

Helsinki

# HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALAN TOIMINTASÄÄNTÖ 1.8.2024

*Suorat otteet hallintosäännöstä ja/tai toimielinpäätöksistä on merkitty kursivilla.*

## Sisällys

---

<b>Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan toimintasäntö 1.8.2024</b>	<b>1</b>
<b>Sisällys</b>	<b>2</b>
<b>1. Toimialan organisaatio</b>	<b>5</b>
1.1 Toimiala	5
1.2 Palvelukokonaisuudet ja niiden kuvaukset	5
1.3 Toimialan yhteiset palvelut	5
1.4 Palvelukokonaisuuksien palvelut ja niiden kuvaukset	6
1.5 Toimialan yhteisten palveluiden palvelut ja niiden kuvaukset	8
1.5.1 Hallinto- ja lakipalvelut	8
1.5.2 Hankintapalvelut	8
1.5.3 Henkilöstöpalvelut	8
1.5.4 Kehittämisen- ja digitalisaatiopalvelut	8
1.5.5 Talous- ja suunnittelupalvelut	8
1.5.6 Viestintäpalvelut	8
1.6 Toimialan esikunta	8
1.6.1 Ilmastoyksikkö	9
1.7 Palveluja seuraavat organisaatiotasot	9
<b>2. Maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden palvelut, yksiköt, tiimit ja niiden tehtävät</b>	<b>10</b>
2.1 Maankäytön yleissuunnittelu -palvelu	10
2.1.1 Yleiskaavoitus -yksikkö	10
2.1.2 Teknicaloudellinen suunnittelu -yksikkö	10
2.2 Asemakaavoitus -palvelu	10
2.2.1 Läntinen -alueyksikkö	10
2.2.2 Pohjoinen -alueyksikkö	10
2.2.3 Itäinen -alueyksikkö	11
2.2.4 Eteläinen -alueyksikkö	11
2.2.5 Asemakaavakoordinaatio-yksikkö	11
2.3 Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu	12
2.3.1 Tontit-yksikkö	12
2.3.2 Maaomaisuuden hallinnan tuki -yksikkö	12
2.3.3 Maa- ja kallioperä -yksikkö	13
2.4 Liikenne- ja katusuunnittelu -palvelu	14
2.4.1 Liikennejärjestelmä-yksikkö	14
2.4.2 Liikenteenhallinta-yksikkö	14
2.4.3 Toiminnanohjaus-yksikkö	14
2.4.4 Suunnittelu-yksikkö	14
2.5 Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu -palvelu	14
2.5.1 Kaupunkitila ja verkostot -yksikkö	14
2.5.2 Maisema- ja yleissuunnitteluyksikkö	14
2.5.3 Puisto- ja viheraluesuunnittelu -yksikkö	15
<b>3. Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden palvelut, yksiköt, tiimit ja niiden tehtävät</b>	<b>16</b>
3.1 Asuntotuotanto-palvelu	16
3.1.1 Hankekehitysyksikkö	16
3.1.2 Uudistuotantoyksikkö	16
3.1.3 Korjausrakennuttamisyksikkö	16
3.1.4 Myynti- ja markkinointiyksikkö	16

3.2	Tilat-palvelu	16
3.2.1	Kasvatuksen ja koulutuksen tilat	16
3.2.2	Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen tilat	17
3.2.3	Kanslian, kulttuurin ja vapaa-ajan tilat	17
3.2.4	Eriyistilat	18
3.2.5	Hankeyksikkö 1	18
3.2.6	Hankeyksikkö 2	19
3.2.7	Tilaomaisuus-yksikkö	19
3.2.8	Elinkaariyksikkö	20
3.3	Yleiset alueet -palvelu	21
3.3.1	Omaisuuksienhallinta-yksikkö	21
3.3.2	Projektirakennuttaminen-yksikkö	21
3.3.3	Alueellinen rakennuttaminen -yksikkö	22
3.3.4	Kaupunkitekniikka-yksikkö	22
3.3.5	Kunnossapito-yksikkö	22
<b>4.</b>	<b>Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden palvelut, yksiköt ja tiimit sekä niiden tehtävät</b>	<b>23</b>
4.1	Asukas- ja yrityspalvelut	23
4.1.1	Asiakaspalvelu-yksikkö	23
4.1.2	Alueiden käyttö ja valvonta -yksikkö	23
4.2	Kaupunkimittauspalvelut	23
4.2.1	Kiinteistönmuodostus-yksikkö	23
4.2.2	Kartat ja paikkatiedot -yksikkö	24
4.2.3	Maastomittaus-yksikkö	24
4.3	Pysäköinninvalvonta ja pysäköintipalvelut	24
4.3.1	Valvontayksikkö 1	24
4.3.2	Valvontayksikkö 2	24
4.3.3	Valvontayksikkö 3	24
4.3.4	Maksuseuraamukset ja oikaisuvaatimukset -yksikkö	24
4.3.5	Pysäköintipalvelut-yksikkö	25
4.4	Rakennusvalvontapalvelut	25
4.4.1	Lupayksikkö itä	25
4.4.2	Lupayksikkö länsi	25
4.4.3	Rakenneyksikkö	25
4.4.4	Talotekniikkayksikkö	25
4.4.5	Rakennetun ympäristön valvontayksikkö	26
4.5	Ympäristöpalvelut	26
4.5.1	Ympäristönsuojelu ja ohjaus -yksikkö	26
4.5.2	Ympäristöseuranta ja -valvonta -yksikkö	26
4.5.3	Elintarviketurvallisuusyksikkö	27
4.5.4	Ympäristöterveysyksikkö	27
4.6	Asumisen palvelut	27
4.6.1	Asumisen yksikkö 1	27
4.6.2	Asumisen yksikkö 2	27
<b>5.</b>	<b>Toimialan yhteisten palveluiden palvelut, yksiköt ja tiimit sekä niiden tehtävät</b>	<b>29</b>
5.1	Hallinto- ja lakipalvelut	29
5.1.1	Lakipalvelut-yksikkö	29
5.1.2	Arkisto- ja kirjastopalvelut-yksikkö	29
5.1.3	Toimistopalvelut-yksikkö	29
5.2	Hankintapalvelut	29
5.2.1	Omaisuuksien hankinnat -yksikkö	29
5.2.2	Toimialan yleiset hankinnat -yksikkö	29

5.3	Henkilöstöpalvelut	30
5.3.1	Työnantaja- ja työhyvinvointipalvelut -yksikkö	30
5.3.2	Osaaminen ja henkilöstösuunnittelu -yksikkö	30
5.4	Kehittämis- ja digitalisaatiopalvelut	30
5.4.1	Digitalisaation ohjaus -yksikkö	30
5.4.2	ICT-jatkuvuudenhallinta-yksikkö	30
5.4.3	Projektitoimisto-yksikkö	30
5.4.4	Tietojohtaminen-yksikkö	30
5.4.5	Verkostojohtaminen-yksikkö	31
5.5	Talous- ja suunnittelupalvelut	31
5.5.1	Talouden suunnitteluyksikkö	31
5.5.2	Talousyksikkö	31
5.6	Viestintäpalvelut	31
5.6.1	Osallisuus ja viestinnän kanavat -yksikkö	31
5.6.2	Media- ja asukasviestintä -yksikkö	31
<b>6.</b>	<b>Toimialan johtaminen</b>	<b>32</b>
6.1	Toimialajohtaja	32
6.2	Palvelukokonaisuuksien johtajat	32
6.3	Palveluiden, yksiköiden ja tiimien päälliköt	33
<b>7.</b>	<b>Sijaisuudet</b>	<b>34</b>
<b>8.</b>	<b>Kelpoisuusvaatimukset</b>	<b>36</b>
<b>9.</b>	<b>Päätöksenteko henkilöstöasioissa</b>	<b>37</b>
<b>10.</b>	<b>Päätöksenteko talousasioissa</b>	<b>38</b>
<b>11.</b>	<b>Toimialan johtoryhmät</b>	<b>39</b>
11.1	Toimialan johtoryhmä	39
11.2	Palvelukokonaisuuksien johtoryhmät	39
11.3	Yhteisten palveluiden johtoryhmä	40
11.4	Palveluiden ohjausryhmät	40
11.5	Toimialan yhteistoiminta	40
<b>12.</b>	<b>Yleiset hallinnolliset määräykset</b>	<b>41</b>
12.1	Asiakirjojen allekirjoittaminen	41
12.2	Puhevallan käyttö	41

## 1. Toimialan organisaatio

---

### 1.1 Toimiala

Toimialasta määrätään hallintosäännön 4 luvun 6 §:n 1 momentissa.

*Kaupunkiympäristön toimiala huolehtii kaupunkiympäristön suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta sekä tarjoaa kaupunkiympäristön palveluja. Kaupunkiympäristön toimiala toimii, lukuun ottamatta liikenneliikelaitosta, kaupunkiympäristölautakunnan alaisuudessa.*

Toimialajohtajan suorassa alaisuudessa on toimialan esikunta.

### 1.2 Palvelukokonaisuudet ja niiden kuvaukset

Kaupunkiympäristön toimialan palvelukokonaisuuksista määrätään hallintosäännön 4 luvun 6 §:n 2–3 momenteissa.

*Kaupunkiympäristön toimiala jakautuu kolmeen palvelukokonaisuuteen:*

- *Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus, joka vastaa toimintaedellytysten luomisesta ja järjestämisestä kaupunkiympäristön kehittämiselle, rakenteelliselle toimivuudelle ja viihtyisyydelle.*
- *Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus, joka vastaa kaupunkiympäristön rakentamisesta sekä käytettävyydestä.*
- *Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus, joka tuottaa kaupunkiympäristön palveluja.*

*Kaupunkiympäristön toimialaan kuuluu myös liikenneliikelaitos, joka huolehtii metroliikenteestä sekä siihen liittyvästä joukkoliikenneinfrastruktuurista. Liikenneliikelaitos toimii liikenneliikelaitoksen johtokunnan alaisuudessa. Liikelaitos käyttää toiminnassaan nimeä HKL.*

### 1.3 Toimialan yhteiset palvelut

Toimialan hallinnosta määrätään hallintosäännön 4 luvun 9 §:ssä.

*Toimialojen yhteiset palvelut*

*Jokaisella toimialalla on palvelukokonaisuuksien lisäksi toimialajohtajan alaisuudessa toimialan yhteiset palvelut, joka huolehtii toimialalla keskitetysti hoidettavista yhteisistä palveluista.*

## 1.4 Palvelukokonaisuuksien palvelut ja niiden kuvaukset

Palveluista määrätään hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 2 mom. 2 kohdassa.

*Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialalautakunta päättää toimialan palvelukokonaisuutta seuraavan tason organisaatiosta.*

Valtuusto on päättänyt 22.6.2016 § 196 johtamisen jaoston toimivallasta.

*Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto voi tehdä hallintosäännön toimeenpanoon liittyviä muiden toimielinten kuin kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvia päätöksiä ennen hallintosäännön voimaantuloa.*

Johtamisen jaosto on päättänyt 14.11.2016 § 85 kaupunkiympäristön toimialan palveluista.

*Maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuus jakautuu viiteen palveluun:*

1. *Maankäytön yleissuunnittelu*

*Maankäytön yleissuunnittelu vastaa yleiskaavoituksesta, strategisen maapolitiikan suunnittelusta ja teknistaloudellisesta suunnittelusta sekä maankäytön suunnittelun seudullisesta yhteistyöstä.*

2. *Asemakaavoitus*

*Asemakaavoitus vastaa kaupunkisuunnittelusta ja asemakaavojen laatimisesta sekä asemakaavatasoisen maankäytöllistä harkintaa edellyttävistä asioista.*

3. *Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit*

*Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit vastaa maapolitiikan toteuttamiseen ja kaupungin maaomaisuuden kehittämiseen liittyvistä tehtävistä sekä tontinluovutuksista.*

4. *Liikenne- ja katusuunnittelu*

*Palvelu vastaa liikenne- ja katusuunnittelusta, liikennejärjestelmän kehittämiseen liittyvistä tehtävistä sekä yleisten alueiden investointien ohjelmoinnista.*

5. *Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu*

*Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu vastaa viheraluejärjestelmä-, alue- ja puistosuunnittelusta sekä luonnon monimuotoisuuden edistämisestä.*

Kaupunkiympäristölautakunta on päättänyt 3.10.2023 § 510 kaupunkiympäristön toimialan palveluista.

*Rakennukset ja yleiset alueet –palvelukokonaisuus jakautuu kolmeen palveluun:*

**1. Asuntotuotanto**

*Asuntotuotanto vastaa kaupungin oman uudisasuntotuotannon sekä kaupunkikonsernin asuntoyhtiöiden peruskorjausten rakennuttamisesta.*

**2. Tilat**

*Tilat-palvelu vastaa toimitilojen järjestämisestä kaupungin omiin tarpeisiin, tilaomaisuuden hallinnasta sekä kaupungin hallinnoimien tilojen vuokraamisesta yrityksille.*

**3. Yleiset alueet**

*Yleiset alueet -palvelu vastaa katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden hallinnasta, toteuttaa näihin liittyviä hankkeita sekä järjestää katujen ja yleisten alueiden kunnossapidon.*

Kaupunkiympäristölautakunta on päättänyt 3.10.2023 § 510 kaupunkiympäristön toimialan palveluista.

*Palvelut ja luvat –palvelukokonaisuus jakautuu kuuteen palveluun:*

**1. Asukas- ja yrityspalvelut**

*Asukas- ja yrityspalvelut vastaa toimialan keskitetystä asiakaspalvelusta ja ohjaa yleisten alueiden käyttöä myöntämällä katutöihin liittyviä lupia, alueiden käyttölupia ja lyhytaikaisia maanvuokrauksia sekä valvoo lupaehtojen noudattamista.*

**2. Kaupunkimittauspalvelut**

*Kaupunkimittauspalvelut vastaa kiinteistönmuodostuksesta, sitovista tonttijaoista, kiinteistörekisterin pidosta, kaupungin kartastotehtävistä, kaavoitusmittauksista, paikkatietotehtävistä sekä toimintaansa liittyvistä tietopalveluista.*

**3. Rakennusvalvontapalvelut**

*Rakennusvalvontapalvelut vastaa rakennusvalvonnasta, käsittelee lupahakemukset ja tallentaa rakennussuunnitelmat sekä valvoo rakennustyötä ja rakennettua ympäristöä.*

**4. Ympäristöpalvelut**

*Ympäristöpalvelut vastaa ympäristön-, luonnon- ja vesien- sekä terveydensuojelusta, tupakkavalvonnasta, elintarvike- ja eläinsuojeluvalvonnasta sekä talousveden valvonnasta ja eläinlääkintähuollosta.*

**5. Pysäköinninvalvonta ja pysäköintipalvelut**

*Pysäköinninvalvonta ja pysäköintipalvelut vastaa kunnallisesta*

*pysäköinninvalvonnasta ja ajoneuvojen siirtotoiminnasta sekä yleisten alueiden maksullisen pysäköinnin järjestämisestä.*

#### **6. Asumisen palvelut**

*Asumisen palvelut vastaa asuntojen järjestämisestä kaupungin omiin tarpeisiin, asunnonvälityksestä ja asumisen viranomaispalveluista.*

### **1.5 Toimialan yhteisten palveluiden palvelut ja niiden kuvaukset**

#### **1.5.1 Hallinto- ja lakipalvelut**

Hallinto- ja lakipalvelut vastaa toimialan oikeudellisista asiantuntijapalveluista, lautakunta- ja jaostopalveluista, arkisto- ja kirjastopalveluista sekä toimistopalveluista.

#### **1.5.2 Hankintapalvelut**

Hankintapalvelut vastaa toimialan hankintojen johtamisen, ohjauksen, raportoinnin ja kehittämisen tuesta. Lisäksi palvelu antaa juridista ja kaupallista neuvontaa toimialan hankintojen tekemiseen.

#### **1.5.3 Henkilöstöpalvelut**

Henkilöstöpalvelut vastaa johdon ja esihenkilöiden tuesta strategisessa henkilöstöjohtamisessa ja henkilöstösuunnittelussa, yhteistoiminnassa ja työsuojelussa. Lisäksi henkilöstöpalvelut vastaa toimialan työnantajapolitiikasta sekä kumppanuudesta työkyvyn, osaamisen sekä suorituksen johtamisen alueilla.

#### **1.5.4 Kehittämisen- ja digitalisaatiopalvelut**

Kehittämisen- ja digitalisaatiopalvelut vastaa toimialan kehittämisen koordinoinnista ja ohjaa toimialan digitalisaation hyödyntämistä. Palvelu tukee osaltaan toimialan strategista kehittämistä, kokonaisjohtamista ja uudistumista. Lisäksi palvelu vastaa toimialan tietoteknisen budjetin hallinnasta, ICT-hankinnoista ja -sopimuksista sekä toimialan järjestelmien ja teknologioiden jatkuvuudesta. Palvelu tarjoaa kehittämisen osaamista johdon priorisoimiin, toimialalaaajuisiin projekteihin sekä tuottaa toimialalaaajuisia yhteisiä palveluita kehittämisen tueksi.

#### **1.5.5 Talous- ja suunnittelupalvelut**

Talous- ja suunnittelupalvelu vastaa talouden ja toiminnan suunnittelusta, controller-toiminnasta, talouden tuesta, projektien talouden hoidosta ja hankintojen tilaajatuesta.

#### **1.5.6 Viestintäpalvelut**

Viestintäpalvelut vastaa toimialan sisäisestä ja ulkoisesta viestinnästä, toimialan vuorovaikutuksesta, toimialan markkinoinnista sekä näiden toimintojen kehittämisestä. Viestintäpalvelut vastaa myös strategisesta viestinnästä ja sen suunnittelusta, tarjoaa viestinnällistä konsultointia toimialan henkilöstölle sekä järjestää viestinnän koulutusta.

### **1.6 Toimialan esikunta**

Toimialajohtajan suorassa alaisuudessa toimii ilmastoyksikkö sekä yksittäisiä asiantuntijoita.



### **1.6.1 Ilmastoyksikkö**

Yksikkö huolehtii kaupunkitasoisesti ilmastomuutoksen hillintään ja siihen sopeutumiseen liittyvästä koordinoinnista ja toimenpiteiden toimeenpanosta kaupungin sisällä ja eri sidosryhmien kanssa. Yksikkö raportoi ilmastomuutokseen liittyvien tavoitteiden toteutumisesta ja vastaa toimenpiteiden päivittämisestä ja jatkuvasta arvioinnista.

Yksikössä toimii yksi tiimi:

- Ilmastotiimi

### **1.7 Palveluja seuraavat organisaatiotasot**

Palvelujen yksikötasoisesta organisaatiosta määrätään tämän toimintasäännön luvuissa 2 - 5. Palvelut jakautuvat yksiköihin ja osa yksiköistä jakautuu tiimeihin.

## **2. Maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden palvelut, yksiköt, tiimit ja niiden tehtävät**

---

### **2.1 Maankäytön yleissuunnittelu -palvelu**

#### **2.1.1 Yleiskaavoitus -yksikkö**

Yksikön tehtävinä ovat seudullinen ja kaupunkitasoinen maankäytön yleissuunnittelu, yleiskaavoitus, yleiskaavan yleissuunnittelutasoinen jatkosuunnittelu, strategisen maapolitiikan suunnittelu, maankäyttöä palvelevat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Yksikkö jakautuu kahteen tiimiin:

- Yleispiirteinen maankäytön suunnittelu
- Selvitykset ja vaikutusten arvioinnit

#### **2.1.2 Teknistaloudellinen suunnittelu -yksikkö**

Yksikön tehtävinä ovat maankäytön suunnitteluun liittyvät teknistaloudelliset selvitykset ja yleissuunnittelu, toteutettavuuden arviointi ja suunnittelun ohjaus, mukaan lukien ympäristötekniinen suunnittelu sekä vaikutusten arviointi.

Yksikkö jakautuu kahteen tiimiin:

- Läntinen tiimi
- Itäinen tiimi

### **2.2 Asemakaavoitus -palvelu**

Alueyksiköiden tehtävinä ovat alueensa kaupunkisuunnittelu ja asemakaavojen laatiminen sekä asemakaavatasoinen hankkeiden ohjaus.

#### **2.2.1 Läntinen -alueyksikkö**

Yksikkö jakautuu kolmeen tiimiin:

- Koivusaari – Lauttasaari
- Kaarela – Vihdintie
- Täydennysrakentaminen

#### **2.2.2 Pohjoinen -alueyksikkö**

Yksikkö jakautuu kolmeen tiimiin:

- Malmi
- Pasila
- Täydennysrakentaminen

### 2.2.3 Itäinen -alueyksikkö

Yksikkö jakautuu kolmeen tiimiin:

- Herttoniemi ja itäiset saaret
- Vuosaari – Östersundom
- Mellunkylä – Vartiokylä

### 2.2.4 Eteläinen -alueyksikkö

Yksikkö jakautuu kolmeen tiimiin:

- Länsisatama - Kalasatama
- Kantakaupunki
- Keskusta

Alueellisesti nimettyjen tiimien tehtävinä ovat aluekokonaisuuksiensa (projektialueiden) kaupunkisuunnittelu ja asemakaavojen valmistelu. Alueellisesti nimetyt tiimit ovat projektien ajan voimassa olevia tiimejä.

Täydennysrakentamistiimien tehtävinä ovat täydennysrakentamisen suunnittelu sekä projektialueiden ulkopuolisten alueiden kaupunkisuunnittelu ja asemakaavojen valmistelu alueyksikön toimialueella.

Eteläisen -alueyksikön kantakaupunkitiimin tehtävinä ovat kantakaupungin asemakaavojen uudistaminen sekä kantakaupunkisuunnittelu ja täydennysrakentamisen suunnittelu.

Eteläisen -alueyksikön keskustatiimin tehtävinä ovat Helsingin ydinkeskustan maankäyttöisten erityiskysymysten asiantuntijatehtävät sekä liikekeskustan kaupunkisuunnittelu ja asemakaavamuutosten valmistelu.

### 2.2.5 Asemakaavakoordinointi-yksikkö

Yksikön tehtävinä ovat asemakaavoituksen toiminnan sujuvuutta ylläpitävä toiminta, kaupunkiuudistustyö maankäytön suunnittelun osalta (lisä- ja täydennysrakentamisen suunnittelumenetelmien kehittäminen ja palvelun sisäinen täydennysrakentamisen suunnitteluyhteistyön koordinointi), asemakaavoituksen toiminnan seuranta ja sujuvuuden varmistus sekä alueyksiköiden yhtenäisten linjausten ja työtapojen yleinen varmistaminen ja palvelun sisäiset erityisasiantuntijapalvelut.

Yksikkö jakautuu kahteen tiimiin:

- Kaupunkiuudistus  
Tiimin tehtävinä ovat pienten teknisten asemakaavojen valmistelu, poikkeamispäätösten valmistelu ja koordinointi.
- Asemakaavaprosessi  
Tiimin tehtävinä ovat palvelun tulosten jatkuva seuranta, asemakaavaprosessin sujuvuuden ylläpito sekä suunnitteluavustajien työn koordinointi.

## 2.3 Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu

### 2.3.1 Tontit-yksikkö

Yksikön tehtävinä ovat maa- ja vesialueiden hankinta ja hallinta, tonttien varausesitysten valmistelut sekä myynti ja muu pitkäaikainen luovuttaminen, erikseen nimettävien kiinteistöjen kehittäminen, kaupungin maapoliittisten linjausten toteuttaminen sekä sopimuskannan hallintaan liittyvät täytäntöönpano- ja valvontatehtävät.

Yksikkö jakautuu neljään tiimiin:

- Asuntotontit

Tiimin tehtäviin kuuluvat asuntotonttien varausesitysten valmistelu, myyntiesitysten valmistelu ja muu pitkäaikainen luovuttaminen vuokraamalla. Lisäksi tiimin tehtäviin kuuluvat oman vastuualueensa osalta tontteihin liittyvien yhteisjärjestely- ja rasitesopimusten tekeminen. Tiimin tehtävänä on omalta osaltaan hallinnoida vuokrasopimuskantaa ja valvoa vastuualueeseensa kuuluvien sopimusten ehtojen toteutumista.

- Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimin tehtäviin kuuluvat toimitilatonttien ja ensisijaisesti muuhun kuin asumistarkoituksiin luovutettavien tonttien varausesitysten valmistelu, myyntiesitysten valmistelu ja muu luovuttaminen vuokraamalla. Lisäksi tiimin tehtäviin kuuluvat oman vastuualueensa osalta tontteihin liittyvien yhteisjärjestely- ja rasitesopimusten tekeminen. Tiimi vastaa kaupungille tarpeettoman tilaomaisuuden kehittämisen ja luovuttamisen koordinoinnista sekä erikseen nimettyjen kiinteistöjen kehittämisestä ja myymisestä. Tiimin tehtävänä on omalta osaltaan hallinnoida vuokrasopimuskantaa ja valvoa vastuualueeseensa kuuluvien sopimusten ehtojen toteutumista.

- Maanhankinta

Tiimin tehtäviin kuuluvat maanhankinta eri keinoin, täydennysrakentamisen edistäminen kaupungin vuokratonteilla, maankäytösopimusten neuvottelu ja valmistelu sekä tontinosien ja muiden erikseen luovutettavaksi linjattujen maa-alueiden myyminen. Lisäksi tiimin tehtäviin kuuluvat kaupungin edunvalvonta rajanaapurina ja kaupungin tarvetta palvelevien rasitteiden sekä käyttöoikeuksien järjestäminen, ellei tehtävää ole osoitettu millekään muulle yksikölle tai tiimille kuuluvaksi. Tiimi vastaa osaltaan kaupungin maaomaisuuden hallintatehtävistä Helsingin kaupungin kuntarajan ulkopuolella. Tiimin tehtävänä on omalta osaltaan hallinnoida sopimuskantaa ja valvoa vastuualueeseensa kuuluvien sopimusten ehtojen toteutumista.

- Sopimukset ja valvonta

Tiimin tehtäviin kuuluvat tontit-yksikössä valmisteltujen päätösten täytäntöönpano sekä niihin liittyvät lausunnot hallinto-oikeudelle ja tuki oikaisuvaatimusesitysten laatimisessa, sopimusasiakirjojen ja vakuuksien hallinta, yksikön vastuulle kuuluvan valvonta- ja tarkastustoiminnan johtaminen sekä tietopyyntöihin vastaamisen koordinointi.

### 2.3.2 Maaomaisuuden hallinnan tuki -yksikkö

Yksikön tehtävinä ovat palvelun toiminnanohjauksen ja laadunvalvonnan kehittäminen, tonttien ja muiden alueiden rakentamiskelpoisuuteen liittyvät asiantuntijatehtävät sekä palvelun tuottaman maanvuokraus- ja maaperätiedon hallinta, tilastointi ja jakaminen.

Yksikkö jakautuu kolmeen tiimiin:

- Toiminnanohjaus ja kehittäminen

Tiimin tehtäviin kuuluvat palvelun talousasioiden, toiminnan suunnittelun ja kehittämisen koordinointi, maanvuokrausjärjestelmän kehittäminen ja tietokannan ylläpito sekä maanvuokrien laskuttaminen.

- Maaomaisuustieto

Tiimi vastaa maaperä-, kallioperä- ja pohjavesiaineistojen hallinnasta, ylläpidosta, jakamisesta ja jalostamisesta sekä palvelun sovellusten ja järjestelmien teknisestä ylläpidosta ja kilpailuttamisesta. Lisäksi tiimin tehtäviin kuuluu maan- ja vedenalaisten rakenteiden tallentaminen tietokantaan, palvelun tilastointitiedon julkaiseminen sekä yhteistyö palvelun ja Helsingin kaupungin tietojärjestelmäorganisaatioiden välisissä paikkatietoja ja ICT-järjestelmiä koskevissa asioissa.

- Rakentamiskelpoisuus

Tiimin tehtävänä on varmistaa tonttien rakentamiskelpoisuus tonttien luovutusvaiheessa ja alueiden palautuessa käytön jälkeen Helsingin kaupungille sekä tehdä tarvittavat rakentamiskelpoisuuteen liittyvät sopimusehdot yhteistyössä tontit-yksikön kanssa. Lisäksi tiimi vastaa Helsingin kaupungin omistamien pilaantuneiden maa-alueiden tutkimisesta ja kunnostamisesta.

### **2.3.3 Maa- ja kallioperä -yksikkö**

Yksikön tehtävinä ovat maanalaisen maaomaisuuden kehittäminen, maa- ja kallioperään liittyvien selvitysten ja suunnitelmien tuottaminen, tiedon jakaminen sekä näihin liittyvä maanomistajan edunvalvonta.

Yksikkö jakautuu kahteen tiimiin:

- Pohjarakennus

Tiimin tehtäviin kuuluvat geotekniset asiantuntijatehtävät toimialan muille palveluille sekä pohjarakennussuunnittelun ohjaus ja suunnitelmien tarkastaminen liittyen muun muassa maankäytön suunnitteluun, katu- ja puistohankkeisiin sekä talonrakentamiseen. Lisäksi tiimin tehtäviin kuuluu toimiminen pohjarakentamisen asiantuntijana tontinluovutukseen liittyvissä kysymyksissä. Tiimin tehtäviin kuuluvat esi- ja pohjarakentamisen kehittämistehtävät erityisesti vähähiilisiin pohjanvahvistusmenetelmiin liittyen. Tiimi tilaa keskitetysti pohjatutkimukset toimialan hankkeisiin sekä jalostaa, hallinnoi ja jakaa geoteknistä tietoa.

- Kalliorakennus

Tiimin tehtäviin kuuluvat kalliorakennussuunnittelun ohjaaminen, asiantuntijatehtävät liittyen Helsingin kaupungin maanalaisiin tiloihin sekä pohjavesiasioiden ohjaaminen ja valvonta Helsingin kaupungin alueella. Tehtävät sisältävät kalliotilojen suunnittelun ohjaamista kaupunkiympäristön toimialan edustajana, suunnitelmien tarkastamista, kalliorakennus- ja kallioperätietojen keräämistä, hallintaa ja jakamista sekä rakennettavuus selvitysten laatimista palvelun käyttöön. Lisäksi tiimi toimii osana maalämpökaivojen lupaprosessia ja tarvittaessa asiantuntijana maalämpöön liittyvissä erityiskysymyksissä.

## **2.4 Liikenne- ja katusuunnittelu -palvelu**

### **2.4.1 Liikennejärjestelmä-yksikkö**

Yksikön tehtävinä ovat kaupungin liikennepoliittisten linjausten ja ohjelmien valmistelu, liikennejärjestelmän kehittäminen ja osallistuminen Helsingin seudun liikennejärjestelmätyöhön sekä liikenteellisten vaikutusten arvioinnit ja liikenne-ennusteet.

### **2.4.2 Liikenteenhallinta-yksikkö**

Yksikön tehtävinä ovat liikenteen kehityksen seuranta ja tutkimukset, digitaalisten ja älyliikennepalvelujen kehittäminen, liikennevalojen ja muiden liikennehallintajärjestelmien suunnittelu ja kehittäminen sekä pääkaupunkiseudun liikenteenhallintakeskuksen toiminnan kehittäminen ja siihen liittyvä viranomaisyhteistyö.

### **2.4.3 Toiminnanohjaus-yksikkö**

Yksikön tehtävinä ovat katu- ja puistoinvestointien ohjelmointi ja seuranta sekä urakkakokonaisuuksien hankkeistaminen. Myös suunnitteluprosessit ja suunnitelmien hyväksyminen toimivallan puitteissa sekä rakenneteknistä asiantuntemusta edellyttävät tehtävät ovat yksikön vastuulla.

Yksikkö jakautuu kahteen tiimiin:

- Investoinnit
- Hankekehitys

### **2.4.4 Suunnittelu-yksikkö**

Yksikön tehtävinä ovat liikennesuunnittelu, katu- ja toteutussuunnitelmien teettäminen, vaikutusten arviointi ja liikenteenohjaussuunnittelu.

Yksikkö jakautuu neljään tiimiin:

- Eteläinen
- Pohjoinen
- Itäinen
- Läntinen

## **2.5 Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu -palvelu**

### **2.5.1 Kaupunkitila ja verkostot -yksikkö**

Yksikön tehtävinä ovat viheraluejärjestelmän suunnittelu, maankäytön yleissuunnitteluun osallistuminen, yleisten alueiden palveluverkostolinjaukset, hulevesien kokonaissuunnittelu ja kaupunkitilan erityisasiantuntemus.

### **2.5.2 Maisema- ja yleissuunnitteluyksikkö**

Maisema- ja yleissuunnitteluyksikkö vastaa ulkotilan yleispiirteisestä maisemasuunnittelusta ja hankkeistamisesta, asemakaavojen maisemasuunnittelusta ja soveltuvien kaavojen projektinvedosta, yleisten alueiden kehittämisestä ja suunnitelmien

laatimisesta sekä osaltaan yleisten alueiden toimivuudesta sekä kaupunki- ja maisemakuvasta.

Yksikkö jakautuu kahteen tiimiin:

- Läntinen tiimi
- Itäinen tiimi

### **2.5.3 Puisto- ja viheraluesuunnittelu -yksikkö**

Yksikön tehtävänä on toteutussuunnittelu: puisto-, katu ympäristö- ja rakennussuunnitelmien laatiminen, luonnonhoidon suunnittelu ja näiden suunnitelmien hyväksyminen toimivallan puitteissa.

### **3. Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden palvelut, yksiköt, tiimit ja niiden tehtävät**

---

#### **3.1 Asuntotuotanto-palvelu**

##### **3.1.1 Hankekehitysyksikkö**

Yksikkö vastaa AM-ohjelman mukaisten uudishankkeiden valmistelusta tuotantoon sekä erityisasiantuntijaohjauksesta kaupunkikonsernin asuntoyhtiöiden peruskorjauksissa.

Yksikkö jakautuu kahteen tiimiin:

- Hankesuunnittelu- ja kustannustiimi
- Erikoissuunnittelu- ja kehitystiimi

##### **3.1.2 Uudistuotantoyksikkö**

Yksikkö vastaa kaupungin oman asuntotuotannon uudishankkeiden rakennuttamisesta.

Yksikkö jakautuu neljään tiimiin:

- Uudistuotantotiimi 1
- Uudistuotantotiimi 2
- Uudistuotantotiimi 3
- Uudistuotantotiimi 4

##### **3.1.3 Korjausrakennuttamisyksikkö**

Yksikkö vastaa kaupunkikonsernin asuntoyhtiöiden peruskorjausten korjausvaihtoehtoselvityksistä, hankesuunnittelusta ja korjaushankkeiden rakennuttamisesta. Lisäksi yksikkö vastaa hankkeiden takuukorjauksiin liittyvien tehtävien koordinoinnista ja vastuuajaisista korjauksista.

Yksikkö jakautuu kahteen tiimiin:

- Tiimi 1
- Tiimi 2

##### **3.1.4 Myynti- ja markkinointiyksikkö**

Yksikkö vastaa asuntomarkkinoiden seurannasta sekä kaupungin oman asumisoikeus- ja myytävän tuotannon markkinoinnista ja myynnistä.

#### **3.2 Tilat-palvelu**

##### **3.2.1 Kasvatuksen ja koulutuksen tilat**

Yksikkö vastaa tilojen järjestämisestä kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle asiakkaan tarpeen ja sovittujen käytäntöjen mukaisesti. Yksikkö edustaa tilojen omistajaa sekä vastaa vuokraamiensa tilojen tuloista ja menoista, luvanmukaisuudesta sekä turvallisuudesta ja



terveellisyydestä. Yksikön asiakaspäälliköt toimivat suoraan yksikön päällikön alaisuudessa.

Yksikössä toimii kaksi isännöintiä

- Isännöintiä 1  
Tiimin tehtäviin kuuluvat kasvatuksen ja koulutuksen toimialan itäisen alueen toimitilojen kunnossapidon järjestäminen sekä kiinteistönhoidon valvonta ja laadun varmistaminen.
- Isännöintiä 2  
Tiimin tehtäviin kuuluvat kasvatuksen ja koulutuksen toimialan läntisen alueen toimitilojen kunnossapidon järjestäminen sekä kiinteistönhoidon valvonta ja laadun varmistaminen.

### 3.2.2 Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen tilat

Yksikkö vastaa tilojen järjestämisestä sosiaali- terveys- ja pelastustoimialalle sekä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirille HUSille asiakkaan tarpeen ja sovittujen käytäntöjen mukaisesti. Yksikkö edustaa tilojen omistajaa sekä vastaa vuokraamiensa tilojen tuloista ja menoista, luvanmukaisuudesta sekä turvallisuudesta ja terveellisyydestä. Yksikön asiakaspäälliköt toimivat suoraan yksikön päällikön alaisuudessa.

Yksikössä toimii kuusi tiimiä:

- Isännöintiä 3  
Tiimin tehtäviin kuuluvat sosiaali- terveys- ja pelastustoimialalle ja HUSin vuokralla olevien toimitilojen kunnossapidon järjestäminen, kiinteistönhoidon valvonta ja laadun varmistaminen sekä vammais- ja vanhuspalvelulain mukaiset asuntojen muutostyöt.
- Tekninen tiimi 1  
Tiimi tuottaa kiinteistöhoito- ja ylläpitopalveluja sekä tilojen käyttäjien toimintaa tukevia toimitila- ja käyttäjäpalveluja sovittujen tilojen osalta.
- Tekninen tiimi 2  
Tiimi tuottaa kiinteistöhoito- ja ylläpitopalveluja sekä tilojen käyttäjien toimintaa tukevia toimitila- ja käyttäjäpalveluja sovittujen tilojen osalta.
- Tekninen tiimi 3  
Tiimi tuottaa kiinteistöhoito- ja ylläpitopalveluja sekä tilojen käyttäjien toimintaa tukevia toimitila- ja käyttäjäpalveluja sovittujen tilojen osalta.
- Tekninen tiimi 4  
Tiimi tuottaa kiinteistöhoito- ja ylläpitopalveluja sekä tilojen käyttäjien toimintaa tukevia toimitila- ja käyttäjäpalveluja sovittujen tilojen osalta.
- Apuvälinetiimi  
Tiimin tehtäviin kuuluvat apuvälineiden huolto-, korjaus- ja muutostyöt.

### 3.2.3 Kanslian, kulttuurin ja vapaa-ajan tilat

Yksikkö vastaa tilojen järjestämisestä kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialalle, kaupunginkanslialle, tarkastusvirastolle, pelastuslaitokselle, kaupunkiympäristön toimialalle ja liikelaitoksille asiakkaan tarpeen ja sovittujen käytäntöjen mukaisesti. Yksikkö edustaa tilojen omistajaa sekä vastaa vuokraamiensa tilojen tuloista ja menoista,

luvanmukaisuudesta sekä turvallisuudesta ja terveellisyydestä. Yksikön asiakaspäälliköt toimivat suoraan yksikön päällikön alaisuudessa.

Yksikössä toimii yksi tiimi:

- Isännöinti tiimi 4  
Tiimin tehtäviin kuuluvat kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan, kaupunginkanslian, tarkastusviraston, pelastuslaitoksen, kaupunkiympäristön toimialan ja liikelaitosten toimitilojen kunnossapidon järjestäminen ja pääomavuokratuissa kohteissa kunnossapidon valvonta sekä kiinteistönhoidon valvonta ja laadun varmistaminen.

### 3.2.4 Erityistilat

Yksikön tehtäviin kuuluvat kaupungin toimitilojen ja rakennusten sekä Helsingin kaupungin ARA-vuokralojen ja asumisoikeustalojen liiketilojen vuokraus muuhun kuin kaupungin omaan käyttöön sekä Hitas-huoneistojen osto ja myynti sekä tiloistaluopumisprosessin koordinointi. Yksikkö edustaa vuokraamiensa sekä tyhjen kaupungin suoraan omistamien tilojen ja osaketilojen omistajaa. Lisäksi yksikkö vastaa vuokraamiensa ja tyhjen tilojen tuloista ja menoista, luvanmukaisuudesta sekä turvallisuudesta ja terveellisyydestä.

Yksikkö jakautuu kahteen tiimiin:

- Tekniset toiminnot -tiimi  
Tiimin tehtäviin kuuluvat yritystilat-yksikön vastuulla olevien kiinteistöjen isännöinti, tekninen ylläpito ja kunnossapito, pienet hanketyöt sekä rakennusten purku. Tiimi tuottaa myös kiinteistöhoito- ja ylläpitopalveluja sekä tilojen käyttäjien toimintaa tukevia toimitila- ja käyttäjäpalveluja sovittujen tilojen osalta.
- Myynti- ja vuokraustiimi  
Tehtäviin kuuluvat kaupungin suoraan omistamien rakennusten ja tilojen, osaketilojen sekä kaupungin ARA-vuokralojen ja asumisoikeustalojen liiketilojen vuokraus muuhun kuin kaupungin omien palveluiden käyttöön. Tiimin tehtäviin kuuluvat myös tiloistaluopumisprosessin koordinointi, kaupungin omistamien osakkeiden, kiinteistöjen ja rakennusten myynnin valmistelu ja myynti, Hitas-osakkeiden osto ja myynti sekä valtionperintöjen myynti.

### 3.2.5 Hankeyksikkö 1

Yksikkö vastaa kaupungin talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen toteuttamisesta ja sovitusta kaupunkikonsernin erillishankkeista kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti sekä toimii rakennushankkeeseen ryhtyvänä.

Yksikkö jakautuu kolmeen tiimiin:

- Projektitiimi 1  
Tiimi vastaa tilahankkeiden johtamisesta tarve- ja hankesuunnitteluvaiheesta takuuajan päättymiseen asti asetettujen aikataulu-, laatu- ja kustannustavoitteiden mukaisesti. Lisäksi tiimi vastaa hankkeiden valmistelusta päätöksentekoon, rakennuttamisesta, suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden hankinnasta, rakennusosakorjauksista, väistö- ja lisätilojen ja purkukohteiden toteutuksesta sekä työmaavalvonnasta.
- Projektitiimi 2  
Tiimi vastaa tilahankkeiden johtamisesta tarve- ja hankesuunnitteluvaiheesta takuuajan päättymiseen asti asetettujen aikataulu-, laatu- ja kustannustavoitteiden mukaisesti.

Lisäksi tiimi vastaa hankkeiden valmistelusta päätöksentekoon, rakennuttamisesta, suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden hankinnasta, rakennusosakorjauksista, väistö- ja lisätilojen ja purkukohteiden toteutuksesta sekä työmaavalvonnasta.

- Projektitiimi 3

Tiimi vastaa tilahankkeiden johtamisesta tarve- ja hankesuunnitteluvaiheesta takuuajan päättymiseen asti asetettujen aikataulu-, laatu- ja kustannustavoitteiden mukaisesti. Lisäksi tiimi vastaa hankkeiden valmistelusta päätöksentekoon, rakennuttamisesta, suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden hankinnasta, rakennusosakorjauksista, väistö- ja lisätilojen ja purkukohteiden toteutuksesta sekä työmaavalvonnasta.

### 3.2.6 Hankeyksikkö 2

Yksikkö vastaa kaupungin talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen toteuttamisesta ja sovitusta kaupunkikonsernin erillishankkeista kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti sekä toimii rakennushankkeeseen ryhtyvänä.

Yksikkö jakautuu kolmeen tiimiin:

- Projektitiimi 4

Tiimi vastaa tilahankkeiden johtamisesta tarve- ja hankesuunnitteluvaiheesta takuuajan päättymiseen asti asetettujen aikataulu-, laatu- ja kustannustavoitteiden mukaisesti. Lisäksi tiimi vastaa hankkeiden valmistelusta päätöksentekoon, rakennuttamisesta, suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden hankinnasta, rakennusosakorjauksista, väistö- ja lisätilojen ja purkukohteiden toteutuksesta sekä työmaavalvonnasta.

- Projektitiimi 5

Tiimi vastaa tilahankkeiden johtamisesta tarve- ja hankesuunnitteluvaiheesta takuuajan päättymiseen asti asetettujen aikataulu-, laatu- ja kustannustavoitteiden mukaisesti. Lisäksi tiimi vastaa hankkeiden valmistelusta päätöksentekoon, rakennuttamisesta, suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden hankinnasta, rakennusosakorjauksista, väistö- ja lisätilojen ja purkukohteiden toteutuksesta sekä työmaavalvonnasta.

- Projektien tukitiimi

Tiimin tehtävä on tukea hankkeiden läpivientiä ja kaupungin asettamien tavoitteiden toteutumista hankkeissa. Lisäksi tehtävänä on kustannusohjaus ja laskenta, hankkeiden tilannetiedon ja kehittämissyhteistyön koordinointi, ammattikeittiöiden rakennuttamisen asiantuntijatehtävät, työmaavalvonta sekä hankkeiden työturvallisuuskoordinaatio.

### 3.2.7 Tilaomaisuus-yksikkö

Yksikkö vastaa tilaomaisuuden ja tilainvestointien taloudellisesta tarkastelusta ja ohjauksesta, tilatiedon oikeellisuudesta ja ajantasaisuudesta, ylläpidon tavoitteiden ja toimintatapojen määrittelystä sekä järjestelmien ja tietomallinnuksen koordinoinnista. Lisäksi yksikkö koordinoi toimitilastrategian toimeenpanoa ja palvelun yhteisten toimintojen kehittämistä sekä tuottaa niihin tukipalveluita.

Yksikkö jakautuu neljään tiimiin:

- Toimitilatalous-tiimi

Tiimin tehtäviin kuuluvat tilaverkon hallinta ja tarkastelut sekä tilahankkeiden ohjelmointi, seuranta ja raportointi. Lisäksi tiimi koordinoi väistö- ja lisätiloja sekä hallitsee sisäisen vuokranmäärityksen periaatteita ja ohjaa osaketilojen koordinointia. Tiimi vastaa myös

toimitilatalouden kokonaisuuden ohjaamisesta, hallinnasta, seurannasta ja kehittämisestä, mukaan lukien toimitilatalouden kustannusohjauksen.

- Omaisuuden hallinta -tiimi

Tiimin tehtäviin kuuluvat tilatietojen hallinta, ylläpito ja analysointi. Tiimin vastuulla on myös tilojen arvottaminen ja salkuttaminen, rakennusten korjausohjelman eli PTS:n koordinointi ja kehittäminen sekä tilojen ylläpidon tavoitteiden, toimintatapojen ja sopimustoiminnan koordinointi. Lisäksi tiimi vastaa ammattikeittolaitteiden ylläpitoon liittyvästä koordinoituvuudesta.

- Tilatiedonhallinta-tiimi

Tiimin tehtäviin kuuluvat tilatietojärjestelmien hallinta ja jatkuva kehittäminen. Lisäksi tiimi hoitaa rakentamisen ja kiinteistönhallinnan digitalisaation asiantuntijatehtäviä sekä vastaa rakennusten tietomallintamiseen liittyvistä tehtävistä. Tiimi koordinoi myös tiedonhallintaa ja kehittää tilat-palvelun toiminnan raportointia.

- Kehittäminen ja tuki -tiimi

Tiimin vastuulla on toimitilastrategian toimeenpanon koordinointi sekä tilat-palvelun laatu- ja johtamisjärjestelmän kehittäminen ja koordinointi. Lisäksi tiimi vastaa tilat-palvelun sisäisestä ja ulkoisesta viestinnästä ja sen kehittämisestä. Tiimi tarjoaa myös assistenttipalveluita sekä avustaa tilat-palvelun päätösvalmistelussa.

### 3.2.8 Elinkaariyksikkö

Yksikkö vastaa tilojen koko elinkaaren aikaisesta asiantuntijatuesta tilaverkkosuunnittelusta aina rakentamiseen, käyttöönottoon, ylläpitovaiheeseen ja purkamiseen asti. Yksikkö vastaa taloteknisestä rakennuttamisesta sekä päästövähennys- ja kiertotaloustavoitteiden huomioimisesta talonrakennushankkeissa. Yksikön palveluiden avulla varmistetaan tilojen talotekninen toimivuus, hyvät sisäilmaolosuhteet sekä ympäristö- ja energiatehokkuus. Yksikkö tarjoaa osaamista myös toimialan ja kaupunkiorganisaation tarpeisiin.

Yksikkö jakautuu viiteen tiimiin:

- Toimivuuden varmistaminen -tiimi

Tiimin vastuulla on koko elinkaaren aikainen omistajuus ja asiantuntemus rakennusautomaatiojärjestelmistä ja tilaturvallisuudesta. Tiimi vastaa rakennusautomaatorakennuttamisesta talonrakennushankkeissa. Tiimin vastuualueisiin kuuluu takuuajainen toimivuuden varmistamisen toimintamalli ja kohdekohtaisten rakennusautomaatiojärjestelmien liittäminen etähallintaan. Vastuualueeseen kuuluu myös lukitus- ja turvallisuusjärjestelmien kaupunkitasoinen yhtenäistäminen ja kehittäminen. Tiimi tarjoaa asiantuntijatukea koko palvelulle rakennusautomaatio- ja turvajärjestelmien ylläpidon aikaisissa haasteissa.

- Ympäristö- ja energiatiimi

Tiimin tehtävänä on vastata kaupungin palvelurakennusten ympäristö- ja energia-asioihin (energiatehokkuus, uusiutuva energia, energia- ja elinkaarisuunnittelu, rakennusten hiilijalanjälki ja kiertotalous, jätehuollon suunnittelu) liittyvistä asiantuntijapalveluista ja toimia asiantuntijana kaupunkitasoisessa energiatehokkuus- ja päästövähennystyössä.

- Sisäilmatiimi

Tiimi teettää kuntotutkimukset kaupungin palvelurakennuksiin sekä koordinoi ja ohjaa sisäilmaongelmien ratkaisuprosessia ja radonmittauksia. Tiimi arvioi riskejä ja korjausten kiireellisyyttä, toimii asiantuntijana korjaus- ja rakentamishankkeissa sekä kaupungin sisäilmaryhmissä ja kouluttaa kaupungin työntekijöitä sisäilma-asioissa

- LVI-tekniikkatiimi

Tiimin vastuulla on koko elinkaaren aikainen omistajuus ja asiantuntemus LVI-järjestelmistä. Tiimi vastaa LVI-teknisestä rakennuttamisesta (lämmitys, vesi ja viemärit, ilmanvaihto, jäähdytys, sprinklerit ja kaasu) ja LVI-teknisestä asiantuntijuudesta ja kehittämisestä sekä talonrakennushankkeiden että ylläpidon näkökulmasta. Tiimi tarjoaa asiantuntijatukea koko palvelulle LVI-järjestelmien ylläpidon aikaisissa haasteissa.

- Sähkötekniikkatiimi

Tiimin vastuulla on koko elinkaaren aikainen omistajuus ja asiantuntemus sähkö-, tele- ja turvajärjestelmistä. Tiimi vastaa sähkö-, tele- ja turvajärjestelmien rakennuttamisesta niin hankkeissa, käyttäjäpalveluna hallintokunnille kuin erillishankkeissa. Tiimi tuottaa ja vastaa käytönjohtopalveluista yhdessä palvelun muiden käytönjohtopätevyiden omaavien henkilöiden kanssa suurjännitelaitteistojen osalta. Tiimi tarjoaa asiantuntijatukea koko palvelulle sähkö-, tele- ja turvajärjestelmien ylläpidon aikaisissa haasteissa.

### **3.3 Yleiset alueet -palvelu**

#### **3.3.1 Omaisuudenhallinta-yksikkö**

Yksikkö vastaa yleisten alueiden omaisuustiedon ja omaisuustietojärjestelmien hallinnasta, palvelun laadunhallinnasta, saadun asiakaspalautteen analysoinnista ja hyödyntämisestä toiminnassa sekä silta- ja muun taitorakenneomaisuuden hallinnasta. Yksikkö osallistuu yleisiin alueisiin liittyvään toiminnan ja talouden suunnitteluun ja kehittämiseen sekä vastaa kaupungin massatalouden ja aluerakentamiskohtaisen työmaalogistiikan koordinoinnista. Lisäksi yksikkö vastaa toimialan vesiluvista, palvelun ympäristöosaamisesta ja osallistuu esirakentamiseen.

Yksikkö jakautuu kahteen tiimiin:

- Omaisuustieto ja laatu
- Sillat, esirakentaminen ja aluerakentamisen logistiikka

#### **3.3.2 Projektirakennuttaminen-yksikkö**

Yksikkö vastaa katu- ja viheralueiden, siltojen ja liikuntapaikkojen rakennuttamisesta, alueiden esirakentamisesta, urakoitsijoiden kilpailuttamisesta, rakennuttamisen kehitystoiminnasta sekä hankkeiden työmaavalvonnasta.

Yksikkö jakautuu kahteen tiimiin:

- Projektitiimi 1
- Projektitiimi 2

### 3.3.3 Alueellinen rakennuttaminen -yksikkö

Yksikkö vastaa katujen, puistojen ja alueiden esirakentamisen urakoiden rakennuttamisesta, urakoiden hankinnasta, rakennuttamiensa urakoiden valvonnan järjestämisestä sekä rakennuttamisen kehittämisestä. Lisäksi yksikkö vastaa suurten infrahankkeiden rakennuttamisesta, projektinjohdosta, asiantuntijatehtävistä ja kehittämisestä.

Yksikkö jakautuu kahteen tiimiin:

- Aluetiimi
- Suuret infrahankkeet -tiimi

### 3.3.4 Kaupunkitekniikka-yksikkö

Yksikkö vastaa yleisiä alueita palvelevien teknisten järjestelmien hankinnasta, rakennuttamisesta, suunnittelusta ja kunnossapidosta sekä niitä palvelevien teknisten järjestelmien kehittämisestä ja hallinnasta.

Yksikkö jakautuu kahteen tiimiin:

- Kaupunkitekniset urakat -tiimi
- Kaupunkitekniisten verkkojen hallinta -tiimi

### 3.3.5 Kunnossapito-yksikkö

Yksikkö vastaa katu- ja viheralueiden sekä saarien kunnossapidon järjestämisestä, valvonnasta ja korjausten teettämisestä.

Yksikkö jakautuu kolmeen tiimiin:

- Katukunnossapitotiimi
- Viherkunnossapitotiimi
- Kunnossapidon suunnittelu ja kehitystiimi

## **4. Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden palvelut, yksiköt ja tiimit sekä niiden tehtävät**

---

### **4.1 Asukas- ja yrityspalvelut**

#### **4.1.1 Asiakaspalvelu-yksikkö**

Yksikkö huolehtii toimialan keskitetystä asiakaspalvelusta. Se neuvoo, ottaa vastaan ja käsittelee eri kanavien kautta palautteita, vastaanottaa hakemuksia ja myy erilaisia tuotteita.

Yksikkö jakautuu kolmeen tiimiin:

- Kunnossapito
- Liikenne ja pysäköinti
- Maankäyttö ja rakentaminen

#### **4.1.2 Alueiden käyttö ja valvonta -yksikkö**

Yksikkö ohjaa yleisten alueiden käyttöä myöntämällä erilaisia maankäyttölupia ja valvomalla lupien sekä kiinteistöille kuuluvien kadun kunnossapitovelvoitteiden noudattamista ja luvatonta maankäyttöä.

Yksikkö jakautuu kolmeen tiimiin:

- Katutyö- ja sijaintipalvelut
- Tapahtumat ja maavuokraus
- Alueidenvalvonta

### **4.2 Kaupunkimittauspalvelut**

#### **4.2.1 Kiinteistönmuodostus-yksikkö**

Yksikkö huolehtii kiinteistönmuodostuksesta, kiinteistörekisterin pidosta, asemakaavojen geodeettisesta laskennasta, sitovien tonttijakojen laadinnasta sekä toimintaansa liittyvästä paikkatietotuotannosta.

Yksikkö jakautuu kolmeen tiimiin:

- Kiinteistötoimitukset
- Kiinteistörekisteri
- Tonttijaot ja laskenta

#### **4.2.2 Kartat ja paikkatiedot -yksikkö**

Yksikkö huolehtii kaupungin kartta- ja paikkatietoaineistojen ja näistä johdettujen tuotteiden tuotannosta ja jakelusta sekä osoiteasioista.

Yksikkö jakautuu kolmeen tiimiin:

- Karttatiedot
- Karttatuotteet
- Paikkatietotuki

#### **4.2.3 Maastomittaus-yksikkö**

Yksikkö huolehtii kaavoitusmittauksen viranomaistehtävinä geodeettisesta runkoverkosta, kiinteistönmuodostuksen ja kartaston mittauksista, rakennusvalvontamittauksista sekä toimintaansa liittyvistä asiantuntijapalveluista.

Yksikkö jakautuu kolmeen tiimiin:

- Kaavoitusmittaus
- Itäinen maastomittaus
- Läntinen maastomittaus

### **4.3 Pysäköinninvalvonta ja pysäköintipalvelut**

Valvontayksiköt 1-3 valvovat ajoneuvojen pysäköintiä, pysäyttämistä ja joutokäyntiä koskevien määräysten noudattamista.

#### **4.3.1 Valvontayksikkö 1**

Yksikkö jakautuu kolmeen tiimiin:

- Valvontatiimi 1
- Valvontatiimi 2
- Valvontatiimi 3

#### **4.3.2 Valvontayksikkö 2**

Yksikkö jakautuu kahteen tiimiin:

- Valvontatiimi 4
- Valvontatiimi 5

#### **4.3.3 Valvontayksikkö 3**

#### **4.3.4 Maksuseuraamukset ja oikaisuvaatimukset -yksikkö**

Yksikkö käsittelee ja perii pysäköintivirhemaksut, valmistelee ajoneuvojen siirroista korvauspäätökset, käsittelee ja perii siirtomaksut sekä käsittelee pysäköintivirhemaksuista sekä ajoneuvojen siirto- ja korvauspäätöksistä tehdyt muutoksenhakuasiat.

Yksikkö jakautuu kahteen tiimiin:



- Maksuseuraamukset
- Oikaisuvaatimukset

#### **4.3.5 Pysäköintipalvelut-yksikkö**

Yksikkö huolehtii maksullisen pysäköinnin järjestämisestä sekä hylättyjen ajoneuvojen siirtotoiminnan viranomaistehtävistä ja talteen otettujen ajoneuvojen varastoinnin sekä hävittämisen ja autohotellipalveluiden järjestämisestä.

### **4.4 Rakennusvalvontapalvelut**

#### **4.4.1 Lupayksikkö itä**

Yksikkö vastaa alueellaan uudisrakentamiseen, korjausrakentamiseen, käyttötarkoituksen muutoksiin, kaupunkikuvaan, rakennussuojeluun ja julkiseen ulkotilaan liittyvistä rakennusvalvonnan lupa- ja muista asioista.

Yksikkö jakautuu kolmeen tiimiin:

- Itäinen lupatiimi
- Pohjoinen lupatiimi
- Kehittämisen- ja tiedonhallintatiimi

#### **4.4.2 Lupayksikkö länsi**

Yksikkö vastaa alueellaan uudisrakentamiseen, korjausrakentamiseen, käyttötarkoituksen muutoksiin, kaupunkikuvaan, rakennussuojeluun ja julkiseen ulkotilaan liittyvistä rakennusvalvonnan lupa- ja muista asioista.

Yksikkö jakautuu kolmeen tiimiin:

- Läntinen lupatiimi
- Eteläinen lupatiimi
- Lupa-assistenttitiimi

#### **4.4.3 Rakenneyksikkö**

Yksikkö valvoo lupien noudattamista rakennustyön aikana ja käsittelee rakennetekniset lupahakemukset. Näitä tehtäviä hoitavat johtava tarkastusinsinööri ja tarkastusinsinöörit sekä lupien noudattamista näiden lisäksi myös rakennusmestarit.

#### **4.4.4 Talotekniikkayksikkö**

Yksikkö valvoo lupien noudattamista erityisesti taloteknisten järjestelmien osalta ja käsittelee talotekniset lupahakemukset. Näitä tehtäviä hoitavat yksikön tarkastusinsinöörit ja kaksi johtavaa tarkastusinsinööriä.

Hallinnollisesti yksikön alaisuudessa toimii lisäksi taloyhtiöiden ohjausta ja neuvontaa antava energiarennessanssitiimi.

#### 4.4.5 Rakennetun ympäristön valvontayksikkö

Yksikkö valvoo, että rakennus ympäristöineen pidetään maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämässä kunnossa, ja että rakennusta käytetään vain rakennusluvan sallimalla tavalla. Yksikkö valmistelelee rakentamiseen ja jatkuvaan valvontaan liittyvät velvoiteasiat, viranhaltijapäätöksistä tehdyt oikaisunhaut ja hallintotuomioistuimiin annettavat lausunnot sekä käsittelee rakennusrasitehakemukset ja kiinteistöjen yhteisjärjestelyhakemukset.

### 4.5 Ympäristöpalvelut

#### 4.5.1 Ympäristönsuojelu ja ohjaus -yksikkö

Yksikkö huolehtii ympäristönsuojelun (luonto, ilmansuojelu, meluntorjunta) suunnittelusta, ohjelmista, seurannasta ja raportoinnista, tiedon tuottamisesta, ympäristötietoisuudesta, ympäristövaikutusten arvioinneista ja asiantuntijatehtävistä sekä kaupungin ympäristöjohtamisen koordinoinnista.

Yksikkö jakautuu kolmeen tiimiin:

- Ympäristöasioiden hallinta
- Ympäristövaikutusten arviointi
- Luonto ja ympäristötietoisuus

#### 4.5.2 Ympäristöseuranta ja -valvonta -yksikkö

Yksikkö vastaa ympäristön-, vesien- ja ilmansuojelun sekä meluntorjunnan, jätehuollon, pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisen lupa- ja valvontatehtävistä. Yksikkö huolehtii Itämeren ja pienvesien tilan seurannasta, raportoinnista ja tiedon tuottamisesta, Itämerihaasteen tehtävistä sekä toimialaansa kuuluvista ohjelma-, kehittämis- ja asiantuntijatehtävistä.

Yksikkö jakautuu kolmeen tiimiin:

- Ympäristövalvonta
- Vesiensuojelu
- Maaperävalvonta

#### 4.5.3 Elintarviketurvallisuusyksikkö

Yksikkö vastaa elintarvikelain mukaisista valvonta- ja asiantuntijatehtävistä, ruokamyrkytysten selvitystyöstä, talousveden ja tapahtumien terveydensuojelulain mukaisesta valvonnasta, eläinsuojelu-, eläintauti- ja sivutuotevalvonnasta sekä eläinlääkäripalveluiden ja löytöeläintoiminnan järjestämisestä.

Yksikkö jakautuu viiteen tiimiin:

- Elintarvikevalmistus
- Elintarvikemyymälät
- Elintarvikeneuvonta
- Eläinsuojelu
- Ravintolat

#### 4.5.4 Ympäristöterveysyksikkö

Yksikkö vastaa terveydensuojelulain mukaisista valvonta- ja asiantuntijatehtävistä sekä tupakkatuotteiden ja nikotiinivalmisteiden valvonnasta.

Yksikkö jakautuu kahteen tiimiin:

- Asumisterveys
- Terveydensuojelu

### 4.6 Asumisen palvelut

#### 4.6.1 Asumisen yksikkö 1

Yksikkö markkinoi ja välittää kaupungin vuokra-asunnot. Asumisoikeusasioissa se palvelee asuntoja hakevia kuluttajia sekä asuntojen omistajayhteisöjä. Lisäksi yksikkö ylläpitää HITAS-järjestelmää, kohdentaa valtionavustuksia uudis- ja korjausrakentamiseen sekä ohjaa yleishyödyllisiä yhteisöjä asukasvalintoihin liittyvissä asioissa.

Yksikkö jakautuu kolmeen tiimiin:

- Asumisen viranomaispalvelut
- Asunnonvälitys
- Neuvonta

#### 4.6.2 Asumisen yksikkö 2

Yksikkö vastaa sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan erityisryhmien tukiasuntojen ja kaupungin palvelussuhdeasuntojen välivuokrauksesta sekä kaupungin omistamien asunto-osakehuoneistojen vuokrauksesta. Yksikkö hoitaa edellä mainitun asuntokannan vuokrasuhteisiin liittyvät sopimukset ja huoneistojen ylläpitoon kuuluvat toimenpiteet omistajien kanssa sovitun vastuunjaon mukaisesti.

Yksikkö jakautuu kahteen tiimiin:

- Asiakaspalvelutiimi

Tiimin tehtäviin kuuluvat asuntovuokrauksen asiakaspalvelutehtävät, asiakasvuokrasopimushallinto, päivittäisen asukasvuokraustoiminnan ja asumisaikaisten kysymysten ratkaiseminen.

- Vuokrauksen tuki -tiimi

Tiimin tehtäviin kuuluvat erityisryhmien vuokrasopimushallinto, vuokrahyvityspäätösten valmistelu, asumisaikaisten ongelmien selvittäminen, asuntotarkastukset, asuntojen kunnostus ja sen valvonta sekä asuntoihin liittyvät isännöintitehtävät.

## **5. Toimialan yhteisten palveluiden palvelut, yksiköt ja tiimit sekä niiden tehtävät**

---

### **5.1 Hallinto- ja lakipalvelut**

#### **5.1.1 Lakipalvelut-yksikkö**

Yksikkö vastaa toimialan oikeudellisesta neuvonnasta ja ohjaamisesta sekä osaltaan oikeudellisen edun valvonnasta lukuun ottamatta maanomaisuuden kehittäminen ja tontit - palvelulle, pysäköinninvalvonta ja pysäköintipalveluille, rakennusvalvontapalveluille ja hankintapalveluille kuuluvia oikeudellisia tehtäviä. Lisäksi yksikkö vastaa toimialan lautakunta- ja jaostopalveluista, viranhaltijapäätösten tukipalveluista, asiakirjojen valmistelun tuesta, vahingonkorvausvaatimusten käsittelystä sekä toimialan tietosuojan vastuuhenkilön tehtävistä.

Yksikkö jakautuu kolmeen tiimiin:

- Lakitiimi
- Vahingonkorvaustiimi
- Päätöksenteon tuki -tiimi

#### **5.1.2 Arkisto- ja kirjastopalvelut-yksikkö**

Yksikkö vastaa toimialan arkisto- ja kirjastopalveluista.

#### **5.1.3 Toimistopalvelut-yksikkö**

Yksikkö vastaa yleisistä toimistopalveluista ja johdon assistenttipalveluista sekä kaupunkiympäristötalon käyttäjäpalveluista.

Yksikkö jakautuu kolmeen tiimiin:

- Johdon assistenttipalvelut -tiimi
- Yleiset toimistoassistenttipalvelut -tiimi
- Käyttäjien tukipalvelut -tiimi

### **5.2 Hankintapalvelut**

#### **5.2.1 Omaisuuksien hankinnat -yksikkö**

Yksikkö kilpailuttaa Maankäyttö- ja kaupunkirakenteen sekä Palvelut- ja luvat palvelukokonaisuuksien asiantuntija- ja suunnittelupalvelut, Tilat-palvelun puitejärjestelyt ja rakennusurakat, asuntotuotannon puitejärjestelyt sekä kiinteistöjen huolto- ja ylläpidon hankinnat. Lisäksi yksikkö tukee asuntotuotannon urakka-, suunnittelukilpailu- ja palveluhankintoja.

#### **5.2.2 Toimialan yleiset hankinnat -yksikkö**

Yksikkö kilpailuttaa yleisten alueiden infraurakat, alueurakat, kaupunkitekniset urakat sekä ICT-hankinnat Kymppin toimialalla. Lisäksi yksikkö järjestää hankinnan koulutuksia koko

toimialan tarpeisiin ja kouluttaa toimialan henkilöstöä itsenäiseen pienhankintojen kilpailuttamiseen. Yksikkö antaa yleistä tukea hankintoihin sekä ohjaa tekemään sosiaalisesti vastuullisia hankintoja ja kehittää työkaluja hankintojen mittaamiseen ja sopimuksien seurantaan.

### **5.3 Henkilöstöpalvelut**

#### **5.3.1 Työnantaja- ja työhyvinvointipalvelut -yksikkö**

Yksikkö vastaa osaltaan henkilöstön palkitsemiseen, suorituksen johtamiseen, työhyvinvointiin ja työkykyjohtamiseen, monimuotoisuuteen, osallistumiseen ja yhteistoimintaan, virka- ja työehtosopimukseen ja työlainsäädäntöön liittyvistä tehtävistä.

#### **5.3.2 Osaaminen ja henkilöstösuunnittelu -yksikkö**

Yksikkö vastaa osaltaan osaamisen johtamisen kehittämisestä, esihenkilöiden osaamisen kehittämisestä, henkilöstön kehittämisestä ja koulutustoiminnan koordinoinnista, ennakoivasta henkilöstösuunnittelusta sekä rekrytointiprosessin tuesta.

### **5.4 Kehittämisen- ja digitalisaatiopalvelut**

#### **5.4.1 Digitalisaation ohjaus -yksikkö**

Yksikkö ohjaa toimialan kehittämisratkaisuja kokonaisuuden hallinnan näkökulmasta sekä koordinoi toimialan digitalisaation tiekartan kokoamista ja ajan tasalla pitämistä. Lisäksi yksikkö vastaa toimialan kokonaisarkkitehtuurista sekä tarjoaa linjaukset kehittämisestä tueksi erityisesti teknologia-, tietojärjestelmä-, tieto- ja prosessikehityksen näkökulmista.

#### **5.4.2 ICT-jatkuvuudenhallinta-yksikkö**

Yksikkö vastaa toimialan tietojärjestelmien ja sovellusten pienkehityksestä, ylläpidosta ja tuesta varmistuen toiminnan jatkuvuuden tietoteknisten ratkaisujen osalta. Lisäksi yksikkö vastaa ICT-pienkehittämisestä ja toimittajahallinnasta sekä toimii tilaajana kaupunkitason digitaalisen perustan palveluille, joka mahdollistaa toimialan tarpeiden mukaisen tietoteknisen infran toiminnan jatkuvuuden ja loppukäyttäjien ICT-tukipalvelut.

#### **5.4.3 Projektitoimisto-yksikkö**

Yksikkö vastaa toimialan yhteisistä kehittämisestä toimintamalleista ja tukee osaltaan toimialan kokonaisjohtamista. Lisäksi yksikkö vastaa toimialan tietoteknisestä budjetista, ICT-hankinnoista ja –sopimuksista, sekä ICT-projektien tietoteknisestä tuesta sekä ohjaa keskitettyjen projektipäälliköiden kiinnittämistä johdon priorisoimiin laajoihin projekteihin.

#### **5.4.4 Tietojohtaminen-yksikkö**

Yksikkö vastaa tiedonhallinnan ja tiedolla johtamisen ohjauksesta toimialalla. Lisäksi yksikkö koordinoi datastrategian toimeenpanoa ja tarjoaa toimialalle palveluita tiedon hyödyntämiseen ja automaatioihin sekä vastaa sovittujen toimialayhteisten tiedonhallinnan alustojen hallinnasta.

#### **5.4.5 Verkostojohtaminen-yksikkö**

Yksikkö vastaa johdon valitsemien, organisaatorajat ylittävien kokonaisuuksien ohjauksesta ja tukee osaltaan strategista johtamista sekä johtaa valittujen teemojen toimiala- ja kaupunkitasoisia verkostoja sekä kehittää yhteisiä toimintamalleja näihin keskeisiin teemoihin. Yksikkö vastaa kestävästä kehityksestä, esteettömyyden, korkeakouluysteistyön ja kansainvälisen yhteistyön ohjauksesta sekä ohjaa toimialan valmiutta ja varautumista, tietoturvaa sekä riskienhallintaa. Lisäksi yksikkö kehittää toimialan palvelujohtamista, tietomallinnuksen hyödyntämistä ja ICT-pienkehityksen ja ylläpidon toimintamalleja.

### **5.5 Talous- ja suunnittelupalvelut**

#### **5.5.1 Talouden suunnitteluyksikkö**

Yksikkö vastaa toiminnan ja talouden suunnittelusta ja seurannasta, investointitalouden hankeseurannasta ja kokonaiskoordinaatiosta, talouden raportoinnista, sisäisestä laskennasta, kirjanpidon oikeellisuudesta ja controller-toiminnasta sekä näihin liittyvistä talouden järjestelmistä toimialan osalta.

Yksikkö jakautuu kahteen tiimiin:

- Käyttötaloustiimi
- Investointitaloustiimi

#### **5.5.2 Talousyksikkö**

Yksikkö vastaa osto- ja myyntilaskutuksesta, hankintatoimen tuesta, kirjanpidon oikeellisuudesta ja maksuliikenteestä, talouden raportoinnista sekä näihin liittyvistä talouden järjestelmistä toimialan osalta.

### **5.6 Viestintäpalvelut**

#### **5.6.1 Osallisuus ja viestinnän kanavat -yksikkö**

Yksikkö vastaa osaltaan toimialan henkilöstöviestinnästä, sisäisen viestinnän sisällöntuotannosta sekä sisäisten ja ulkoisten viestintäkanavien ylläpidosta ja kehittämisestä. Yksikkö vastaa toimialan osallisuuden ja vuorovaikutuksen kehittämisestä.

#### **5.6.2 Media- ja asukasviestintä -yksikkö**

Yksikkö vastaa toimialan media- ja päätösviestinnästä sekä asukasviestinnästä ja -vuorovaikutuksesta sekä sisällöntuotannosta ulkoisiin viestintäkanaviin.

## 6. Toimialan johtaminen

---

### 6.1 Toimialajohtaja

Toimialajohtajasta määrätään hallintosäännön 5 luvun 7 §:ssä ja 22 luvun 4 §:ssä.

*Kaupunkiympäristön toimialan toimintaa ja hallintoa johtaa kaupunkiympäristön toimialajohtaja, joka toimii kaupunkiympäristölautakunnan, rakennusten ja yleisten alueiden jaoston sekä toimialan apulaispormestarin esittelijänä. Lisäksi kaupunkiympäristön toimialajohtaja toimii ympäristö- ja lupajaoston esittelijänä muissa kuin 3 ja 4 momentissa tarkoitetuissa asioissa.*

*Kaupunkiympäristön toimialajohtaja on toimialaan kuuluvien palvelukokonaisuuksien johtajien sekä toimialan yhteisten palveluiden johtajan esihenkilö. Kaupunkiympäristön toimialajohtaja suorittaa kansliapäällikön määräämät tehtävät.*

*Rakennusvalvontapäällikkö toimii ympäristö- ja lupajaoston esittelijänä rakennusvalvonta- ja rakennuslupa-asioissa.*

*Ympäristöjohtaja toimii ympäristö- ja lupajaoston esittelijänä ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon asioissa.*

*Toimialajohtaja huolehtii sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja sopimusten hallinnan tuloksellisesta toimeenpanosta vastuualueellaan.*

### 6.2 Palvelukokonaisuuksien johtajat

Palvelukokonaisuuksien johtajista määrätään hallintosäännön 5 luvun 7 §:ssä.

*Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuutta johtaa maankäyttöjohtaja.*

*Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuutta johtaa tekninen johtaja.*

*Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuutta johtaa asiakkuusjohtaja.*

*Kaupunkiympäristön toimialan yhteisiä palveluita johtaa yhteisten palveluiden johtaja.*

*Liikenneliikelaitoksen toimintaa johtaa sen johtokunnan alaisena liikenneliikelaitoksen toimitusjohtaja.*



Palvelukokonaisuuden johtajan yleisistä tehtävistä määrätään hallintosäännön 5 luvun 1 ja 7 §:ssä ja 22 luvun 4 §:ssä.

*Johtavien viranhaltijoiden tehtävänä on suunnitella, seurata ja valvoa johtamansa hallinnollisen kokonaisuuden toimintaa sekä vastata sen tuloksellisuudesta ja tavoitteiden saavuttamisesta. Johtavien viranhaltijoiden tehtävänä on myös johtamansa hallinnollisen kokonaisuuden strateginen ohjaus sekä suorituskyvyn ja toiminnan tuloksellisuuden kehittäminen ja ylläpito.*

*Palvelukokonaisuuden johtaja ja yhteisten palveluiden johtaja suorittavat kaupunkiympäristön toimialajohtajan määräämät tehtävät.*

*Johtavat viranhaltijat huolehtivat sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja sopimusten hallinnan tuloksellisesta toimeenpanosta vastuualueellaan.*

Palvelukokonaisuuden johtajan tehtävänä on käyttää hallintosäännössä hänelle määrättyä tai hallintosäännön perusteella hänelle siirrettyä toimivaltaa tai hyväksyä perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija voi käyttää toimivaltaa.

### **6.3 Palveluiden, yksiköiden ja tiimien päälliköt**

Palvelun päällikön, yksikön päällikön ja tiimipäällikön tehtävänä on suunnitella, seurata ja valvoa johtamansa hallinnollisen kokonaisuuden toimintaa sekä vastata sen tuloksellisuudesta ja tavoitteiden saavuttamisesta. Päällikön tehtävänä on johtamansa hallinnollisen kokonaisuuden suorituskyvyn ja toiminnan tuloksellisuuden kehittäminen ja ylläpito.

Palvelun päällikön, yksikön päällikön ja tiimipäällikön tehtävänä on käyttää hallintosäännössä tai sen perusteella määrättyä toimivaltaa.

## 7. Sijaisuudet

---

Sijaisuuksista määrätään hallintosäännön 5 luvun 10 §:ssä.

*Toimialajohtajan ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa toimialalautakunnan määräämä viranhaltija.*

*Palvelukokonaisuuden johtajan ja yhteisten palveluiden johtajan ollessa estyneenä hänen tehtäviään hoitaa toimialajohtajan määräämä viranhaltija.*

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 3.12.2019 § 634 mukaan:

*Kaupunkiympäristön toimialajohtajan sijaisina toimivat sijaantulojärjestyksessä:*

- *kaupunkiympäristön toimialan yhteisten palveluiden johtaja*
- *maankäyttöjohtaja*
- *tekninen johtaja*
- *asiakkuusjohtaja*

Maankäyttöjohtajan sijaisina toimivat sijaantulojärjestyksessä:

- asemakaavapäällikkö
- tonttipäällikkö
- liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö
- kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö
- yleiskaavapäällikkö

Teknisen johtajan sijaisina toimivat sijaantulojärjestyksessä:

- tilapäällikkö
- infrapäällikkö
- asuntotuotantopäällikkö

Asiakkuusjohtajan sijaisina toimivat sijaantulojärjestyksessä:

- ympäristöjohtaja
- rakennusvalvontapäällikkö
- asukas- ja yrityspalvelupäällikkö
- kaupungingeodeetti
- kunnallinen pysäköinninvalvoja
- asumispalvelupäällikkö

Yhteisten palveluiden johtajan sijaisina toimivat sijaantulojärjestyksessä:

- hallintopäällikkö
- kehittämis- ja digitalisaatiopäällikkö
- hankintapäällikkö
- lakipalvelut-yksikön päällikkö
- vahingonkorvaustiimin päällikkö
- projektitoimisto-yksikön päällikkö

Palvelukokonaisuuksien johtajat sekä yhteisten palveluiden johtaja päättävät palveluiden päälliköiden sijaisuusjärjestelyistä.

Palvelun päällikkö päättää yksiköiden päälliköiden ja tiimien päälliköiden sijaisuusjärjestelyistä.

## 8. Kelpoisuusvaatimukset

---

Kelpoisuusvaatimuksista määrätään hallintosäännön 23 luvun 1 §:ssä.

*Toimialajohtajan kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto, kokemusta johtamistehtävissä sekä suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.*

*Palvelukokonaisuuden johtajan ja liikelaitoksen johtajan kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto, kokemusta johtamistehtävissä sekä suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito. Jos palvelukokonaisuuden asioita käsitellään pöytäkirjakieleltään ruotsinkielisessä toimielimessä, kielitaitovaatimuksena on ruotsin kielen erinomainen ja suomen kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito. Lisäksi on otettava huomioon se, mitä kelpoisuusehdoista on erikseen säädetty tai määrätty.*

*Muulta henkilökunnalta vaadittavan kelpoisuuden määrää valinnan suorittaja ottaen huomioon, mitä erikseen on säädetty tai määrätty.*

Toimialan palvelun päällikön kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito, ellei valinnan suorittaja toisin päättä.

Yksikön päällikön kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito, ellei valinnan suorittaja toisin päättä.

Tiimin päällikön kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto ja suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito, ellei valinnan suorittaja toisin päättä.

Muista kelpoisuusehdoista päättää valinnan suorittaja ottaen huomioon, mitä erikseen on säädetty tai määrätty.

## 9. Päätöksenteko henkilöstöasioissa

---

Päätöksenteosta toimialan henkilöstöasioissa määrätään hallintosäännön 7 luvun 1 §:ssä, 8 luvun 1 §:ssä, 10 luvun 1 §:ssä sekä 14 luvun 1 §:ssä.

*Kaupunginvaltuusto päättää toimialajohtajan virkaan ottamisesta.*

*Kaupunginhallitus päättää palvelukokonaisuuden johtajan virkaan ottamisesta.*

*Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialalautakunta päättää palvelukokonaisuuden johtajan suoran alaisen sekä toimialan yhteisten palveluiden johtajan virkaan ottamisesta.*

*Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialajohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää*

- *ottaa palvelukseen toimialan viranhaltijat ja työntekijät*
- *toimialan lautakunnan ja sen jaoston tekemän ehdolliseen virkasuhteeseen ottamisen vahvistamisesta*
- *alaisensa viranhaltijan virantoimituksesta pidättämisestä väliaikaisesti*
- *toimialallaan viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen ja työntekijän siirtämisestä toiseen työsuhteeseen*
- *muista toimialan viranhaltijoiden virkasuhteisiin liittyvistä asioista*
- *muista toimialan henkilöstöasioista.*

Päätöksenteosta henkilöstöasioissa toimialajohtaja päättää erikseen.

## 10. Päätöksenteko talousasioissa

---

Päätöksenteosta talousasioissa määrätään hallintosäännön 10 luvun 1 §:ssä ja 12 luvun 1 ja 4 §:issä.

*Ellei toimivallasta ole muutoin määrätty, toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää,*

- 1. hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta*
- 2. kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa toimialan irtaimen omaisuuden luovuttamisesta lukuun ottamatta osakkeita*
- 3. hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita*

---

- 8. kokonaisesta tai osittaisesta vapautuksesta toimialan henkilöstöön kuuluvalla hänen velvollisuudestaan korvata virka- tai työtehtävissä aiheuttamansa vahinko, ellei asianomainen ole aiheuttanut sitä tahallaan tai törkeällä tuottamuksella.*

*Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kansliapäällikkö päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, kaupungin puolesta Euroopan Unionin rahoituksen hankkimisesta.*

*Ellei toimivallasta muutoin ole säädetty tai määrätty tai ellei rahoitusjohtaja ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle, rahoitusjohtaja hakee kaupungin puolesta valtionosuudet ja -avustukset sekä niihin verrattavat etuudet.*

Menojen hyväksymisestä määrätään hallintosäännön 14 luvun 1 §:ssä.

*Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialajohtaja päättää menojen hyväksymiseen oikeutetuista henkilöistä ja hyväksymismenettelyn järjestämisestä.*

Menojen ja luottotappioiden hyväksymisestä toimialajohtaja päättää erikseen.

## 11. Toimialan johtoryhmät

---

### 11.1 Toimialan johtoryhmä

Toimialan johtoryhmä on keskeinen osa toimialan johtamisjärjestelmää ja toimialan yhteisen johtamisen väline. Johtoryhmä toimii toimialajohtajan tukena toimialan kokonaisuuden johtamisessa ja kehittämisessä.

Johtoryhmän tehtävänä on toimialan strateginen ohjaus ja seuranta, toimialan toiminnan kokonaisuuden suunnittelu, koordinointi, kehittäminen ja seuranta sekä toimialan johtamisjärjestelmän kehittäminen ja arviointi. Lisäksi johtoryhmä varmistaa toimialojen sekä keskushallinnon välisen yhteistyön.

Johtoryhmään kuuluvat toimialajohtaja, palvelukokonaisuuksien johtajat, yhteisten palveluiden johtaja, henkilöstöpäällikkö, viestintäpäällikkö ja henkilöstön edustaja(t). Henkilöstön edustuksessa noudatetaan kaupungin yhteistoiminnan linjauksia. Toimialajohtaja päättää tarvittaessa muista johtoryhmän jäsenistä ja osallistujista.

Johtoryhmän puheenjohtajana toimii toimialajohtaja tai hänen määräämänsä henkilö ja sihteerinä yhteisten palveluiden johtajan nimeämä henkilö.

Johtoryhmän esityslista ja pöytäkirja julkaistaan toimialan intrassa, ja johtoryhmän käsittelemistä asioista tiedotetaan henkilöstölle.

### 11.2 Palvelukokonaisuuksien johtoryhmät

Palvelukokonaisuuksissa toimii palvelukokonaisuuden johtamisen ja kehittämisen tukena palvelukokonaisuuden johtoryhmä.

Johtoryhmän tehtävänä on vastata strategian toteuttamisesta palvelukokonaisuuden toiminnassa, palvelukokonaisuuden toiminnan suunnittelu, koordinointi, seuranta ja kehittäminen sekä yhteistyön varmistaminen toimintaketjuissa palvelukokonaisuuden ja toimialan sisällä sekä kaupunkiyhteisissä asioissa toimialojen ja keskushallinnon välillä.

Johtoryhmään kuuluvat palvelukokonaisuuden johtaja, palveluiden päälliköt sekä henkilöstön edustaja(t). Henkilöstön edustuksessa noudatetaan kaupungin yhteistoiminnan linjauksia. Palvelukokonaisuuden johtaja päättää tarvittaessa muista palvelukokonaisuuden johtoryhmän jäsenistä ja osallistujista.

Johtoryhmän puheenjohtajana toimii palvelukokonaisuuden johtaja tai hänen määräämänsä henkilö ja sihteerinä yhteisten palveluiden johtajan nimeämä henkilö.

Johtoryhmän esityslista ja pöytäkirja julkaistaan toimialan intrassa, ja johtoryhmän käsittelemistä asioista tiedotetaan henkilöstölle.

### 11.3 Yhteisten palveluiden johtoryhmä

Toimialan yhteisissä palveluissa toimii hallinnon johtamisen ja kehittämisen tukena yhteisten palveluiden johtoryhmä.

Johtoryhmän tehtävänä on vastata strategian toteuttamisesta hallinnon toiminnassa, hallinnon toiminnan suunnittelu, koordinointi, seuranta ja kehittäminen sekä yhteistyön varmistaminen toimintaketjuissa toimialan sisällä sekä kaupunkiyhteisissä asioissa toimialojen ja keskushallinnon välillä.

Johtoryhmään kuuluvat yhteisten palveluiden johtaja, toimialan hallinnon palveluiden päälliköt sekä henkilöstön edustaja(t). Henkilöstön edustuksessa noudatetaan kaupungin yhteistoiminnan linjauksia. Yhteisten palveluiden johtaja päättää tarvittaessa muista hallinnon johtoryhmän jäsenistä ja osallistujista.

Johtoryhmän puheenjohtajana toimii yhteisten palveluiden johtaja ja sihteerinä yhteisten palveluiden johtajan nimeämä henkilö.

Johtoryhmän esityslista ja pöytäkirja julkaistaan toimialan intrassa, ja johtoryhmän käsittelemistä asioista tiedotetaan henkilöstölle.

### 11.4 Palveluiden ohjausryhmät

Palvelun ohjausryhmä toimii palvelun johtamisen ja kehittämisen tukena.

Ohjausryhmän tehtävänä on palvelun toiminnan suunnittelu, koordinointi, seuranta ja kehittäminen sekä yhteistyön varmistaminen toimintaketjuissa toimialan sisällä sekä kaupunkiyhteisissä asioissa toimialojen ja keskushallinnon välillä.

Ohjausryhmään kuuluvat palvelun päällikkö ja yksiköiden päälliköt. Palvelun päällikkö päättää tarvittaessa muista palvelun ohjausryhmän jäsenistä ja osallistujista.

### 11.5 Toimialan yhteistoiminta

Toimialan yhteistoimintamenettely määräytyy kaupunkitasoisen yhteistoimintamallin perusteella.



## 12. Yleiset hallinnolliset määräykset

---

### 12.1 Asiakirjojen allekirjoittaminen

Asiakirjan allekirjoittamisesta määrätään hallintosäännön 24 luvun 1 §:ssä.

*Toimielimen päätöksiin perustuvat asiakirjat allekirjoittaa esittelijä, ellei toimielin toisin päättä.*

*Viranhaltijan päätöksen perusteella tehtävät sopimukset allekirjoittaa se viranhaltija, joka on päättänyt sopimukseen sitoutumisesta, tai hänen määräämänsä henkilö.*

*Muut kuin edellä tarkoitetut asiakirjat allekirjoittaa tässä hallintosäännössä mainittu viranhaltija tai hänen määräämänsä henkilö. Tavanomaiset asiakirjat allekirjoittaa kuitenkin niiden laatija.*

*Edellä 4 momentissa mainitut viranhaltijat päättävät johtamiensa organisaatioyksiköiden alempien yksiköiden asiakirjojen allekirjoittamisesta.*

Ellei toisin ole säädetty tai määrätty toimialajohtaja allekirjoittaa koko toimialaa, palvelukokonaisuuden johtaja palvelukokonaisuutta, yhteisten palveluiden johtaja toimialan yhteisiä palveluita ja palvelun päällikkö palvelua koskevat hallintosäännön 24 luvun 1 §:n 4 momentissa tarkoitetut asiakirjat.

### 12.2 Puhevallan käyttö

Puhevallan käyttämisestä määrätään hallintosäännön 14 luvun 1 §:ssä.

*Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialajohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, ellei toimialalautakunta yksittäistapauksessa toisin päättä, käyttää kaupungin puhevaltaa toimialalautakunnan ja toimialan viranhaltijoiden päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa, mikäli hän yhtyy muutoksenhaun kohteena olevaan päätökseen.*

Hallintopäällikkö käyttää kaupungin puhevaltaa toimialan toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa, lukuun ottamatta rakennusvalvontapalvelun, ympäristöpalvelun sekä pysäköinninvalvonta ja pysäköintipalvelun itsenäiseen viranomaistoimintaan sekä jäljempänä mainittuihin toimialan julkisiin hankintoihin ja käyttöoikeussopimukseen liittyvissä muutoksenhakuasioissa, mikäli hän yhtyy muutoksenhaun kohteena olevaan päätökseen.

Hankintapäällikkö käyttää kaupungin puhevaltaa muutoksenhakuasioissa, jotka koskevat toimialan toimielinten ja viranhaltijoiden julkisia hankintoja ja käyttöoikeussopimuksia, jotka kuuluvat lain 1397/2016 soveltamisalaan tai lain 1398/2016 soveltamisalaan, sekä näiden lakien kynnysarvot allittavia hankintoja ja käyttöoikeussopimuksia koskevissa muutoksenhakuasioissa, mikäli hän yhtyy muutoksenhaun kohteena olevaan päätökseen.