



14.10.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan
toimialajohtaja

228 §

Hintojen tarkistaminen, asukasvuokrien vahvistaminen vuodelle 2025, Helsingin kaupungin asunnot Oy / Erityisasunnot tukiluokka 4

HEL 2024-013426 T 02 05 00

Päätös

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja päätti vahvistaa Helsingin kaupungin asunnot Oy / Erityisasunnot asukkailta perittävät vuokrat alkaen 1.1.2025 seuraavasti:

Tukiluokka 4, vuokra 19,05 €/m²/kk:

Tilkankatu 1, Tilkan ryhmäkoti
Roihuvuorentie 3, Roihun ryhmäkodit ja asunnottomien tukiasunnot
Vanha Viertotie 22, Vanha Viertotien asumisyksikkö
Steniuksentie 16, Steniuksentien ryhmäkoti
Isonniitynkatu 4, Isonniitynkadun ryhmäkoti
Lavettitie 11, Mörssäriaukion ryhmäkoti
Ivan Falinin kuja 3, Aurinkolahden ryhmäkoti
Peltokyläntie 4, Siltamäen palvelukoti
Kankarepolku 9, Kankarepolun ryhmäkoti

Päätöksen perustelut

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 21.11.2017 307 § päättänyt, että sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan erityisasunnoista perittävistä vuokrista päättää toimialajohtaja ja että toimialan perimien vuokrien määrät tulee tarkastaa vuosittain.

Asukkailta perittävät vuokrat perustuvat Helsingin kaupungin asunnot Oy / Erityisasunnot esittämään vuoden 2025 omakustannusvuokratasoon ja ARA:n suositukseen, jossa vuokra määräytyy ns. tukiluokkiin.

Tukiluokat määräytyvät sen perusteella, kuinka suurella prosenttiosuudella ARA on myöntänyt investointiavustusta. Esimerkiksi tukiluokka 4 enintään 50 %.

kohde	tukiluokka	vuokra €/m ² /kk (suluissa 2024)
Tukiluokka	4	19,05 (18,18)

(ARA investointiavustus ≤ 50%)

Lisätiedot

Postiosoite
PL 6000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
sosiaalijaterveys@hel.fi

Käyntiosoite
Toinen linja 4 A
Helsinki 53
www.hel.fi/sotepe

Puhelin
+358 9 310 5015

Y-tunnus
0201256-6



14.10.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan
toimialajohtaja

Pauliina Sulkava, toimitila-asiantuntija, puhelin: 040 6898301
pauliina.sulkava(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Perhe- ja sosiaalipalvelut
Terveys- ja päihdepalvelut
Sairaala-, kuntoutus- ja hoivapalvelut
Toimialan yhteiset palvelut



14.10.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan
toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 228 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



14.10.2024

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan
toimialajohtaja

Juha Jolkkonen
sosiaali-, terveys- ja pelastus-
toimialan toimialajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.10.2024.