

VUOKRASOPIMUKSEN LIITE1 (LAAJASALON PERUSKOULUN LIIKUNTAKENTÄN VUOKRAAMINEN OSOITTEESSA KOULUTANHUA1)

- 1) Vuokralainen pitää vuokra-alueella yllä tekonurmipintaista, aidattua jalkapallokenttää valaistuksineen. Vuokralaisella ei ole sopimuksen siirto-oikeutta ilman vuokranantajan suostumusta
- 2) Vuokrasopimus ei koske liikuntakentän toisessa päässä olevaa monitoimikenttää, joka jää paikoilleen
- 3) Vuokralaisen tulee toimittaa kentän mahdollisia muutostarpeita koskevat suunnitelmat kasvatuksen ja koulutuksen toimialan hyväksyttäväksi
- 4) Vuokra-aluetta saa käyttää vain vuokrasopimuksen mukaiseen tarkoitukseen. Vuokralainen ei saa luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa edelleen lukuun ottamatta sopimuksen tarkoituksen mukaisia jalkapallokentän käyttövuoroja
- 5) Vuokra-alueelle tai sitä ympäröiviin aitoihin ei saa ilman vuokranantajan lupaa kiinnittää tai pystyttää mainoksia
- 6) Vuokralainen vastaa kentän huollosta ja ylläpidosta sekä sen kaikista käyttökustannuksista (mukaan lukien mm. vesi ja sähkökustannukset)
- 7) Vuokralainen vastaa kenttäalueen ja sen välittömässä läheisyydessä olevan alueen siisteydestä
- 8) Vuokralaisella ei ole oikeutta käyttää koulun tiloja ilman kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalveluiden tai kasvatuksen ja koulutuksen toimialan hyväksymää erillistä tilavarausta
- 9) Vuokranantaja pidättää korvauksetta kentän käyttöoikeuden kello 8-16 vuosittain vahvistettavina koulupäivinä. Koulu ilmoittaa em. koulupäivät vuokralaiselle, kun ne on vahvistettu. Vuokranantaja vastaa siitä, että koulu käyttää kenttää asianmukaisesti, eikä sen käytöstä aiheudu luonnollista kulumista lukuun ottamatta vahinkoa kenttäareenalle. Vuokranantajalla ei ole valvontavelvollisuutta silloin, kun kentällä ei ole koulun toimintaa.
- 10) Vuokra-ajan päättyessä vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan palauttamaan kentän hiekkapintaiseksi jalkapallokentäksi. Vuokralainen ja vuokranantaja voivat myös sopia, että tekonurmi jää vuokra-ajan päättyessä vuokranantajalle, mikäli se on edelleen käyttö kelpoisessa kunnossa
- 11) Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli vuokralainen ei huolehdi kentän asianmukaisesta ylläpidosta ja siisteydestä. Vuokralaiselle on ennen sopimuksen purkamista varattava tilaisuus korjata laiminlyöntinsä
- 12) Vuokralaisella on oikeus purkaa sopimus, mikäli hankkeen toteuttamista varten vaadittavia lupia ei myönnetä tai kenttähankkeen rahoittamiseksi tarpeellisia tukia ei myönnetä
- 13) Mikäli kasvatuksen ja koulutuksen toimialan hallintaoikeus vuokrattuun alueeseen päättyy kesken sopimuskauden esimerkiksi palveluverkkomuutoksiin liittyen, vuokranantajalla on oikeus irtisanoa sopimus hallintaoikeuden päättymishetkeen. Vuokranantaja tiedottaa vuokralaisia viipymättä, mikäli sen hallintaoikeuden päättymiseen liittyvä asia tulee vireille
- 14) Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, vuokralainen voidaan velvoittaa maksamaan vuokranantajalle sopimussakkoa kulloinkin enintään 20 000 euroa
- 15) Sopimussakosta riippumatta vuokralainen on velvollinen korvaamaan täysimääräisenä vuokranantajalle tai kolmannelle aiheuttamansa vahingon. Vuokralaisen on hankittava toimintaansa varten vastuuvakuutus, jonka tulee olla riittävä suhteessa toimintaan liittyviin riskeihin
- 16) Tämä vuokrasopimus purkautuu, mikäli alueen vuokraamista koskeva päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu. Vuokranantaja ei vastaa tässä tilanteessa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista

17) Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin maanvuokrauksesta annettua lakia (258/1966). Sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

Helsingissä ____ päivänä maaliskuuta 2021

perusopetusjohtaja
Helsingin kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Ilomäen Juniorinurmi