

SELOSTUS LÄHIÖOHJELMAN TOIMENPITEISTÄ VUONNA 2020, MALMIN KAUPUNKIUUDISTUSALUE

Hankkeen tavoitteet

Hankekokonaisuuden tavoitteena on peruskorjata ja uudistaa kunnostustarpeessa olevia puistoja ja leikkipuistoja rakennuksineen. Lisäksi kaupunkiympäristön viihtyisyyttä parannetaan istutuksia, ulkokalusteita ja ympäristön rakenteita peruskorjaamalla. Toimenpiteet kohdistuvat alueen asukkaiden viihtyvyyden ja arjen toiminnan parantamiseen sekä yhteisöllisyyden lisäämiseen.

Leikkipuistot tarjoavat Helsingissä turvallisen ajanviettopaikan ja mielekästä tekemistä lapsiperheille ja koululaisille. Kaupunki järjestää ohjattua ulko- ja sisätoimintaa lapsille, lapsiperheille ja varhaisnuorille päivisin. Leikkipuistojen ulkoalueet leikkivälineineen ovat vapaasti käytettävissä ilta-aikaan ja viikonloppuisin. Kaupunki rohkaisee ja osallistaa alueen asukkaita mukaan leikkipuistojen toiminnan suunnitteluun. Leikkipuistojen tiloja luovutetaan ulkopuoliseen käyttöön esimerkiksi perhejuhliin, toiminnan järjestämiseen ja kokouksiin iltaisin ja viikonloppuisin. Järjestöt ja muut toimijat voivat käyttää tiloja esimerkiksi kokouksiinsa tai muuhun järjestämäänsä kuntalaisille kohdistuvaan toimintaan.

Puistojen peruskorjaukset

Leikkipuisto Traktori

Leikkipuisto Traktorin piha-alueen peruskorjauksessa leikkipuiston leikkivälineet, kasvillisuus, pintamateriaalit ja kahluuallas uusitaan. Lisäksi hiekkakentän tilalle rakennetaan hiekkatekonurmella päällystetty areena. Samalla uusitaan alueen vesijohtoverkoston, jäte- ja hulevesiviemäreitä ja valaistusta sekä rakennetaan uusi puistoreitti.

Puistosuunnitelma on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 21.1.2020.

Leikkipuisto Traktorin suunnittelu- ja rakennustöiden kustannukset olivat 850 280,96 € vuonna 2020.

Puisto on valmistunut 2021 ja on kovassa käytössä. Vuonna 2022 on tehty vielä viimeistelyjä ja korjauksia.

Leikkipuisto Filpus

Leikkipuiston uudisrakennuksen yhteyteen suunnitellaan ja rakennetaan leikkipuistotoiminnan ulkoalue. Hanketta varten laaditaan puistosuunnitelma.

Leikkipuisto Filpuksen suunnittelutyön kustannukset olivat 54 808,44 € vuonna 2020.

Puiston rakennussuunnitelma on valmistunut kesällä 2022. Talohankkeen myöhästymisen takia puistoa ei näillä näkymin päästä rakentamaan kuin vasta vuonna 2023.

Ala-Malmin puisto (suihkuallas)

Puiston suihkuallas kunnostetaan.

Puistosuunnitelma laaditaan hanketta varten.

Puiston suihkualtaan korjaus on valmistunut vuonna 2020 ja allas on saanut hyvää palautetta.

Ala-Malmin puiston suihkualtaan rakennustöiden kustannukset olivat 315 196,37 € vuonna 2020.

Longinojanpuisto

Puiston vaiheittainen rakentaminen käynnistyy lähiöohjelmakaudella.

Puistosuunnitelma on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 27.11.2018.

Longinojanpuiston suunnittelu- ja rakennustöiden kustannukset olivat 249 422,34 € vuonna 2020.

Longinojanpuiston rakentaminen jatkuu myös seuraavina vuosina.

Leikkipuisto Filpuksen uudisrakennus: asukastilat, yhteis- ja monikäyttötilat

Leikkipuisto Filpuksen nykyinen elinkaarensa päässä oleva huonokuntoinen rakennus korvataan uudisrakennuksella, joka on yhdistetty päiväkotikiinteistö Longinojan uudisrakennushankkeeseen. Uudisrakennuksen tilat on suunniteltu yhteensä 310 käyttäjälle, joista 77,5% kohdistuu päiväkotitoimintaan (240 lasta) ja 22,5% leikkipuistotoimintaan (palvelee kerralla enimmillään 70 käyttäjää). Rakennuksen ensimmäisen kerroksen toiseen päätyyn toteutetaan leikkipuistotoiminnalle sisätilat, joihin on oma sisäänkäynti. Leikkipuistotoiminnalle toteutetaan oma ulkoalue.

Lisäksi kaupunkistrategian mukaisesti julkisten tilojen tilapäistä käyttöä kuntalais- ja kulttuuritoimintaan edistetään mahdollistamalla rakennuksen yhteistilojen varaaminen silloin, kun julkinen palvelutoiminta ei niitä tarvitse. Tilojen rajaaminen ja tiloihin pääsy toteutetaan tarvittavin kunnunvalvontajärjestelyin.

Hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.3.2020.

Leikkipuisto Filpuksen uudisrakennuksen suunnittelutyön kustannukset olivat yhteensä 351 225,34 € vuonna 2020 ja tästä leikkipuistotoiminnan osuus oli 22,5% eli 79 025,70 €.

Leikkipuisto Filpuksen uudisrakennuksen rakennustöiden kustannukset olivat yhteensä 1 267 919,50 € vuonna 2020 ja tästä leikkipuistotoiminnan osuus oli 22,5 % eli 285 281,89 €.

Suunnitelma Malmin asemaseudun kehittämisestä ja Ylä-Malmin torin uudistamisesta, ml. Malmin aluesuunnitelma

Lähiöohjelmakaudella laaditaan Malmin aluesuunnitelma. Laadittu aluesuunnitelma sisälsi Malmin sekä Pukinmäen alueet.

Aluesuunnitelman kustannukset olivat 75 000 € vuonna 2020 ja tästä Malmin osuus oli 53,7% eli 40 275 €.

Kaupunkiympäristön viihtyisyyden parantaminen viheralueilla, puistoissa, aukioilla istutuksia, ulkokalusteita ja ympäristön rakenteita peruskorjaamalla

Kohteiden tarkemmat toteutussuunnitelmat laaditaan tarpeen mukaan lähiöohjelmakaudella. Vuonna 2020 kaupunkiympäristön viihtyisyyden parantamisen työt ovat keskittyneet Malmin ylikulkusiltaan.

Malmin ylikulkusillan rakennustöiden kustannukset olivat 25 000 € vuonna 2020.

Suunnittelun ja rakentamisen kustannukset ja aikataulu

Puistojen, leikkipuistojen ja muun kaupunkiympäristön suunnittelun, rakentamisen ja peruskorjaamisen kustannukset ovat ajalla 2020-22 yhteensä noin 2,20 milj. euroa.

Leikkipuisto Filpuksen ja päiväkotikoti Longinojan uudisrakennushankkeen suunnittelu- ja rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 10,4 milj. euroa (alv. 0 %). Tästä käyttäjämitoitukseen pohjautuva leikkipuiston osuus (22,5%) on noin 2,340 milj. euroa (alv. 0 %). Vuoden 2020 talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa uudisrakennuksen rakentaminen on ajoitettu vuosille 2021-22.

Hankkeiden suunnittelu- ja rakentamisaikataulu on seuraava:

Leikkipuisto Traktori, rakentaminen 2020 – 2021

Leikkipuisto Filpus, suunnittelu 2021, rakentaminen 2023 – 2024

Ala-Malmin puisto (suihkuallas), suunnittelu 2020, rakentaminen 2021

Leikkipuisto Filpuksen uudisrakennus, suunnittelu 2019-20, rakentaminen 2021 – 2022

Longinojanpuisto, rakentaminen 2022

Suunnitelma Malmin asemanseudun kehittämisestä ja Ylä-Malmin torin uudistamisesta, suunnittelu 2021-22. Altaan korjaus 2022.

Kaupunkiympäristön viihtyisyyden parantaminen, peruskorjaustyöt, suunnittelu ja rakentaminen 2021-22

Vuosittaiset suunnittelu- ja rakentamiskustannukset 2020-22 on esitetty **liitteessä 2**.

Hankkeen vaikuttavuus

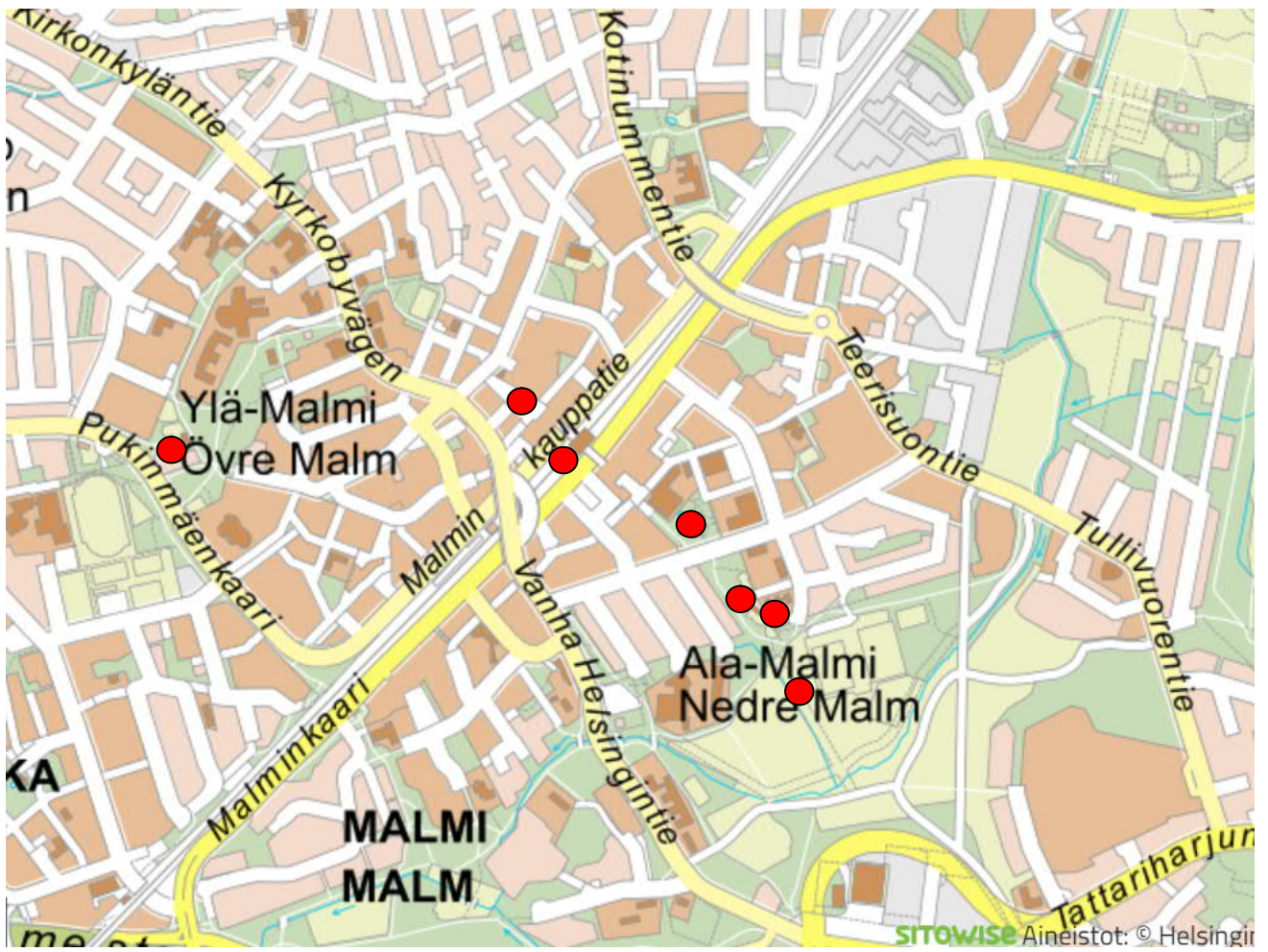
Hankekokonaisuus parantaa Malmin kaupunkiuudistusalueen ympäristön viihtyisyyttä ja asukkaiden arjen toiminnallisuutta. Hanke mahdollistaa asukkaiden yhteisöllisyyden ja osallistumisen kehittymisen, koska julkiset tilat ja puistot ovat asukkaiden käytettävissä. Hankekokonaisuuden vaikutukset kohdistuvat yhdenmukaisina kaikkiin asukasryhmiin.

Filpuksen leikkipuiston uudisrakennushanke edistää Helsingin kaupungin hiilineutraalisuustavoitetta (Hiilineutraali Helsinki 2035 – toimenpideohjelma) keinoinaan puurakentaminen, korkea energiatehokkuus, rakennusmateriaalien kierrätettävyys sekä uusiutuvan energian hyödyntäminen.

Liitteet

- 1 Hankkeiden sijaintikartta
- 2 Hankkeiden kustannuserittely toteuma 2020-30.8.22 ja kustannusarvio v. 2023

LIITE 1: Hankkeiden sijaintikartta



LIITE 2: Hankkeiden kustannuserittely toteuma 2020-30.8.22 ja kustannusarvio v. 2023

	Puistojen peruskorjaukset, suunnittelu ja rakentaminen	Leikkipuiston uudisrakennuksen suunnittelu ja rakentaminen (osuus 22,5%)
Vuosi	(milj. euroa)	(milj. euroa)
2020	1,53	0,36
2021	0,74	0,08
2022	0,16	0,82
2023	?	?
Yhteensä	2,44	0,53