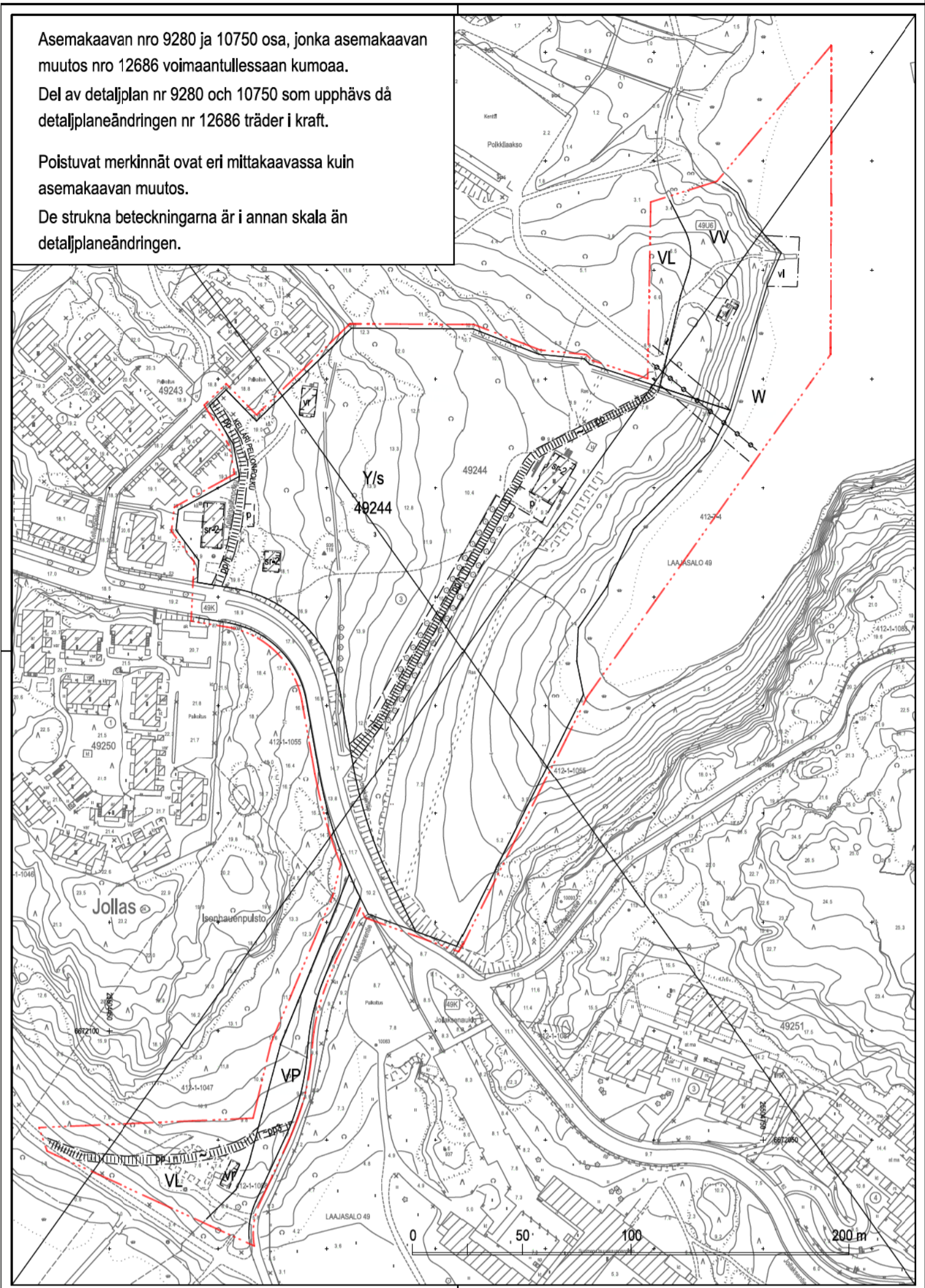


<p><b>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRYKSET</b></p> <p><b>P/s</b> Palvelurakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti, paikallishistoriallisesti tai rakennustieteellisesti arvokas.</p> <p><b>VP/s</b> Puisto, joka on kaupunkikuvallisesti, maisemallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai puistohistoriallisesti arvokas. Puistossa on luontoarvoja.</p> <p><b>VL</b> Lähivirkistysalue.</p> <p><b>VL/s</b> Lähivirkistysalue, joka on kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti tai puistohistoriallisesti arvokas. Lähivirkistys-alueella on luontoarvoja.</p> <p><b>MA</b> Maisemallisesti ja historiallisesti arvokas pelto- tai niittyalue joka tulee säilyttää pääosin avoimena ja viljelykäytössä.</p> <p><b>W</b> Vesialue.</p> <p>2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p> <p>Osa-alueen raja.</p> <p>Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.</p> <p>Ohjeellinen tontin raja.</p> <p>Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</p> <p><b>49344</b> Korttelin numero.</p> <p>4 Ohjeellisen tontin numero.</p> <p>JOLLASVÄGEN Kadun, tien, katauaukion, torin, puiston nimi.</p> <p>100 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.</p> <p>I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p>(+9.0) Rakennuksen vesikaton yläpinnan kohdan korkeusasema.</p> <p>Rakennusala.</p> <p>Rakennusala, sijainti ohjeellinen.</p> <p>Huoltorakennuksen rakennusala.</p> <p>Liike-, toimisto-, työ- ja palveluallan rakennusala.</p> <p>Saunan rakennusala.</p> <p>Terassin rakennusala. Rakennusallalla sijaitsee suojeltava terassi. Terassi tukimureineen tulee kunnostaa kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaaseen kartanoympäristöön sopivalla tavalla. Terassia ei saa purkaa.</p> <p>Pihapiiri, sijainti ohjeellinen. Pihapiirejä ei saa aidata.</p> <p>Laitureille varattu alueen osa.</p> <p>Istutettava alueen osa, jolla maisemallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.</p> <p>Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi. Puuriviä tulee hoitaa siten, että sen maisemallinen ja kulttuurihistoriallinen merkitys ympäristölle säilyy. Tarvittaessa puukujanne on uusittava kokonaisuutena.</p> <p>Rakennustieteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikattoa sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.</p> <p>Kartanohistoriallisen kokonaisuuden kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.</p> <p>Rakennuksessa on lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on LSL 49.1 §:n nojalla kielletty.</p> <p>Rakennuksessa on mahdollisesti lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on LSL 49.1 §:n nojalla kielletty. Jos rakennukseen tehdään korjaus- tai muutostöitä, on tehtävä tarkempi leppäkoselvitys ennen töiden aloittamista.</p>	<p><b>DETAJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER</b></p> <p>Kvartersområde för servicebyggnader som är kulturhistoriskt, lokalhistoriskt, arkitektoniskt eller för stadsbildens värdefullt.</p> <p>Park som är kulturhistoriskt, parkhistoriskt, för stadsbildens eller för landskapet värdefullt. Parken har naturvärden.</p> <p>Område för närrecreation.</p> <p>Område för närrecreation. Området är kulturhistoriskt, parkhistoriskt, för stadsbildens eller för landskapet värdefullt. Närrecreationsområdet har naturvärden.</p> <p>Historiskt och för landskapet värdefullt åker- eller ängsområde som huvudsakligen ska bevaras öppet och som odlingsområde.</p> <p>Vattenområde.</p> <p>Linje 2 m utanför planområdets gränns.</p> <p>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränns.</p> <p>Gräns för delområde.</p> <p>Riktigivande gräns för område eller del av område.</p> <p>Riktigivande tomtgräns.</p> <p>Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.</p> <p>Kvartersnummer.</p> <p>Nummer på riktigivande tomt.</p> <p>Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.</p> <p>Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.</p> <p>Romerska siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.</p> <p>Högsta höjd för byggnadens yttertak.</p> <p>Byggnadsyta.</p> <p>Byggnadsyta, riktigivande läge.</p> <p>Byggnadsyta för servicebyggnad.</p> <p>Byggnadsyta för affärs-, kontors-, arbets- och servicelokaler.</p> <p>Byggnadsyta för basty.</p> <p>Byggnadsyta för altan. På byggnadsytan finns en altan som ska skyddas. Altan med stödmur ska repareras så att den passar in i den kulturhistoriska och för landskapet värdefulla herrgårdsmiljön. Altanen får inte rivras.</p> <p>Gårdsplan, riktigivande läge. Gårdsplaner får inte inhägnas.</p> <p>För bryggor reserverad del av område.</p> <p>Del av område där för stadsbildens viktiga trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov.</p> <p>Trädrad som ska bevaras och förnyas vid behov. Trädraden ska skötas så att dess betydelse för landskapet och dess kulturhistoriska betydelse i omgivningen bibehålls. Vid behov ska trädraden förnyas som en helhet.</p> <p>Arkitektoniskt, historiskt och för stadsbildens värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens fasader och yttertak och dess offentliga interiörer ska skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivras.</p> <p>För historisk herrgårdsmiljö värdefull byggnad, vars särdrag ska bevaras. Byggnaden får inte rivras.</p> <p>I byggnaden finns en fortplantnings- och rastplats för fladdermöss. Enligt NVL 49.1 § är det förbjudet att förstöra och försämma platsen.</p> <p>I byggnaden finns möjligen en fortplantnings- och rastplats för fladdermöss. Enligt NVL 49.1 § är det förbjudet att förstöra och försämma platsen. Om reparations- eller ändringsarbeten utförs i byggnaden ska en noggrannare fladdermusutredning göras före arbetena inleds.</p>
--	---

<p><b>lep-3</b> Sijainnitaan ohjeellinen alueen osa, jonka suunnittelussa tulee huomioida alueella saalisavien lepakoiden siirtymäreitit. Alueen puustosta tulee hoitaa tai uusia puuta istutettua siten, että alueella on lepakoiden liikkumisen kannalta riittävästi puuta. Rantavyöhyke on pidettävä puustoisena. Kapaiden näkymäsektorien avaaminen on sallittua. Alueen valaistus suunnittelussa ja valaistuksen toteutuksessa tulee huomioida lepakoiden elinolosuhteiden säilyttäminen.</p> <p><b>sm-2</b> Historiallinen kylätontti. Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänköksiä. Alueita koskevista rakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava Keski-Uudenmaan alueellisen vastuuseuran kanssa.</p> <p><b>he</b> Ohjeellinen alueen osa, jolle saa istuttaa hedelmäpuita.</p> <p><b>Katu</b> Katu.</p> <p><b>s</b> Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla on kulttuurihistoriallista arvoa.</p> <p><b>pp</b> Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>pp/hl</b> Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>pp/hl</b> Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.</p> <p><b>Ohjeellinen puistopolk.</b> Riktigivande parkstig.</p> <p><b>Ajolyhyys.</b> Körförbindelse.</p> <p><b>Pysäköintipaikka.</b> Parkeringsplats.</p> <p><b>pp</b> Polkupyörän pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen. Parkeringsplats för cyklar, riktigivande läge.</p>	<p>Riktigivande läge för del av område där man vid planering ska beakta förflytningsruterna för fladdermöss som jagar på området. Områdets trädbestånd ska värnas eller nya träd planteras så att det finns tillräckligt med träd på området mest tänkta på fladdermössens förflyttning. Strandområdet ska bevaras trädbevuxet. Småa utsiktssektorer får öppnas. Vid planering och förverkligande av områdets belysning ska bevarandet av fladdermössens livsvillkor beaktas.</p> <p>Historisk bytomt. På området finns enligt lagen om forminnen (295/63) fredade fasta formlänningar. Gällande områdets byggnadsprojekt och större utgrävningsarbeten ska man förhandla med Mellersta Nylands regionala ansvarsmuseum. Mur som ska skyddas. Muren får inte rivras.</p> <p>Riktigivande gräns för del av område där fruktträd får planteras.</p> <p>Gata.</p> <p>För allmän gångtrafik reserverad del av område som är historiskt värdefullt.</p> <p>För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, riktigivande läge.</p> <p>För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där infart till tomt, byggnadsplats och parkeringsplats samt servicetrafik är tillåtna, riktigivande läge.</p> <p>För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåtna, riktigivande läge.</p>
---	--

<p><b>RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ</b></p> <p>MA-alueella hr-merkinnällä osoitetulle rakennusallalle saa sijoittaa palvelu- ja huoltorakennuksen, jossa voi olla kasvihuone.</p> <p>MA-alueella saa sijoittaa virkistystoimintaa palvelevia rakenteita.</p> <p><b>KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN</b></p> <p>Uudisrakentamisen tulee sopia mitakaavaalltaan ja rakennustyyliltään kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaaseen kartanoympäristöön.</p> <p>Uudisrakennuksen julkisivujen tulee olla puuverhoittuja tai paikalla muurattava kättä. Kasvihuoneen saa toteuttaa lasista.</p> <p>Uudisrakennuksessa on oltava harjakatto.</p> <p><b>PIHAT JA ULKOALUEET</b></p> <p>VP/s- ja VL/s- alueilla puisto- ja virkistysalueita tulee hoitaa siten, että alueiden ja rakennusten kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä luontoarvot säilyvät.</p> <p>VP/s-alueella sijaitsee arvontyyti, jota tulee hoitaa siten, että sen luontoarvot säilyvät.</p> <p>VP/s ja VL/s-alueilla rantavyöhyke on pidettävä puustoisena. Kapaiden näkymäsektorien avaaminen on sallittua.</p> <p>VP/s-alueella kartanopuiston vanha s-kirjaimella merkitty puustosmittelmä tulee palauttaa. Vanha polkuverkosto ja rakennellut alueet palauttaa. Istutuksissa tulee suosia niilleen muunneltua lisääviä luonnonkasveja ja -perennoja.</p> <p>Pysäköintialueet tulee sovittaa osaksi kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokasta kartanoympäristöä. Pysäköintialueilla tulee käyttää vettä läpäiseviä pinnoitteita.</p>	<p><b>BYGGNADSRÄTT OVH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN</b></p> <p>På MA-områdes byggnadsyta med beteckningen hr får service- och underhållsbyggnad placeras. Växthus får placeras i byggnaden.</p> <p>På MA-område får placeras konstruktioner som betjänar rekreativ verksamheten.</p> <p><b>STADSBIKD OCH BYGGANDE</b></p> <p>Nybyggnation ska till skala och byggnadsstil passa in i den kulturhistoriska och för landskapet värdefulla herrgårdsmiljön.</p> <p>Nybyggnadens fasadmateriäl ska vara träpanelering eller plattsmurat tegel. Växthuset får byggas av glas.</p> <p>Byggnaderna ska ha sadeltak.</p> <p><b>GÄRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN</b></p> <p>På VP/s- och VL/s-områden ska parkområden och områden för närrecreation skötas så att områdenas och byggnadernas kulturhistoriska värden samt landskaps- och naturvärden bevaras.</p> <p>På VP/s-område finns en värdefull äng som ska skötas så att dess naturvärden bevaras.</p> <p>På VP/s- och VL/s-områden ska strandområdet bevaras trädbevuxet. Småa utsiktssektorer får öppnas.</p> <p>På VP/s-området ska herrgårdsparkens gamla parkomposition med beteckningen s återställas. Gammal stignätverket och konstruktioner ska återställas. Vid planering ska man gynna vida värtar och perenner som förbättrar ängarnas mångfald.</p> <p>Parkeringsområden ska anpassas till den kulturhistoriska och för landskapet värdefulla herrgårdsmiljön. På parkeringsområden ska användas ytmateriäl som släpper igenom vatten.</p>
--	--

<p><b>LIKENNE JA PYSÄKÖINTI</b></p> <p>Korttelin 49244 tulee sijoittaa kaksi autoaikkaa ja korttelin 49344 yksi autoaikka.</p> <p>Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.</p>	<p><b>TRAFIK OCH PARKERING</b></p> <p>På kvarteret 49244 ska placeras två bilplatser och på kvarteret 49344 en bilplats.</p> <p>På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.</p>
--	--



**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
49. kaupunginosa (Laajasalo, Jollas) korttelin 49244 tonttia 3, puisto-, lähivirkistys-, uimaranta-, katu-, ja vesialueita. (muodostuu uusi kortteli 49344)

**DETAJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
40 stadsdelen (Degerö, Jollas) kvarteret 49244 tomten 3, park-, närrecreation-, badstrand-, gatu-, och vattenområden. (det nya kvarteret 49344 bildas)

<p><b>HELSINKI HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nro/Plan nr <b>12686</b></p> <p>Diari-numero/Diari-nummer HEL 2020-000617</p> <p>Havastusprojekt 4387_4</p> <p>Päiväys/Datum 18.5.2021</p> <p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Mittakaava/Scala 1:1000</p> <p>Pöytäkartan hyväksymisen/Godkännande av baskarta 14.10.2020 12 §. Kartan ja paikkatiedon-työkalun päällikkö</p> <p>Kartan/Planlågning No/No 12.10.2020 31/2020</p>	<p><b>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Jollaksen kartano Jollas gård</b></p> <p>Lainin/Utloggning av Lennart Holmilla Pääsuojelija av Juha-Pekka Kontinen Asemakaavoitus/Byråds Stadsplanerchef Marja Piimies</p>	<p>Käsitellyt/ ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyk (photos päivätyt) Simm (Wärldatag catering)</p> <p>18.5.2021</p> <p>Nähdä/Äll (MRL 658) Fransligt (MRL 658)</p> <p>10.2.2021- 11.3.2021</p> <p>Hvyskäyttö/Gödsdänt:</p> <p>Tullit voimain Tölli kraft</p>
---	---	---