



## § 11

### **Vanha Porvoontie–Korvasientie–Kalkkivuorentie, Tatti–Vanha Porvoontie, katusuunnitelmien hyväksyminen (Suurmetsä)**

HEL 2018-010887 T 10 05 02

#### **Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Vanha Porvoontie välillä Korvasientie–Kalkkivuorentie nro 30912/1
- Tatti välillä Vanha Porvoontie–kortteli 41164 nro 30913/1.

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

#### **Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### **Lisätiedot**

Sauli Hakkarainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39 494  
sauli.hakkarainen(a)hel.fi

#### **Liitteet**

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30912/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 30912/1
- 3 Koostepiiustus nro 30912/2
- 4 Suunnitelmaselostus nro 30913/1
- 5 Suunnitelmapiiustus nro 30913/1

#### **Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### **Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

#### **Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### **Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

### Lähtökohdat ja tavoitteet

Kadut ovat nykyisiä olemassa olevia pää- ja tonttikatuja. Suunnitelmien lähtökohdiana on asemakaava nro 11916 ja siinä yhteydessä tehdyt suunnitelmat liikennejärjestelyistä. Katujen suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa asemakaavan mukainen liiketilarakentaminen Vantaan Kuninkaalassa. Kyseessä on yhteishanke Vantaan kaupungin kanssa.

Vanha Porvoontien länsipuolella sijaitsee nykyinen Heikinlaakson asuinalue ja itäpuolella nykyinen pienteollisuusalue sekä asuinalue. Vanha Porvoontien itäpuolelle sekä Tatin pohjoispuolelle Kehä III:n eteläpuolelle Vantaan kaupungin alueelle rakentuu uusi Helsinki Outlet -myymälä.

### Suunnitelma

#### Vanha Porvoontie

Vanha Porvoontie on nykyinen pääkatu, johon liittyvät uusi tonttikatu Tatti ja nykyinen paikallinen kokoojakatu Kalkkivuorentie. Vanhalla Porvoontiellä tehdään kaista- ja liittymäjärjestelyjä Kalkkivuorentien ja Tatin liittymien kohdalla. Liittymä muutetaan valo-ohjatuksi, valo-ohjaus sovitetaan yhteen liittymän pohjoispuolella sijaitsevan Kehä III:n rampin liittymän valo-ohjauksen kanssa. Vanhan Porvoontien itäreunaan ka-tualueen rajalle rakennetaan yhteensä noin 100 metriä pitkät tukimuurit paikallavalettavana betonirakenteena.

#### Tatti

Tatti on nykyisellään Vanhan Porvoontien suuntainen katu Korvasie-  
nentien ja Helsingin ja Vantaan kaupungin rajan välillä. Uusi Tatti -ka-  
dun osuus rakennetaan Vanhan Porvoontien ja nykyisen Tatin välille  
aiemmin esirakennettuun maastoon. Tattiin tehdään ryhmityskaistat  
etelään ja pohjoiseen Vanhan Porvoontien liittymään. Kadun eteläreu-  
naan tulee yhdistetty jalankäytävä ja pyörätie.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelma-  
selostuksista, jotka ovat liitteinä 1 ja 4.

Koostepiirustus on liitteenä 3.

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät  
toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

### Vuorovaikutus



Katusuunnittelu on toteutettu yhteistyössä Vantaan kaupungin sekä Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa sekä ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristö-palvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset olivat esillä kaupunkiympäristön info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 22.3.–4.4.2018 välisen ajan. Suunnitelmaluonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 26.3.2018 Puistolan kirjastossa.

Katusuunnitelmat olivat nähtävillä 14.–27.11.2018 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille sekä Siltämäki-Suutarila-seuralle.

Suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 3 260 000 euroa, keskimäärin 299 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	<b>euroa (alv. 0 %)</b>
Vanha Porvoontie	1 310 000
Tatti	1 950 000
<b>yhteensä</b>	<b>3 260 000</b>

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 35 000 euroa (alv. 0 %).

Katujen rakentamisen kustannuksista on sovittu alueen maakauppojen yhteydessä (Kiinteistölautakunta 15.12.2011, 672 §). Katujen rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2019 aikana.

#### Sovelletut säännökset



15.01.2019

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Sauli Hakkarainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39 494  
sauli.hakkarainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30912/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 30912/1
- 3 Koostepiirustus nro 30912/2
- 4 Suunnitelmaselostus nro 30913/1
- 5 Suunnitelmapiirustus nro 30913/1

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen