



01.08.2017

121 §**Piirustusten tutkiminen tontti 10601/1**

HEL 2017-008627 T 10 01 01 02

Kalasatama, Verkkosaarenranta 3

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö on todennut, että Arkkitehtiryhmä A6 Oy:n suunnitteleman asuinrakennuksen Westpro Cc Oy vuokratulle 10. kaupunginosan (Kalasatama) korttelin nro 10601 tontille 1 pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala ylittyy 446 k-m² ja liiketilaa rakennetaan yhteensä 571 k-m².

Piirustukset esittävät rakennettavaksi kuusi-neljätoista kerroksisen asuintalon, jonka asuinkerrosala on 18 446 k-m² ja liiketilan 571 k-m².

Asemakaavaan tontille merkitty rakennusoikeus on 18 000 k-m². Tämän lisäksi tontille on rakennettava vähintään 100 k-m² liiketilaa ja lisäksi vähintään 400 k-m² liiketilaa, joka on erotettava rasvanerottelu-kaivolla ja katon yläpuolelle ulottuvalla ilmastointihormilla. Tontille suunniteltu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala ylittyy 446 k-m² ja liiketilaa rakennetaan yhteensä 571 k-m².

A1110-219

Lisätiedot

Merja Mäkipää, tekninen asiantuntija, puhelin: 09 310 36453
merja.makipaa(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Maka/Make



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (3)

01.08.2017

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 121 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (3)

01.08.2017

Kirsi Federley
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.08.2017.

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566