusittava vuokrasopimus ehdotetaan solmittavaksi ajalle 1.5.2019–31.12.2029.

Asemakaava

Alueella on voimassa 7.8.2009 lainvoiman saanut asemakaava nro 11875, jossa alue on urheilu- ja virkistyspalvelualue.



## Sisäinen vuokraus

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (Vuokratunnus Y3117-1) vuoden 2043 loppuun asti. Alue on liikuntapaikkapalveluiden hallinnassa.

### Vuokra-alue ja vuokran määrittely

Vuokrattavan mää-alueen pinta-ala on 5 730 m<sup>2</sup>. Vuokra-alueella sijaitsee 2 930 kem<sup>2</sup>:n kokoinen ylipainehalli. Ylipainehalli saa olla pystytettynä vuosittain 15.10–15.4. välisen ajan.

Vuokrauksessa noudatetaan liikuntalautakunnan 22.1.2014, § 4 maa-alueiden vuokrauksesta päätettyjä yleisperiaatteita. Kenttäalueen vuokra lasketaan maa-alueen pinta-alan mukaan, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 1,00 euron neliömetrihintaa. Ylipainehallin pystytettynä oloajalta vuokra lasketaan hallin koon mukaan pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 8,50 euron neliömetrihintaa. Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta. Täysimääräinen vuosivuokra vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2018 keskiarvon pistelukua 1948.

### Täysimääräinen vuosivuokra:

Maa-alue: 6 kk x 5 730 m<sup>2</sup> x 1,00 €/m<sup>2</sup> x 5 % x 19,48 = 2 790,51 euroa  
Ylipainehalli: 6 kk x 2 930 kem<sup>2</sup> x 8,50 €/kem<sup>2</sup> x 5 % x 19,48 = 12 128,74 euroa

Täysimääräinen vuosivuokra on 14 919,25 euroa (alv. 0 %). Vuokrasta peritään 50 %, niin kauan kun aluetta käytetään liikuntatoimintaan. Perittävä vuosivuokra on 7 459,63 euroa (alv. 0 %).

Fumax Oy vastaa kustannuksellaan vuokra-alueen ja ylipainehallin ylläpidosta ja hallin katteiden uusimisesta.

Vuokra-alueella olevan kenttä on uusittu vuonna 2015 ja sen tekonurminen tulee uusia viimeistään vuonna 2025.

Muut vuokraukseen liittyvät sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

### Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Petteri Huurre

### Lisätiedot

Jyrki Inkinen, vs. liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 310 87904  
jyrki.inkinen(a)hel.fi

## Liitteet



09.04.2019

Asia/7

- 
- 1 Hakemus\_Käpylän juniorihalli
  - 2 Vuokrasopimusluonnos
  - 3 Kartta

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



09.04.2019

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 62, 63, 64, 65 ja 66 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Pöytäkirjan 67 ja 68 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,





09.04.2019

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



09.04.2019

---

## Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Nasima Razmyar  
puheenjohtaja

Miska Nera  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Arja Karhuvaara

Terhi Peltokorpi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 16.04.2019.