



11.11.2019

**322 §****Tonttien pitkäaikainen vuokraaminen asuntotarkoituksiin Kumpulan ja Toukolan alueelta**

HEL 2019-003816 T 10 01 01 02

**Päätös****A**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata \*\*\*\*\* Helsingin kaupungin 24. kaupunginosan (Kumpula) korttelin \*\*\*\*\* asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1124-436)

**B**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata \*\*\*\*\* Helsingin kaupungin 24. kaupunginosan (Kumpula) korttelin \*\*\*\*\* asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020-31.12.2075 liitteenä 2 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1124-439)

**C**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata \*\*\*\*\* Helsingin kaupungin 24. kaupunginosan (Kumpula) korttelin \*\*\*\*\* asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 3 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1124-438)

**D**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata As Oy Limingantie 40:lle (1/1) Helsingin kaupungin 24. kaupunginosan (Kumpula) korttelin 24940 tontin 14 (kiinteistötunnus 91-24-940-14, osoite Limingantie 40, pinta-ala noin 1080 m<sup>2</sup>) asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 4 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.



11.11.2019

(A1124-439)

E

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata \*\*\*\*\* Helsingin kaupungin 24. kaupunginosan (Kumpula) korttelin \*\*\*\*\* asuntotarkoitukseen ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 5 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1124-440)

F

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Limingantie 19:lle (1/1) Helsingin kaupungin 24. kaupunginosan (Kumpula) korttelin 24942 tontin 19 (kiinteistötunnus 91-24-942-19, osoite Limingantie 19 pinta-ala noin 702 m<sup>2</sup>) asuntotarkoitukseen ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 6 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1124-441)

G

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata \*\*\*\*\* Helsingin kaupungin 24. kaupunginosan (Kumpula) korttelin \*\*\*\*\* asuntotarkoitukseen ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 7 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1124-442)

H

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata \*\*\*\*\* Helsingin kaupungin 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin \*\*\*\*\* asuntotarkoitukseen ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 8 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1123-556)

I

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata \*\*\*\*\* Helsingin kaupungin 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin \*\*\*\*\* asuntotarkoitukseen ajaksi 2.1.2020 -



11.11.2019

31.12.2075 liitteenä 9 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1123-557)

J

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Finan Oy:lle (1/1) Helsingin kaupungin 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin 23903 tontin 9 (kiinteistötunnus 91-23-903-9, osoite Floorantie 7, pinta-ala noin 1 207 m<sup>2</sup>) asuntotarkoitukseen ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 10 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1123-558)

Tämän viranhaltijan päätöksen perusteella tehtävät pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset allekirjoittaa asuntotonttitiimin tiimipäällikkö tai hänen määräämänsä asuntotonttitiimin kiinteistölakimies Anu Kumara tahi muu henkilö, jotka tarvittaessa voivat tehdä sopimukseen vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

## Päätöksen perustelut

Päätöksessä mainittujen asuntotonttien pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset päättyvät 1.1.2020. Tontit vuokrataan uudelleen tonttien nykyisille vuokralaisille.

Kaupunginvaltuusto päätti 10.10.2018 (285 §) vahvistaa 2020-2021 päättyviä asuntotonttien maanvuokrasopimuksia koskevat vuokrausperiaatteet siten, että tontit vuokrataan 31.12.2075 saakka päätöksessä mainituin ehdoin.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.5.2018 (279 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2- kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne-palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotonttitiimin tiimipäällikölle ja yritystonttitiimin tiimipäällikölle. Päätöksen mukaan asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kaupunginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet.

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään asuntotonttien pitkäaikaisesta vuokrauksesta.



11.11.2019

Tämä päätös on tontteja koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Päätöksen muut perustelut ilmenevät liitteenä 11 olevasta perustelumuistiosta.

**Lisätiedot**

Liisa Kujansuu, avustava lakimies, puhelin: 09 310 22074  
liisa.kujansuu(a)hel.fi

**Liitteet**

1	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta A
2	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta B
3	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta C
4	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta D
5	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta E
6	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta F
7	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta G
8	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta H
9	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta I
10	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta J
11	Perustelumuistio

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

<b>Ote</b>	<b>Otteen liitteet</b>
Vuokralainen A	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 11
Vuokralainen B	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 2 Liite 11
Vuokralainen C	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 3 Liite 11
Vuokralainen D	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 4 Liite 11
Vuokralainen E	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



11.11.2019

---

	Liite 5
	Liite 11
Vuokralainen F	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
	Liite 6
	Liite 11
Vuokralainen G	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
	Liite 7
	Liite 11
Vuokralainen H	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
	Liite 8
	Liite 11
Vuokralainen I	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
	Liite 9
	Liite 11
Vuokralainen J	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
	Liite 10
	Liite 11

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 322 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



11.11.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö asuntotontit

**Pöytäkirja**

8 (8)

11.11.2019

Miia Pasuri  
tiimipäällikkö asuntotontit

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 11.11.2019.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566