

Lainahakemus Helsingin kaupungille

Hakija	Helsingin Agility Urheilijat ry
Y-tunnus	1771850-2
Postiosoite	Talttakuja 5, 01650 Vantaa
Hakemuksen jättäjä	

1 Hankkeen taustat ja tarve

Helsingin Agility Urheilijat ry on rakentanut alkuperäisen hiekkapohjaisen eristämättömän hallin kaupungin vuokratontille vuonna 2002. Aika on ajanut ohitse alkuperäiseen käyttötarkoitukseen tehdystä hallista ja kuntokartoituksessa 2022 painotettiin merkittäviä muutostarpeita edes hallin alkuperäiseen kuntoon palauttamisesta. Agilityn vaatimustaso on kasvanut ja aktiiviharrastajilla tulee olla optimaaliset olosuhteet läpi vuoden. Seuran kilpailukyky ja jäsenistön pitovoima ovat myös kärsineet olosuhteista johtuen. Talvella hallissa on ulkolämpötilaa vastaava taso ja treenejä joudutaan kylmimpinä kausina myös perumaan.

Jäsenistön olosuhdetoiveiden ja nyky-agilityn tarpeiden saavuttamiseksi on tehtävä merkittäviä investointeja ja projektia on suunniteltu jo kahden vuoden ajan (Liite 1: Hallihankkeen taustat ja tehdyt toimenpiteet / Selvitys liikuntavirastolle 23.11.2023). Seuran ylimääräisessä kokouksessa 3.12.2023 jäsenistö myös hyväksyi hallituksen esitykset hankkeeseen ryhtymiseksi ja lainojen nostamiseksi (Liite 4). Liikuntavirastolle laaditun selvityksen jälkeen kokonaissummaan ja sen myötä rahoituslaskelmaan on tullut tarkennuksia pyydettyjen tarjousten perusteella. Osa-alueita kilpailutetaan lisää vielä ennen lopullisten urakkasopimusten solmimista.

Liikuntavirasto puoltaa vuokrasopimuksellemme jatkoa seuraavaksi 20 vuodeksi (1.1.2024 - 31.12.2043). Hakemus on menossa käsittelyyn 19.12.2023.

2 Kaupungin merkittävyys hankkeelle

Tukemalla agilityhallimme saneeraushanketta lainoituksella kaupunki lisää vetovoimaansa ja myös imagoaan koiraharrastajien keskuudessa. Agilityn hallihankkeet ovat karanneet muihin kuntiin (Espoo, Vantaa, Lohja) eikä Helsingissä ei ole yhtään lämmintä harjoitteluhallia agilityyn. Kaupungin myöntämä laina antaa yhdistykselle mahdollisuuden investoida tilojen ja sen myötä helsinkiläisten harrastusmahdollisuuksien nykyaikaistamiseen. Parantamalla olosuhteita pystymme myös panostamaan jatkossa entistä enemmän lasten ja nuorten toimintaan ja turvaamaan heille harrastusmahdollisuuksia. Yhteistyömme virkakoirien kanssa on jatkunut edelleen ja virkakoirien ohjaajat harjoittelevat hallissa maksutta - myös remontin jälkeen.

3 Laina-aika ja takaisinmaksuaikataulu

Kokonaisurakan hinnaksi on arvioitu 735 151 € € sis. alv (592 863 € alv 0). Lupaprosessi on vielä kesken ja näin ollen projektin lopulliset tarkat kulut eivät ole vielä saatavilla. On kuitenkin syytä olettaa, että nyt esitetyt kulut ovat erittäin lähellä toteutuvia kuluja. Tarvittaessa seura pystyy karsimaan kustannuksia, jotta esitetty hintakatto ei ylitä (esimerkiksi tekonurmialustan asentaminen

myöhemmin). Helsingin Agility Urheilijat hakee kokonaisurakkahinnasta 40 % kaupungilta lainaa 10-15 vuodeksi.

Olemme tehneet alustavat kassavirtalaskelmat 10 vuoden takaisinmaksuajalle sekä kaupungin että oman pankkilainamme osalta. 15 vuoden takaisinmaksuaika antaisi seuralle enemmän joustoa ja haemme myös 1-2 lyhennysvapaata vuotta lainan alkuun, jotta seuran kassavirta saadaan nopeammin positiiviseksi.

Rahoitussuunnitelmamme (Liite 2) koostuu omasta rahoituksesta, noin 80 000 euroa, kaupungin lainasta sekä pankkilainasta. Seura ei ole ehtinyt keräämään merkittäviä varoja ennen lainan nostoa, koska vasta kuntokartoituksessa selvisi, että hallin korjaukseen on ryhdyttävä ennakoitua aiemmin. Hallin nykyiset puitteet myös hankaloittavat varojen keräämistä, koska harrastajat suosivat nykyaikaisempia halleja niin kilpailuiden kuin vuokrattavan tilan osalta. Laskelmista käy kuitenkin selville, että tulos saadaan positiiviseksi jo rakentamista seuraavana vuonna 2025. Laskelmissa on huomioitu se, että lainat saadaan maksettua ja toimintaa pyöritettyä myös ilman sopeuttamistoimia tilanteessa, jossa lainojen korko on 5 %. Lisäksi tarvittaessa talouden tasapainottamiseksi on mahdollista lisätä esimerkiksi varainkeruutoimintaa ja hallin vuokrausta muille urheiluseuroille.

Espoo 7.12.2023

Puheenjohtaja
Helsingin Agility Urheilijat ry