



23.10.2023

Asia/2

§ 32

Alueen varaaminen Tammisalon Vapaaehtoinen Palokunta ry:lle paloaseman uudisrakentamisen toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten (Vartiokylä, tontti 45196/30)

HEL 2023-008990 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto varasi Tammisalon Vapaaehtoinen Palokunta ry:lle (Y-tunnus 1013982-3) tontin 45196/30 paloaseman uudisrakentamisen toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten seuraavasti:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen alue. Alueen pinta-ala on yhteensä noin 1 380 m².
- Varaus on voimassa 31.12.2025 saakka.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteen 3 yleisiä varauksehtoja.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 09 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta
- 2 Asemakaava 12646
- 3 Tonttien yleiset varausehdot

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2



23.10.2023

Asia/2

Liite 3

Kaupunkiympäristön toimia-
la Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Tammisalons Vapaaehtoinen Palokunta ry:lle esitetään varattavaksi alue paloaseman uudisrakentamisen toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten. Hakija on tehnyt alustavan hankesuunnitelman paloaseman uudisrakentamisesta. Paloasema toimii tällä hetkellä Tammisalossa asuinkerrostalon yhteydessä tiiviillä omakotitaloalueella, joten nykyaikaisten toimitilojen toteuttaminen liikenteellisesti sujuvammalle sijainnille on tarkoituksenmukaista.

Esittelijän perustelut

Hakemus ja hankkeen kuvaus

Tammisalons Vapaaehtoinen Palokunta ry pyytää hakemuksessaan, että sille varattaisiin Vartiokylästä tontti 45196/30 paloaseman toteuttamisen suunnittelua varten. Hakija on suunnitellut paloaseman uudisrakennuksen toteuttamisen siten, että palokalustolle ja -varusteille on nykyaikaiset tilat sekä toimisto- ja koulutuskäyttöön omat tilat.

Hakija toimii Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan pelastustoimen palvelukokonaisuuden kanssa palokuntasopimuksella, jonka puitteissa hakija tarjoaa kaupungin käyttöön pelastus- ja nostolavayksikön sekä pumppu- ja vesihuoltoyksikön. Lisäksi hakija toteuttaa alkusammutus- ja turvallisuuskoulutuksia, kouluttaa väestönsuojelun ja varautumisen vastuuhenkilöitä sekä on osa Helsingin kaupungin varautumista häiriötilanteita ja poikkeusoloja varten.

Tehdyn hankesuunnitelman mukaan hakijan tonttikoon tulisi olla noin 1 500–2 500 m². Paloasema tulisi olemaan noin 650 k-m², josta kalustohallin osuus on 250 k-m². Toimisto- ja koulutustilat sijoitettaisiin kahden kerrokseen.

Hakemus ja hanke-esittely on oheismateriaalissa.

Tonttitiedot

Varattava tontti 45196/30 kuuluu Roihupellon toimitila-alueeseen. Tontin pinta-ala on noin 1 380 m² ja rakennusoikeus 2 070 k-m². Vuonna



23.10.2023

Asia/2

2020 voimaantulleessa asemakaavassa nro 12646 tontti on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeseen (KTY-2).

Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu toimitila-alueeksi.

Vuokrausperusteet

Tontti tullaan vuokraamaan hakijalle, kun hankkeen toteuttamiseen tarvittavat rahoitussuunnitelma ja rakennuslupapiirustukset ovat valmistuneet. Vuokra-aika on 30 vuotta ja vuokra perustuu ulkopuolisen kiinteistöarvioitsijan myöhemmin määrittelemään yksikköhintaan euroa/k-m² yleisten rakennusten tonteille.

Strategiset tavoitteet

Suunniteltu hanke sijaitsee Roihupellon toimitila-alueella. Hakijan tavoitteena on saada uudet toimitilat liikenteellisesti sujuvaan kohtaan, jotta hälytystehtäviin lähteminen olisi nopeampaa. Toimitilakartoitus on tehty yhdessä hakijan, asemakaavoitus-palvelun ja tontit-yksikön kanssa. Kartoituksen perusteella on päädytty nyt varattavaan tonttiin.

Toteutuessaan hakijan hanke tukee kaupungin pelastustoiminnan turvaamista.

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on merkitty toimitila-alueeksi, jota kehitetään ensisijaisesti toimitilojen, tuotannon, varastoinnin, satamatoimintojen, julkisten palvelujen ja opetustoiminnan sekä virkistyskäyttöön. Elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan asemakaavoittamalla riittävästi toimitilatontteja toimitila-alueelle.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää hallintosäännön 8 luvun 2 § 1 momentin 7 kohdan mukaan kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Esitys on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Suvi Rämö, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Minna Maarttola, kehityspäällikkö, puhelin: 09 310 36307
minna.maarttola(a)hel.fi

Liitteet



23.10.2023

Asia/2

- 1 Kartta
- 2 Asemakaava 12646
- 3 Tonttien yleiset varausedot

Oheismateriaali

- 1 Varaushakemus
- 2 Hanke-esittely

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Kaupunkiympäristön toimiala

Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 15.08.2023 § 412

HEL 2023-008990 T 10 01 01 00

Varikkokuja 4

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle, että Tammisalons Vapaaehtoinen Palokunta ry:lle (Y-tunnus 1013982-3) varataan tontti 45196/30 paloaseman uudisrakentamisen toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten seuraavin ehdoin:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen alue. Alueen pinta-ala on yhteensä noin 1 380 m².

- Varaus on voimassa 31.12.2025 saakka.



23.10.2023

Asia/2

- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteessä 3 olevia yleisiä varausehtoja.

(varaustunnus T1145-190)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi