



## § 59

### Rakennuslupahakemus, asuinkerrostalon rakentaminen, 10/636/8, Vinsentinkatu 5, Helsingin Asumisoikeus Oy:n/HASO Vinsentinkatu 5 lukuun

HEL 2021-000550 T 10 04 03

Facta 10-0495-21-A, Lupapiste LP-091-2020-02666

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää asuinkerrostalon rakentamiselle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 20-0495-21-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Minna Soukka, arkkitehti, puhelin: 31029940  
minna.soukka(a)hel.fi

## Liitteet

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1 | Facta-asiakirja1     |
| 2 | Pääpiirustuskooste15 |

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, §135 § ja 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Minna Soukka, arkkitehti, puhelin: 31029940  
minna.soukka(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja1
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

## Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1