

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUKSEN MUUTOSSOPIMUS

Sopijapuolet

Rekisteröity toimistotontti nro 16748/2 (kiinteistötunnus 91-16-748-2, Mannerheimintie 115), jonka omistaa Helsingin kaupunki (y-tunnus 0201256-6).

Rekisteröity tontti nro 16740/5 (kiinteistötunnus 91-16-740-5), jonka osasta on tarkoitus muodostaa Nauvontien yleinen katualue ("16K") ja jonka omistaa Helsingin kaupunki (y-tunnus 0201256-6).

Rekisteröity toimistotontti nro 16748/6 (kiinteistötunnus 91-16-748-6), jonka omistaa Kiinteistö Oy Helsingin Kathy (jäljempänä "Tontin 6 Omistaja" (y-tunnus 2268171-6)).

Rekisteröity toimistotontti nro 16748/7 (kiinteistötunnus 91-16-748-7), jonka omistaa Kiinteistö Oy Helsingin Neptun (jäljempänä "Tontin 7 Omistaja") (y-tunnus 2268169-5).

Skanska CDF Oy (jäljempänä "CDF") y-tunnus 1606436-7 tässä sopimuksessa mainittujen tonttien rakennuttajana.

Sopimuksen kohde

Toimistotontti nro 16748/2, jäljempänä "Tontti 2" (jonka rakennusoikeus on 17 000 k-m²);

Toimistotontti nro 16748/6, jäljempänä "Tontti 6" (jonka rakennusoikeus on 8 731 k-m²);

Toimistotontti nro 16748/7, jäljempänä "Tontti 7" (jonka rakennusoikeus on 7 269 k-m²); ja

Yleinen katualue 16K (Nauvontie), joka tullaan muodostamaan osaksi tontista 16740/5, jäljempänä "Katualue"

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Osapuolet ovat 27.6.2013 allekirjoittaneet korttelia koskevan yhteisjärjestelysopimuksen. Osapuolet toteavat, että yhteisjärjestelysopimuksen mukaisten korvausten maksajaa ja saajaa on tarkoituksenmukaista muuttaa tässä muutossopimuksessa myöhemmin sovitulla tavalla siten, että CDF tulee näitä koskevissa sopimuskohdissa Tontin 7 Omistajan tilalle.

**Osapuolet sopivat seuraavat muutokset Yhteisjärjestelysopimukseen:
(Alla esitetty otsikkonumerointi viittaa yhteisjärjestelysopimuksen otsikkonumerointiin)**

1. Ajo- ja kulkuyhteys tontille 2 toteutettavassa toimistotalojen pysäköintikellarissa

Yhteisjärjestelysopimuksen kohtaa muutetaan siten, että Tontin 7 omistajan suunnitteluun ja toteutukseen liittyvä kustannusvastuu tontin 2 luovutuksensaajalle siirretään CDF:n vastattavaksi. Selvyyden vuoksi todetaan, että ajo- ja kulkuyhteyden sekä ajo- ja kulkuyhteyden ulko-ovien ja kulunvalvontalaitteiden myöhemmästä hoidosta, ylläpidosta, korjaamisesta ja uusimisesta sekä kulunvalvontakorttien tai vastaavien hallinnoinnista aiheutuvista tositteisiin perustuvista tarpeellisista ja kohtuullisista kustannuksista vastaa edelleen osaltaan tontin 7 omistaja.

2. Ajo- ja kulkuyhteys tonteille 6 ja 7 toteutetussa toimistotalojen pysäköintikellarissa

Yhteisjärjestelysopimuksen kohtaa muutetaan siten, että Tontin 7 omistajan laskutusoikeus tontin 2 luovutuksensaajalta siirretään CDF:n oikeudeksi.

3. Tonttien 6 ja 7 toteuttamisen yhteydessä rakennettu väliaikainen ajoluiska ja Tontille 2 rakennettu pysäköintikellarin osa

Yhteisjärjestelysopimuksen kohtaa muutetaan siten, että Tontin 7 omistajan laskutusoikeus tontin 2 luovutuksensaajalta sekä Tontin 7 omistajan kustannusvastuu tontin 2 luovutuksensaajalle siirretään vastaaviksi CDF:n laskutusoikeudeksi ja kustannusvastuiksi.

3.1. Autopaikat Tonttien 7 ja 2 välillä

Tontin 7 Omistaja on edelleen velvollinen korvaamaan Tontin 2 Luovutuksensaajalle pysyvästä oikeudesta käyttää autopaikkoja 2066, 2067, 3067 ja 3068, jotka ovat osittain Tontin 2 puolella, yhteensä noin 15 m², 25.000 € (alv 0 %).

4. Yhteispiha tonteilla 2, 6 ja 7

Yhteisjärjestelysopimuksen kohtaa muutetaan siten, että Tontin 7 omistajan laskutusoikeus tontin 2 luovutuksensaajalta sekä Tontin 7 omistajan kustannusvastuu tontin 2 luovutuksensaajalle siirretään vastaaviksi CDF:n oikeudeksi ja kustannusvastuuksi.

6. Yhteiskäyttötunnelin ja Ilmala-Haaga runkovesijohdon siirtokustannusten jakaminen

Yhteisjärjestelysopimuksen kohtaa muutetaan siten, että Tontin 7 omistajan laskutusoikeus tontin 2 luovutuksensaajalta siirretään CDF:n oikeudeksi.

7. Kaukojäähdytyksen runkolinjan rakentaminen

Yhteisjärjestelysopimuksen kohtaa muutetaan siten, että Tontin 7 omistajan laskutusoikeus tontin 2 luovutuksensaajalta siirretään CDF:n oikeudeksi.

Yhteisjärjestelysopimuksen muutossopimuksen muut ehdot

Muilta kuin edellä tässä yhteisjärjestelysopimuksen muutossopimuksessa sovituilta osin Osapuolten 27.6.2013 allekirjoittama jää yhteisjärjestelysopimus jää sellaisenaan voimaan

Tästä sopimuksesta syntyvät mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan sovintoteitse. Jos tämä ei ole mahdollista, erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena Suomen lain mukaan.

Osapuolet sopivat, että kullakin osapuolella on oikeus hakea tämän yhteisjärjestelysopimuksen muutossopimuksen kirjaamista kiinteistörekisteriin ilman eri kuulemista. Ennen rekisteröintiä osapuolet sitoutuvat pysyttämään tämän sopimuksen voimassa tonttien mahdollisiin uusiin omistajiin/haltijoihin nähden.

Tämä sopimus tulee voimaan ja sitoo kaikkia osapuolia siitä alkaen, kun kaikki osapuolet ovat tämän sopimuksen allekirjoittaneet.
Tätä sopimusta on tehty viisi (5) samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi rekisteriviranomaista varten.

ALLEKIRJOITUKSET

Tonttien nro 16748/2 ja 16740/5
puolesta
Helsingin kaupunki

Tiimipäällikkö, Yritystontit

Tontin nro 16748/6
puolesta
Kiinteistö Oy Helsingin Kathy

Tontin nro 16748/7
puolesta
Kiinteistö Oy Helsingin Neptun

Skanska CDF
