

SOPIMUS LÄNTISEN BULEVARDIKAUPUNGIN SÄHKÖVERKON JÄRJESTELYJEN TOTEUTUKSESTA JA
SEN KUSTANNUSTEN KORVAAMISESTA

[päivä] [kuukausi] [vuosi]

HELEN SÄHKÖVERKKO OY:N

JA

HELSINGIN KAUPUNGIN

välillä

SOPIJAPUOLET

Tämä sopimus sähköverkon järjestelyjen toteutuksesta ja sen kustannusten korvaamisesta ("**Sopimus**") on tehty [päiväys] seuraavien sopijapuolten välillä:

- 1) Helsingin kaupunki (jäljempänä Kaupunki), y-tunnus 0201256-6, Kaupunkiympäristön toimiala, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu, PL 2214, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
- 2) Helen Sähköverkko Oy (jäljempänä Helen Sähköverkko), y-tunnus 2035428-7, 00090 Helen

Molemmat jäljempänä yhdessä "**Sopijapuolet**".

1 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

- A) Kaupunki suunnittelee Vihdintien ja Huopalahdentien ympärille urbaania kaupunkia (Läntinen Bulevardikaupunki, jäljempänä **Bulevardikaupunki**) osaksi Haagaa, Munkkiniemeä ja Pitäjänmäkeä. Bulevardikaupungin kaupunkirakentaminen edellyttää alueella sijaitsevien suurjännitteisten voimajohtojen ja Pitäjänmäen sähköasematoiminnon siirtämistä (**Läntinen osuus**). Voimajohtojen kaapelointi pienentää Helsingin läntisten sähkönsiirtoyhteyksien kapasiteettia. Kaupunkirakentamisen vuoksi menetettävä siirtokapasiteetti on korvattava muualle kaupungin alueelle rakennettavalla uudella sähkönsiirtokapasiteetilla (Fingrid Oyj:n, jäljempänä Fingrid, 400 kV kaapeliyhteys Länsisalmi-Viikinmäki, **Itäinen osuus**). Samaan aikaan hiilineutraalustavoitteen toteuttamisen mahdollistamiseksi on Helsingin alueen sähkönsiirtojärjestelmän siirtokykä kasvatettava.
- B) Kaupunkirakentamisen ja sähkönsiirtoverkon tarpeiden yhteensovittaminen on edellyttänyt Sopijapuolten yhteistä valmistelu- ja suunnittelutyötä. Sopijapuolet ja Fingrid allekirjoittivat 3.9.2018 Yhteistyösopimuksen, jonka puitteissa selvitettiin kokonaisratkaisu, jolla voidaan mahdollistaa maa-alan vapauttaminen Bulevardikaupungin rakentamiseen ja turvata hiilineutraalustavoitteiden mukaisen sähkönsiirtoverkon kehittämisedellytykset Sopijapuolten kannalta taloudellisesti kohtuullisin ehdoin.
- C) Sopijapuolten ja Fingridin yhteistyönä laaditussa Selvitysraportissa (25.4.2019) esitettyyn ratkaisuun perustuen Sopijapuolet ja Fingrid sopivat 9.12.2020 Läntisen Bulevardikaupungin sähkönsiirtoratkaisun suunnitteluvaiheen yhteistyöstä ja kustannusten korvauseriaatteista. Sopijapuolet allekirjoittivat 24.4.2023 suunnittelyyhteistyön jatkosopimuksen, jolla jatkettiin Läntisen Bulevardikaupungin **Läntisen osuuden** toteuttamisen edellyttämien sähkönsiirtoverkon muutosten suunnittelua
- D) Läntisen Bulevardin kaupunkirakentamisen mahdollistavasta **Itäisestä osuudesta** sopijapuolet ja Fingrid allekirjoittivat 24.4.2023 yhteistyösopimuksen: "Yhteistyösopimus koskien 400 kV sähkönsiirtoyhteyden toteuttamista".
- E) Tällä sopimuksella Sopijapuolet sopivat keskinäisistä oikeuksista, vastuista ja velvoitteista koskien em. tavoitteiden saavuttamiseksi toteutettavia, kohdassa 2 eriteltyjä **Läntisen osuuden** sähköverkkojärjestelyjä. Sopimuksessa noudatetaan Sopijapuolten tekemien edellä yksilöityjen selvitysten ja sopimusten periaatteita, ellei tässä Sopimuksissa toisin todeta.

2 SOPIMUKSEN KOHDE

Sopimukseen kuuluu suunnittelu ja toteutus seuraavissa kohteissa:

- (a) Helen Sähköverkon Pitäjänmäen sähköasematoiminnon siirto uudelle sijainnille
- (b) Pitäjänmäen sähköasemaan liittyvien 110 kV avojohtojen osittaiskaapeloinnit sekä niihin liittyvät muut muutostyöt uudelta Pitäjänmäen sähköasemalta Kannelmäen, Meilahden ja Viikinmäen suuntaan siirtymäpylväille saakka
- (c) Pitäjänmäen sähköaseman ja 110 kV osittaiskaapelointien korvaavien avojohtojen purkutyöt ja alueiden vapauttaminen Bulevardikaupungin rakentamiseen

3 SOPIJAPUOLTEN TEHTÄVÄT JA VELVOLLISUUDET

3.1 Yhteistyövelvoite

Sopijapuolilla on velvollisuus hyvässä yhteistyössä myötävaikuttaa osaltaan tämän Sopimuksen tavoitteiden toteuttamiseen ilman viivästyksiä.

Sopijapuolilla on oikeus saada tietoja hankkeen etenemisestä ja velvollisuus osallistua toisten sopijapuolien koollekutsumiin hankkeeseen liittyviin kokouksiin.

Sopijapuolet toimivat säännöllisesti ja viivyttelämättä yhteistyössä tämän sopimuksen mukaisten hankkeen suunnittelun ja muiden valmistelutöiden ja toteutuksen yhteensovittamiseksi.

3.2 Kaupungin tehtävät ja velvollisuudet

Helsingin kaupungin tehtäviin ja velvollisuuksiin kuuluu:

- valmistelee ja saattaa päätöksentekoon asemakaavat, kunnallisteknisen yleissuunnitelman, katu- ja liikennesuunnitelmat, jotka mahdollistavat osaltaan sähköverkon toteuttamisen
- suunnittelee, rakennuttaa ja toteuttaa sähköverkon toteuttamisen edellyttämät yhdyskuntatekniset rakenteet sekä vastaa päätilaajana yhteisrakentamisen koordinoimisesta Bulevardikadun rakentamisen osalta sisältäen kaapelireitit.
- suunnittelee Vesijohdon siirron Mätäjoen varrella Pitäjänmäki-Kannelmäki 110 kV kaapelireitin tieltä sekä rakennuttaa ja toteuttaa sen kustannuksellaan, mikäli ei toisin sovita.
- suunnittelee, rakennuttaa ja toteuttaa sekä vastaa päätilaajana Pitäjänmäen tulevan sähköasematontin ja sen lähialueen vaadittavat muutokset, jotka ovat edellytyksenä ennen kuin Helen Sähköverkko voi toteuttaa vastuullaan olevat tehtävät.
- suunnittelee, rakennuttaa ja toteuttaa sekä vastaa päätilaajana Pitäjänmäen tulevan sähköasema-alueen tulevien katualueiden (Ampeerikuja ja Läntinen bulevardikadun sähköaseman edustalla) muutoksista ja kaapelireittien rakentamisesta.
- vuokraa Helen Sähköverkolle tontin (kiinteistönnumero: 46054/9) Pitäjänmäen uutta sähköasemaa varten. Pitäjänmäen nykyisen sähköasematontin (kiinteistönro 46032/10, sopimusno 23603) sopimus merkitään päättymään hakemuksesta, kun se käy Helen Sähköverkolle tarpeettomaksi.

Muutoin em. tontin osalta menetellään kuten sen sopimusehdoissa päättymistä koskien on sovittu. Helen Sähköverkko maksaa uudesta Pitäjänmäen sähköasematontista vuokraa vasta sen jälkeen, kun nykyisen sähköasematontin vuokranmaksuvelvoite on päättynyt.

- edesauttaa rakentamiseen tarvittavissa kaavoitus-, toimenpide- ja rakennuslupa- sekä muissa lupa-asioissa Helen Sähköverkon sähköasemien ja kaapeleiden sekä niihin liittyvien rakenteiden sijoituslupien ja käyttöoikeuksien saamisessa
- huomioi tämän Sopimuksen mukaiset hankkeet muissa suunnitelmissaan ja sopimuksissaan kolmansien sopijapuolien kanssa
- korvaa pilaantuneista maa-aineksista aiheutuvat kustannukset Pitäjänmäen sähköasematonteilta sekä 110 kV kaapelireiteiltä
- maksaa Helen Sähköverkolle sähköverkon muutoksista aiheutuneet kustannukset tämän Sopimuksen mukaisesti

3.3 Helen Sähköverkon tehtävät ja velvollisuudet

Helen Sähköverkon tehtäviin ja velvollisuuksiin kuuluu:

- suunnitella ja rakentaa omistukseensa sekä käyttöönottaa Pitäjänmäen uusi sähköasema
- suunnitella ja rakentaa omistukseensa sekä käyttöönottaa jakeluverkon kaapelisiirrot bulevardikaturakenteen osalta
- suunnitella ja rakentaa omistukseensa sekä käyttöönottaa Kannelmäki-Pitäjänmäki, Pitäjänmäki-Viikinmäki ja Meilahti-Pitäjänmäki 110 kV osittaiskaapeloinnit sisältäen kaapelireitit katurakenteissa ja viheralueilla, tunnelirakenteet sekä siirtymäpylväät
- suunnitella ja rakentaa omistukseensa sekä käyttöönottaa muut kaapeloinneista aiheutuvat muutostyöt kuten suojausmuutokset sekä loistehon kompensointi
- osallistuu tilaajaosapuolena yhteisrakentamisena toteutettaviin seuraaviin hankkeisiin
 - Bulevardikadun rakentaminen
 - Pitäjänmäen sähköasema-alueen ja ympäröivien katujen esirakentaminen
 - Vesijohdon siirto Mätäjoen varrella
- purkaa käytöstä poistuva Pitäjänmäen sähköasema ja 110 kV avojohdot, kun korvaavat rakenteet ovat käytössä sekä luopua johtoalueiden käyttöoikeuksista. Pitäjänmäen sähköasema puretaan noudattaen vuokrasopimuksen ehtoja pois lukien pilaantuneet maat, joiden osalta noudatetaan tätä Sopimusta. 110 kV avojohtopylväiden perustukset puretaan enintään 0,5 metrin syvyyteen ja nykyiset pylväspaikat maisemoidaan.

4 AIKATAULU JA VASTUU VIIVÄSTYKSESTÄ

4.1 Kokonaisaikataulu ja välitavoitteet

Kokonaisaikataulu ja välitavoitteet on esitetty Liitteessä 2.

Pitäjänmäen sähköaseman ja uusien 110 kV kaapeleiden käyttöönoton ja sitä kautta vapautuvien maa-alueiden vapauttamisen edellytyksenä on, että Fingridin 400 kV hanke Länsisalmesta Viikinmäkeen on valmistunut ja käyttöönotettu onnistuneesti vuoden 2026 loppuun mennessä.

Pitäjänmäen uuden sähköaseman tulee olla kokonaisuudessaan käyttöönotettuna siihen liittyvine 110 kV kaapeli-asennuksineen, jotta nykyisen sähköaseman ja 110 kV ajojohtorakenteiden purku voidaan aloittaa. Kaupungin on huomioitava omalla vastuullaan olevien tehtävien ja velvollisuuksien aikatauluttamisessa se, että nykyisten 110 kV johtokaduilla ja Pitäjänmäen sähköasema-alueella toiminta on rajoitettua ennen korvaavien ratkaisujen käyttöönottoa.

4.2 Välitarkastelu

Sopimukseen liittyy epävarmuuksia mm. kaavoituksen ja katusuunnitelmien läpimenoa esitetystä aikataulusta. Sopimuksen epävarmuuksia tarkastellaan 06/2024 jolloin Sopijapuolet toteavat onko Liitteen 2 mukainen aikataulu mahdollinen. Mikäli esimerkiksi kaavoitusten tai katusuunnitelmien läpimeno on tällöin viivästynyt, Sopijapuolet sitoutuvat yhdessä tarkastelemaan edellytyksiä sopimuksen jatkamiselle. Mikäli Sopijapuolet eivät saavuta ratkaisua tarvittavista sopimusmuutoksista, on kummallakin Sopijapuolella oikeus purkaa sopimus päättämään välittömästi.

4.3 Sopimuksen purkaminen tai viivästyminen

4.2.1 Purkaminen

Mikäli Sopimus puretaan 06/2024 tehtävän Välitarkastelun (kohta 4.2) myötä, sitoutuu Kaupunki korvaamaan täysimääräisesti Helen Sähköverkolle kustannukset kohdan 6.2 mukaisesti.

4.2.2 Viivästyminen Kaupungista johtuen

Mikäli Sopimuksen kokonaisaikataulu viivästyy Kaupungista johtuvasta syystä siten, että Helen Sähköverkolla ei ole mahdollisuutta ottaa käyttöön Pitäjänmäen sähköasemaa ja 110 kV kaapeliyhteyksiä vuoden 2028 aikana Sopimuksen mukaisesti, on Helen Sähköverkolla oikeus yksipuolisesti muuttaa sähköverkkomuutosten toteutuksen laajuutta varmistaakseen sähkönsiirron jatkuvuus. Näitä muutoksia voivat myös olla nykyisten 110 kV ajojohtojen tai Pitäjänmäen sähköaseman käytön pysyvä jatkaminen.

Helen Sähköverkolla on tällöin oikeus jatkaa edellisessä kappaleessa tarkoitettujen muutosten (ml. mahdollisesti vaadittavat rakenteiden ennallistamiset) toteuttamista myös Sopimuksen päättymisen jälkeen.

Sopimuksen mukaisesti toteutuneet kustannukset ja viivästymisen seurauksena toteutuneista muutoksista johtuvat kustannukset Kaupunki korvaa Helen Sähköverkolle kohdan 6.2. mukaisesti.

4.2.3 Viivästyminen valituksista johtuen

Mikäli Sopimuksen kokonaisaikataulu viivästyy tämän sopimuksen mukaisten veloitteiden suorittamiseen vaikuttavista kaupungin tai muun viranomaisen päätöksistä tehdyistä oikaisuvaatimuksista/valituksista, niiden käsittelystä ja niistä seuraavista toimenpiderajoituksista johtuen siten, että Helen Sähköverkolla ei ole mahdollisuutta ottaa käyttöön Pitäjänmäen sähköasemaa ja 110 kV kaapeliyhteyksiä vuoden 2028 aikana Sopimuksen mukaisesti, Sopijapuolet pyrkivät yhteistyössä sopimaan tarvittavista muutoksista sähköverkkomuutosten toteuttamiseen. Sovittavalla ratkaisulla varmistetaan sähkönsiirron jatkuvuus ja pyritään turvaamaan kaupungin maankäytön edellytykset. Mikäli Sopijapuolet eivät saavuta tällaista ratkaisua

yhteistyössä, on Helen Sähköverkko Oy:llä viime kädessä oikeus päättää sähkönsiirron jatkuvuuden turvaavasta ratkaisusta yksipuolisesti. Em. muutoksia voivat myös olla nykyisten 110 kV avojohtojen tai Pitäjänmäen sähköaseman käytön pysyvä jatkaminen.

Helen Sähköverkkolla on oikeus jatkaa muutosten toteuttamista myös Sopimuksen päättymisen jälkeen. Mikäli muuttunut laajuus edellyttää jo rakennettujen rakenteiden ennallistamista, kaupunki korvaa ne tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Sopimuksen mukaisesti toteutuneet kustannukset ja viivästymisen seurauksena toteutuneista muutoksista johtuvat kustannukset Kaupunki korvaa Helen Sähköverkolle kohdan 6.2. mukaisesti.

4.2.4. Viivästyminen Helen Sähköverkosta johtuen

Mikäli Sopimuksen kokonaisuakataulu viivästyy Helen Sähköverkosta johtuvasta syystä siten, että Kaupungille ei vapaudu nykyinen Pitäjänmäen sähköasema-alue ja korvattavat 110 kV avojohtoalueet Bulevardikaupungin mahdollistamiseksi vuoden 2029 loppuun mennessä, kustannusten korvaamisen osalta noudatetaan Sopimuksen kohtaa 6.3.

4.2.5 Ylivoimainen este

Sopijapuolilla ei ole vastuuta tilanteessa, jossa sopimusvelvoitteen suoritus on estynyt tai viivästynyt ylivoimaisen esteen takia. Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan sellainen Sopimuksen täyttämisen estävä ja Sopimuksen syntymisen jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, jota Sopijapuolten ei ole ollut syytä ottaa huomioon Sopimusta tehtäessä, ja joka on Sopijapuolista riippumaton eikä sen vaikutusta voida poistaa ilman kohtuuttomia kustannuksia tai kohtuutonta ajanhukkaa. Valitukset kaavoituksesta tai eri suunnitelmista ei katsota olevan Sopimuksen mukainen ylivoimainen este.

Mikäli Sopijapuoli haluaa vedota ylivoimaiseen esteeseen, on sen ilmoitettava siitä kirjallisesti toiselle Sopijapuolelle ilman aiheetonta viivästystä sen jälkeen, kun se on saanut tiedon ylivoimaisesta esteestä.

5 KUSTANNUSARVIO

Sopimuksen kohteen mukaisten sähköverkkomuutosten kustannusarvio on Sopimusta allekirjoitettaessa kokonaisuudessaan 79,3 miljoonaa euroa, josta Kaupungin maksettava osuus on 53,1 miljoonaa euroa, ellei kohdan 4 ja 6 mukaisesti toisin sovita.

Kyseessä on kustannusarvio, joka perustuu 04/2023 kustannustasoon ja suunnittelutilanteeseen eikä se sido Helen Sähköverkkoa. Muuttuneet suunnitelmat ja muutokset esimerkiksi rakennuskustannuksissa ja materiaalihinnoissa vaikuttavat kustannusarvioon.

Osapuolet ovat tietoisia, että mikäli toteutuvat ja sen myötä Kaupungin maksettavat kustannukset ylittävät Kaupungin valtuuston päättämän enimmäiskustannuksen, tulee Kaupungin saattaa kustannusten ylitystä koskeva asia uudelleen päätöksentekoon.

6 KUSTANNUSTEN KORVAAMINEN

Sopijapuolet eivät ole miltään osin vastuussa toiselle Sopijapuolelle tämän Sopimuksen nojalla aiheutuneista välillisistä tai epäsuorista vahingosta kuten esimerkiksi saamatta jääneestä voitosta tai liikevaihdon menetyksestä.

6.1 Kustannusten korvaaminen toteutuksen pysyessä Sopimuksen mukaisessa aikataulussa

Kaupunki korvaa Helen Sähköverkolle tämän Sopimuksen mukaisesti hankekokonaisuudesta aiheutuneet kustannukset liitteessä 3 esitettyjen korvauseriaatteiden mukaisesti. Helen Sähköverkko laskuttaa kaupunkia vuosittain, vuoden loppuun mennessä, perustuen todellisiin Helen Sähköverkolle syntyneisiin kustannuksiin.

Helen Sähköverkko toimittaa vuosittaisen arvion muodostuvista kustannuksista koko sopimuskaudelta kunkin vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Lisäksi kuluvan vuoden määrärahatarpeen toteuman ennustamiseksi Helen Sähköverkko toimittaa Kaupungille vuoden ennuste- ja toteumatiedot perusteineen kaupungin vuosittain määrittelemässä aikataulussa.

Kustannusarvioiden merkittävistä ylityksistä tulee antaa Kaupungille tieto mahdollisimman varhaisessa vaiheessa ja esittää niistä selvitykset.

6.2 Kustannusten korvaaminen Sopimuksen purkamisen, kaupungista tai valituksista johtuvien viivästymisen yhteydessä

Mikäli sopimus puretaan kohdan 4.2.1 mukaisesti tai Sopimuksen toteuttaminen viivästyy kohtien 4.2.2 tai 4.2.3 mukaisesti, Kaupunki korvaa Helen Sähköverkolle täysimääräisesti Sopimuksesta Helen Sähköverkolle aiheutuvat kustannukset. Korvausvelvollisuus sisältää kaikki siihen mennessä tilatut, sopimukseen perustuvat työsuoritukset ja kustannukset mukaan lukien näiden töiden ja menettelyjen loppuunsaattaminen ja muutoksista johtuvat kustannukset.

6.3 Kustannusten korvaaminen Helen Sähköverkosta johtuvan viivästymisen yhteydessä

Mikäli Sopimuksen aikataulu viivästyy kohdan 4.2.4 mukaisesti, Kaupungin Helen Sähköverkolle maksamat korvaukset pienenevät suhteessa viivästymisen pituuteen kustannusjaon periaatteiden mukaisesti.

6.4 Maksuehdot ja laskutusosoite

Maksuehto on 21 päivää. Maksun viivästyessä Helen Sähköverkolla on oikeus korkolain mukaiseen viivästyskorkoon ja oikeus keskeyttää sopimusvelvoitteiden suorittaminen siihen asti, kun Sopijapuolet ovat suorittaneet eräänntyneet saatavat.

Kaupungin laskutusosoite:

Verkkolaskuosoite on (ensisijainen laskutusosoite):

003702012566281

Operaattori: Basware Oyj

Välittäjän tunnus: BAWCFI22

Laskutusosoite on:

Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Ostolaskut

PL 53217

00099 Helsingin kaupunki

7 MUUT SOPIMUSEHDOT

7.1 Muutosten hallinta

Sopijapuolet sitoutuvat antamaan toisilleen kaikki suunnitteluun ja toteuttamiseen tarvittavat tiedot ja tiedottamaan välittömästi näissä tiedoissa tapahtuvista muutoksista. Sopijapuolilla on velvollisuus ilmoittaa

välittömästi muutoksista aikatauluun, kustannuksiin, laajuuden muutostarpeisiin tai nähtävissä olevista rakentamisen esteistä. Muutostilanteessa Sopijapuolet pyrkivät yhteistyössä sopimaan tarvittavista muutoksista Sopimukseen ja sitä kautta varmistamaan paitsi sähkönsiirron jatkuvuuden, myös turvaamaan kaupungin maankäytön edellytykset.

Kaupunki sitoutuu kaikin kohtuullisiksi katsottavin tavoin myötävaikuttamaan siihen, että tämän Sopimuksen mukaiset sähköverkkojärjestelyt voidaan suorittaa tässä Sopimuksessa sovitun mukaisesti.

Kaikki tätä Sopimusta tai sen liitteitä koskevat muutokset tulee tehdä kirjallisesti ja vahvistaa Sopijapuolten allekirjoituksin ollakseen päteviä.

7.2 Ohjausryhmä

Sopijapuolet muodostavat hankekokonaisuudelle yhteisen Ohjausryhmän, jonka tehtävänä on seurata ja ohjata tämän Sopimuksen tavoitteiden saavuttamista.

7.3 Tiedottaminen / Luottamuksellisuus

Sopijapuolet hoitavat toteuttamisesta tiedottamisen yhteistyössä. Sopijapuolet pyrkivät yhteisesti luomaan hankekokonaisuudelle myönteisen julkisuuskuvan.

Sopijapuolet tiedostavat, että tähän Sopimukseen liitteineen saattaa kohdistua tietopyyntöjä. Mikäli tähän Sopimukseen tai sen liitteisiin tulisi Helsingin kaupungille tietopyyntö, varataan Helen Sähköverkolle mahdollisuus lausua mielipiteensä Sopimuksen tai sen liitteiden julkisuudesta ennen kuin Helsingin kaupunki/viranomainen ratkaisee asian.

7.4 Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Sopijapuolten keskinäisillä neuvotteluilla. Mikäli keskinäisillä neuvotteluilla ei saavuteta ratkaisua, riidat ratkaistaan ensimmäisenä asteena Helsingin käräjäoikeudessa.

7.5 Liitteet ja niiden soveltamisjärjestys

Tämä Sopimus liitteineen muodostaa yhtenäisen sopimuskokonaisuuden. Jos Sopimus ja sen liitteet ovat ristiriidassa keskenään, sovelletaan ensisijaisesti Sopimusta. Sopimuksen liitteet pätevyysjärjestyksessä ovat seuraavat:

1. Sopimuksen kohteen aluerajaus
2. Aikataulu
3. Läntisen bulevardin sähköverkon siirtokustannusten korvaaminen

8 SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA PÄÄTTYMINEN

Tämä Sopimus tulee voimaan, kun molemmat Sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sen. Sopimus on voimassa, kunnes tähän Sopimukseen perustuvat velvoitteet on suoritettu. Tämä sopimus on voimassa kuitenkin enintään vuoden 2029 loppuun asti, jonka jälkeen sitä voidaan jatkaa molempien Sopijapuolten yhteisellä päätöksellä. Kaupungin tämän sopimuksen mukainen korvausvelvollisuus Helen Sähköverkolle sähköverkkomuutosten kustannuksista saattaa kuitenkin jatkua Sopimuksen päättymisen jälkeen.

8 SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Sopimusta on laadittu kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta.

(Allekirjoitukset seuraavalla sivulla)

[Helsingissä __.__.2023]

HELEN SÄHKÖVERKKO

Nimi:

Asema:

Nimi:

Asema:

HELSINGIN KAUPUNKI

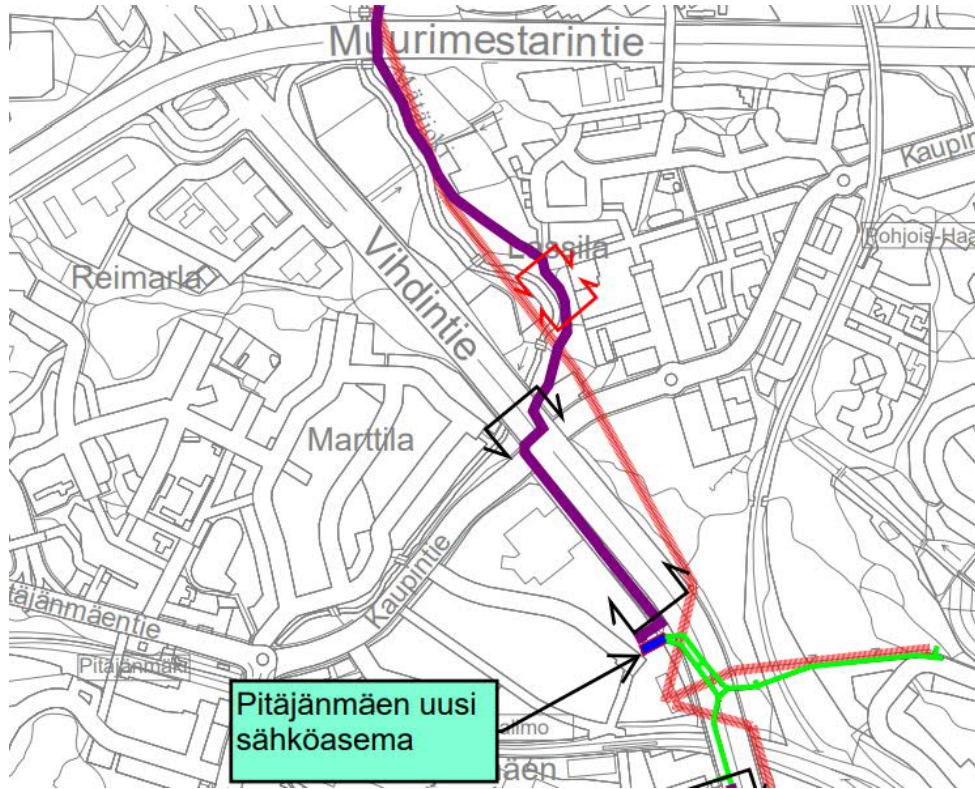
Nimi:

Asema:

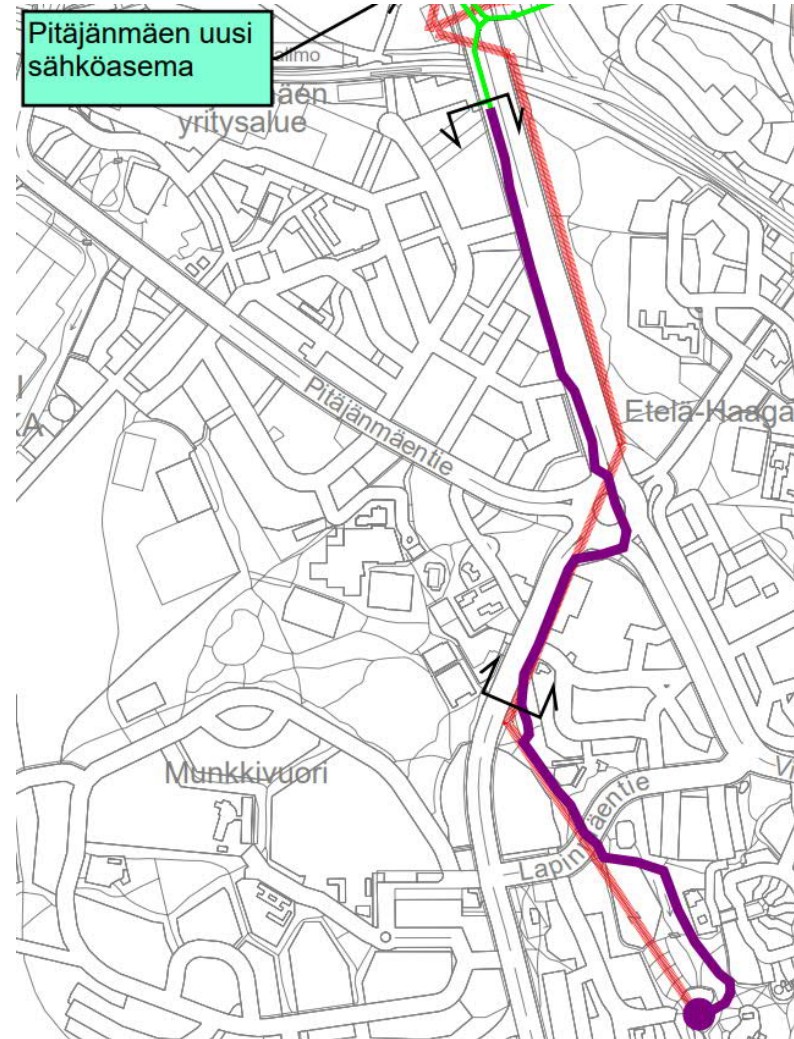
Nimi:

Asema:

Liite 1 – Sopimuksen kohteen aluerajaus

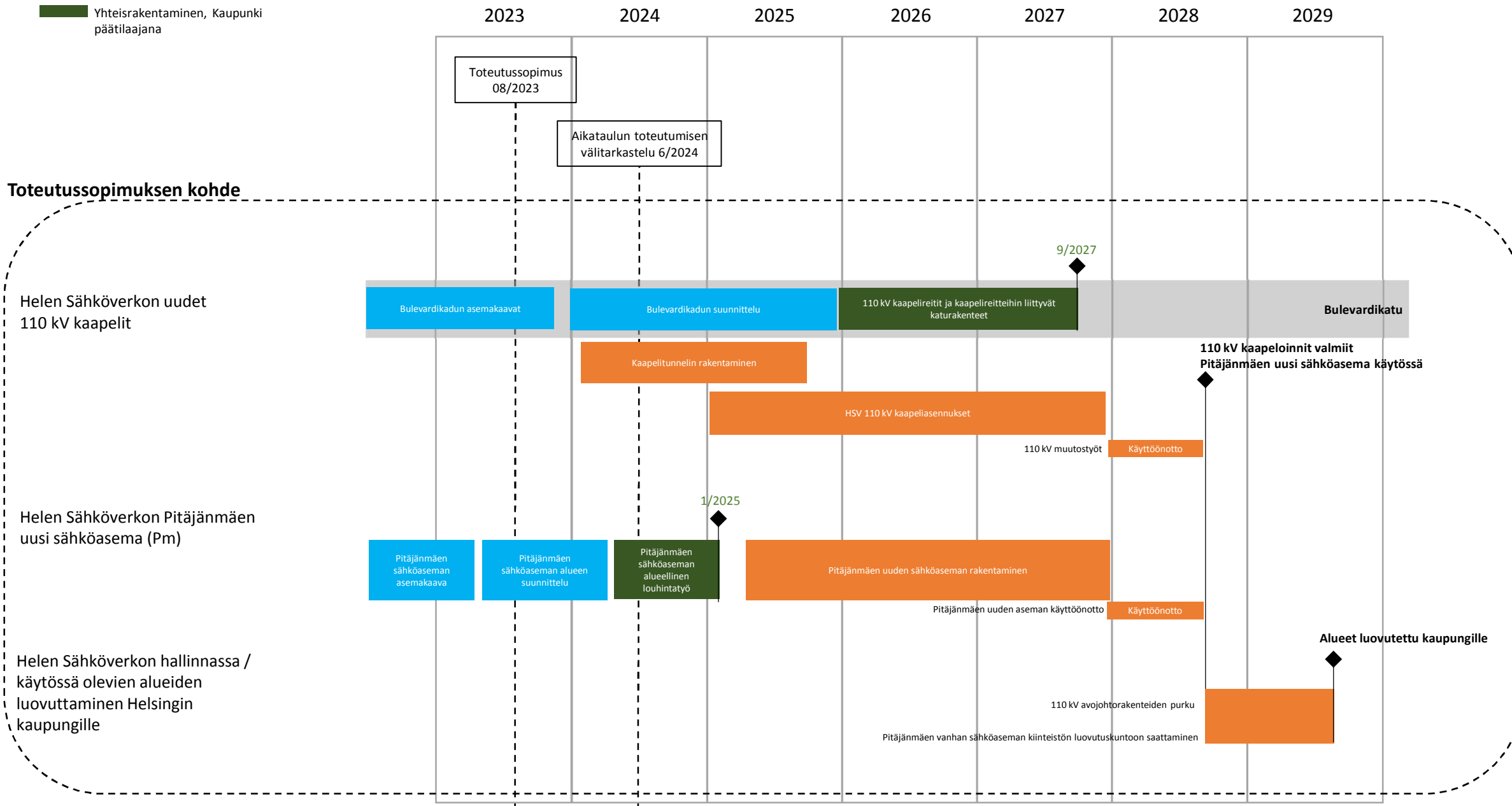


Ei mittakaavassa



- 110 kV avojohdon kaapelointi, Bulevardin vaikutusalueella
- - - Poistuva 110 kV avojohto
- Kaapelitunneli
- ↔ YKT-osuudet, bulevardikatu
- ↔ YKT-osuus, vesijohdon siirto

- Helsingin kaupunki
- Helen Sähköverkko
- Yhteisrakentaminen, Kaupunki päättilaajana



Kustannusjaon periaatteet

Kaupunki korvaa Helen Sähköverkolle sopimusalueella kaupunkirakentamisen tieltä purettavia laitteistoja korvaavien laitteistojen rakentamisen kustannukset ja nykyisten laitteistojen purkukustannukset 9.12.2020 sovittujen kustannusten korvausperiaatteiden mukaisesti alla mainituin täydennyksin seuraavasti:

- Mikäli kaupunkirakentamisen edellyttämä muutos koskee sellaista sähköverkkolaitteiston kokonaisuutta, jonka elinkaari kokonaisuudessaan muuttuu ja uusi sijoitus on pysyvä, huomioidaan korvauksessa purettavan laitteiston elinkaaren vaihe. Siirtokorvaus määritellään kullekin yhteisen elinkaaren omaavalle laitteistokokonaisuudelle erikseen. Purkamisesta ja siirroista aiheutuvat korvaukset määritellään laskemalla laitteistokokonaisuuksille kahdessa vaihtoehdossa – alkuperäisen ja uuden elinkaarisuunnitelman mukaan - pitkän aikavälin pääomakustannukset diskontattuna tarkasteluhetkeen ja vertaamalla vaihtoehtojen laskelmia keskenään. Kaupungin maksama korvaus on kahden laskelman erotus. Muutoksena aiemmin sovittuihin periaatteisiin todetaan, että korvaus on korkeintaan uuden laitteiston toteutuvan investointikustannuksen suuruinen.
- Laskentakorkona käytetään 4 %. Laskentakorkoa voidaan tarkistaa, jos toimintaympäristössä tapahtuu oleellisia muutoksia.
- Jos siirrettävien laitteiden käyttöönotosta on kulunut korkeintaan kymmenen (10) vuotta, määräytyvät Helen Sähköverkolle korvattavat kustannukset uuden laitteiston mukaisesti (ei ikävähennystä).
- Mahdolliset väliaikaiset rakenteet Kaupunki korvaa täysimääräisesti.
- 110 kV avojohtojen osalta Kaupunki korvaa kustannukset sovituille siirtymäpylväspaikoille saakka siirtymäpylvään kustannukset korvattavaan osuuteen mukaan luettuna. Mikäli Helen Sähköverkko päättää toteuttaa siirtoyhteyden kokonaiskaapeloinnin, korvaa Kaupunki kaapeloinnin kustannukset sovittua siirtymäpylvään sijoituspaikasta seuraavalle avojohdon pylväälle saakka ja Helen Sähköverkko vastaa kustannuksista johdon loppuosalta.
- 110 kV avojohtojen kaapeloinnin edellyttämien, sopimusalueen ulkopuolelle sijoitettavien laitteistojen kustannukset sisällytetään Kaupungin maksamaan korvaukseen.
- Keskijänniteverkon osalta noudatetaan Kaupungin ja Helen Sähköverkon välistä yhteistoimintasopimusta 6.8.2020.