

ALUEIDEN RAKENNUSOIKEUDEN MARKKINA-ARVOT, 2020-2021 PÄÄTTYVÄT ASUNTOTONTTIEN
SOPIMUKSET

Kaupunginosa	Tonttityyppi	Euroa/ k-m ² (ind. 100)	Kerrosneliömetrihinnan nykyarvo euroa/ k-m ² (ind. 1944)	Rakennusoikeuden markkina-arvo euroa/ k-m ² Catella Property Oy/ Realia Management Oy (alhaisemman arviolausunnon mukainen arvo)
4. Kamppi	Kerrostalotontit	42	816	1600-1700
13. Etu-Töölö	Kerrostalotontit	42	816	1600-1700
14. Taka-Töölö	Kerrostalotontit	38	739	1400-1500
16. Ruskeasuo	Kerrostalotontit	31	603	1100-1200
21. Hermannin	Kerrostalotontit	29	564	1000-1100
22. Vallila	Kerrostalotontit	29	564	1000-1100
23. Toukola	Kerrostalotontit	27	525	900-1000
23. Toukola	Rivitalotontit	30	583	1050-1150
23. Toukola	Paritalotontit	34	661	1200-1400
23. Toukola	Omakotitalotontit	37	719	1400-1600
24. Kumpula	Kerrostalotontit	27	525	900-1000
24. Kumpula	Rivitalotontit	30	583	1050-1150
24. Kumpula	Paritalotontit	34	661	1200-1400
24. Kumpula	Omakotitalotontit	37	719	1400-1600
25. Käpylä	Kerrostalotontit	27	525	900-1000
25. Käpylä	Rivitalotontit	30	583	1050-1150
25. Käpylä	Paritalotontit	34	661	1200-1400
25. Käpylä	Omakotitalotontit	37	719	1400-1600
26. Koskela	Kerrostalotontit	24	467	700-850
26. Koskela	Rivitalotontit	27	525	900-1000
26. Koskela	Paritalotontit	31	603	1100-1250
26. Koskela	Omakotitalotontit	33	642	1150-1350
28. Oulunkylä	Rivitalotontit	28	544	900-1050
28. Oulunkylä	Paritalotontit	29	564	950-1100
28. Oulunkylä	Omakotitalotontit	29	564	950-1100
28. Oulunkylä, Maunula	Kerrostalotontit	22	428	650-750
28. Oulunkylä, Veräjämäki	Paritalotontit	30	583	1050-1150
28. Oulunkylä, Veräjämäki	Omakotitalotontit	31	603	1100-1250
29. Haaga, Etelä- Haaga	Kerrostalotontit	25	486	800-900

ALUEIDEN RAKENNUSOIKEUDEN MARKKINA-ARVOT, 2020-2021 PÄÄTTYVÄT ASUNTOTONTTIEN
SOPIMUKSET

29. Haaga, Etelä-Haaga	Rivitalotontit	29	564	1000-1100
29. Haaga, Pohjois-Haaga ja Kivihaka	Kerrostalotontit	23	447	650-800
30. Munkkiniemi, Munkkivuori	Kerrostalotontit	30	583	1000-1200
30. Munkkiniemi, Munkkivuori	Rivitalotontit	33	642	1150-1350
30. Munkkiniemi, Niemenmäki	Kerrostalotontit	28	544	950-1050
30. Munkkiniemi, Niemenmäki	Rivitalotontit	32	622	1150-1250
33. Kaarela	Kerrostalotontit	17	330	500-600
33. Kaarela	Rivitalotontit	22	428	650-750
39. Tapaninkylä	Paritalotontit	26	505	800-950
39. Tapaninkylä	Omakotitalotontit	28	544	900-1050
41. Suurmetsä	Omakotitalotontit	26	505	800-1000
43. Herttoniemi	Kerrostalotontit	24	467	700-850
43. Herttoniemi	Rivitalotontit	27	525	900-1000
43. Herttoniemi, Roihuvuori	Kerrostalotontit	20	389	550-650
45. Vartiokylä	Kerrostalotontit	20	389	600-700
45. Vartiokylä	Rivitalotontit	23	447	700-800
46. Pitäjänmäki, Etelä-Pitäjänmäki	Kerrostalotontit	23	447	700-800
Pitäjänmäki, Pohjois-Pitäjänmäki	Kerrostalotontit	21	408	600-750
Pitäjänmäki, Pohjois-Pitäjänmäki	Rivitalotontit	26	505	800-950
Pitäjänmäki, Pohjois-Pitäjänmäki	Paritalotontit	27	525	850-1050
Pitäjänmäki, Pohjois-Pitäjänmäki	Omakotitalotontit	30	583	1050-1150