



27.06.2022

130 §

Lyhytaikainen vuokraus, kuvauskäyttö, Vuosaarentie 7, Inland Film Company Oy

HEL 2022-008487 T 10 01 03

Päätös

Yritysvuokrauksen tiimipäällikkö päätti vuokrata osoitteessa Vuosaarentie 7, 00980 Helsinki, sijaitsevan entisen koulurakennuksen Inland Film Company Oy:lle kuvauskäyttöön 5.–12.7.2022 väliseksi ajaksi. Vuokra on 2 000 euroa + alv 24 %.

Vuokrauksessa noudatetaan seuraavia ehtoja:

- Vuokralainen vastaanottaa tilat siinä kunnossa kuin ne vuokrakauden alkaessa ovat.
- Vuokralainen toimii omalla vastuullaan.
- Vuokralainen hankkii toimintaansa varten mahdollisesti tarvittavat viiranomaisluvut.
- Vuokralainen vastaa sähkön ja veden vaatimista kytkennöistä ja niiden turvallisuudesta.
- Vuokralainen vastaa rakennukselle tai kolmannelle osapuolelle mahdollisesti aiheuttamastaan vahingosta ja on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös hänen luvallaan tiloissa oleskelevat noudattavat mitä ehtoissa on sovittu.
- Vuokralainen vastaa kustannuksellaan tiloihin mahdollisesti tarvittavien muutostöiden suorittamisesta.
- Vuokralainen huolehtii tilojen siivoamisesta välittömästi vuokrakauden päätyttyä ja jätteiden pois kuljetuksesta.
- Vuokralainen huolehtii avattujen ovien ja ikkunoiden sulkemisesta.
- Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle kaikki kustannukset, mitkä aiheutuvat vuokralaisen toiminnasta kohteessa (mm. palo- ja lvis-hälytykset yms.).
- Vuokralaisella on voimassaoleva vastuuvakuutus.
- Mahdollisista tehosteista, kuten veden, tulen, savun tai muun käytöstä, tulee sopia vuokranantajan kanssa etukäteen.

Osapuolten välille syntyy vuokrasopimus sillä ehdolla, ettei tätä päätöstä oteta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Muilta osin vuokrasopimus solmitaan noudattaen Yritystilat-yksikön tavanomaisia liikehuoneiston vuokrasopimuksen mukaisia ehtoja

Päätöksen perustelut

Postiosoite
PL 58223
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



27.06.2022

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Vuosaarentie 7, 00980 Helsinki, sijaitsevan kiinteistön (ent. Vuosaaren Lukio).

Inland Film Company Oy on tarjoutunut vuokraamaan kiinteistön kuvauskäyttöön 5.–12.7.2022 väliseksi ajaksi.

Vuokratarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Ritva Autio, myyntineuvottelija, puhelin: 310 31992
ritva.autio(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Vuokranantaja
KYMP Myyntilaskut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



27.06.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 130 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



27.06.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritysvuokraustiimi
Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

27.06.2022

Maarit Kontio
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.06.2022.