

Pihakannella kasvualueen tulee olla riittävä monipuolisuudella kasvilajistolla ja se tulee muotoilla korkeudeltaan vaihtelevaksi.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kukkuteina, oleskeluun tai pysäköintiin, on istutettava alueelle luonnonmetsäisellä tavalla.

Piha-alueilla puusto ja muut istutukset on säilytettävä ja tarvittaessa uusittava siten, että alueen vihreä ominaisuus säilyy.

Pihan pintamateriaaleina tulee suosia nurmi-, kivituikka- ja sorapintaa. Pieniä alueita voi kivittää luonnonkivellä tai betoniakatoilla.

sr-3-merkinnällä osoitetun rakennuksen viereen ei saa rakentaa terrasseja.

YMPÄRISTÖTEKNIikka

Maanalaisten pysäköintilojen poistolma tulee johtaa rakennuksen katolle asti.

ILMASTON MUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Tonttien viherhokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.

Asuinkerrostalon energiatihokkuuden tulee olla rakennusluvan hakemisen ajankohtana määritellyä A-energialuokkaa tai sitä vastaava.

LIikenne JA Pysäköinti

Pyöräpaikat

Pyöräpysäköintipaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 pp/30 k-m². Paikoista vähintään 75 % tulee sijoittaa katu- tai pihatossassa olevassa ulkoiluvälinevarastossa. Ulkoiloissa sijaitsevien paikkojen tulee olla runkolukittavia. Vieraspysäköinti vähintään 1 pp/1000 k-m² sisäänkäyntien läheisyyteen runkolukittavana.

Autopaikat

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/130 k-m². Yksi autopaikka tulee toteuttaa liikumisesteiselle soveltuvana.

Mikäli tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %. Rakennuslupavaiheessa lupaa hakevan tulee osoittaa yhteiskäyttöautoparkkelin toimivuus kohteessa. Tontin omistajan tai haltijan tulee esittää yhteiskäyttöyrityksen kanssa tehty jatkuva, riittävän pitkäaikainen sopimus, jossa yhteiskäyttöautotyytys sitoutuu toimittamaan taloyhtiölle niin monta yhteiskäyttöautoa kuin siellä on yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja.

Gärdsdäckens växtunderlag ska dimensioneras för en mångfald av växter och utformas med omväxlande höjder.

Obebyggda delar av tomt som inte används som gångvägar, för utvistelse eller för parkering ska planteras på det sätt som är karaktäristiskt för detta område.

På gårdsområdena ska trädbestånd och övriga planteringar bevaras och vid behov förnyas så, att områdets specifika, lummiga karaktär bevaras.

Gräsmatta, stenmjöl och grusbellägning ska gynnas som ytmaterial på gårdsområdet. Sma områden kan ybeläggas med natursten eller betongplattor.

Invid byggnaden markerad med sr-3 får inte byggas terrasser.

MILJÖTEKNIK

Frånluften från parkeringsutrymmen under marknivå ska ledas ända upp på byggnadens tak.

BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN

Tomtenas gröneffektivitet ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningstäl.

Energieffektiviteten för flervåningshus för bostäder ska uppfylla den energiklass A som gäller vid tidpunkten för bygglovsansökan eller motsvarande kravnivå.

TRAFIK OCH PARKERING

Cykelplatser

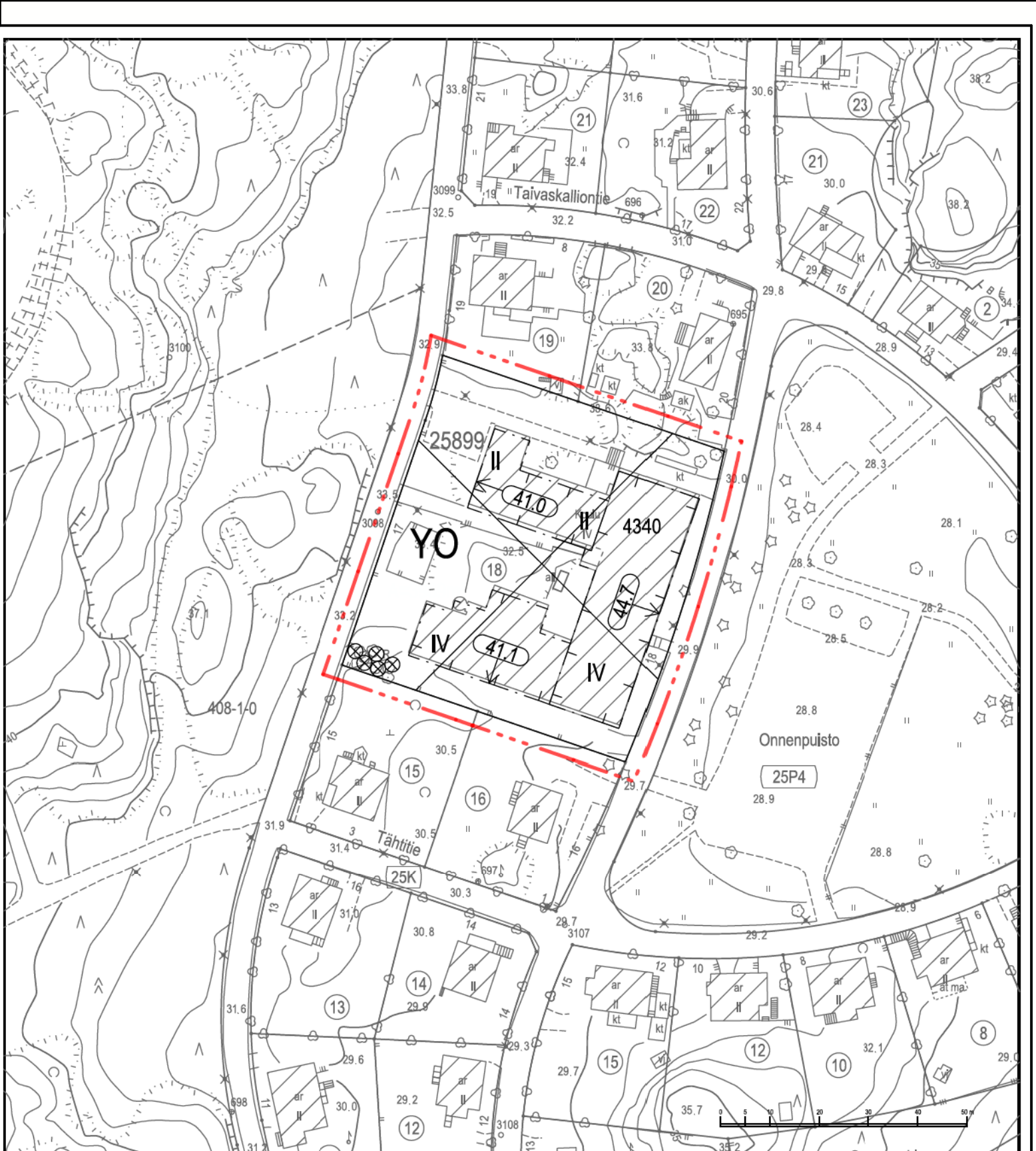
Cykelplatser ska byggas minst 1 cp/30 m² vy. Av dessa ska minst 75 % placeras i förord för friluftsutrustning i gatu eller gårdsnivå. Platserna utomhus ska ha möjlighet för ramläsning. För besökare minst 1 cp/1000 m² vy nära entrén till byggnaderna och med möjlighet för ramläsning.

Bilplatser

Bilplatser ska byggas minst 1 bp/130 m² vy. En plats ska vara anpassad för rörelsehindrade.

Om tomten ingår bestående avtal med en bilpool kan bilplatsernas minimiantal minska med 5 bp per bilpoolsbilplats, dock sammanlagt högst 10 %.

I bygglovskedet ska lovsökande påvisa att bilpoolsystem fungerar. Ägaren eller förvaltare av tomten ska förvisa ett fortlöpande och tillräckligt långvarigt kontrakt med leverantören av bilpoolsbiljäten där leverantören förbinder sig att leverera bilpoolsbilar till ett antal som motsvarar antalet platser som reserverats för ändamålet i husbolaget.



Asemakaavan nro 10095, jonka asemakaavan muutos nro 12765 voimaantullessaan kumoaa.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.

Del av detaljplan nr 10095 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12765 träder i kraft.

De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETAJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AK	Asuinkerrostalojen korttellialue.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
25899	Korttelin numero.
18	Ohjeellisen tontin numero.
495	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin sallittu korkeusasema.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava alueen osa, jolla sijaitsee rauhoitettu puuryhmä.
	Kaupunkiuvalleisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.

	Maanalaisten pysäköintitila, sijainti ohjeellinen.	Underjordiskt parkering, riktgivande läge.
	Terassin rakennusala.	Byggnadsyta för en terrass.
	Ohjeellinen ajoyhteys.	Riktgivande körförbindelse.
RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ	Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan- ja pesulan tilat sekä tekniset tilat, samoin kuin kannen- tai maanalaisten pysäköinti- ja väestönsuojatilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.	Invånarnas gemensamma förräds-, service-, fridids- och tekniska utrymmen samt tvättstugor och även de parkerings- och befolkningskyddsutrymmen som finns under gårdsdäck eller under jord får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.
RAKENTAMINEN JA KAUPUNKIKUVA	Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa sisäpihan puoleisten ulkosienien eteen rakentaa avoimia luhtikäytäviä rakennusalan täitä rajoittamatta.	BYGGANDE OCH STADSBIld
	Sivukäytävät saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.	Ulöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan får öppna loftgångar byggas framför fasaderna på gårdsvidan, också utanför byggnadsytan.
	Rakennusten julkisivujen on oltava paikalla muurattuja ja rapattuja tai puuverhojettuja pystysuuntaisin laudoin.	Ulöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan får loftgångar byggas.
	Eri rakennuksissa tulee käyttää toisistaan poikkeavia päävärejä. Sävyinä tulee käyttää maavärejä. Valkoista väriä ei sallita.	Byggnadernas fasadmateriäl ska vara platsbyttat tegel med putsyta eller träpanelering med vertikala brädor.
	Rakennuksissa on oltava harja- tai pulpettikatto. Kattokulman on oltava enintään 30°.	Byggnaderna ska sinsemellan inte ha samma huvudsakliga fasadfärg. Färgerna ska vara jordfärger. Vit färg är inte tillåten.
	Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa vesikaton sisäpuolelle.	Byggnaderna ska ha sadeltak eller pulpettak. Taklutningen ska vara högst 30°.
	Parvekkeiden tulee olla ranskalaisia parvekkeita, jotka voivat ulottua enintään 0,5 m rakennusalan ja julkisivun ulkopuolelle. Parvekkeiden tulee olla mahdollisimman huomaamattomia ja varustettuja rakennuksen ominaispiirteisiin soveltuvien teräspinnakaltein.	Ventilationsrum och övriga tekniska utrymmen ska placeras under yttertak.
	Jätetilä tulee sijoittaa asuinrakennukseen.	Balkongerna ska vara franska balkonger, som kan nå högst 0,5 m utanför byggnadsytan och fasaden. Balkongerna ska planeras så diskreta som möjligt och förses med räcken av rundstålsprofil som passar ihop med byggnadens karaktär.
	sr-3-merkinnällä osoitetulla rakennusosalalla saa kaikissa kerroksissa rakentaa porrashuoneen 20 m ² yltävää tilaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja valoisuutta.	Soprum ska placeras i bostadshus.
	PIHA JA ULKOALUEET	På byggnadsytan markerad med sr-3 får man i varje våning bygga trapphusutrymme som överskrider 20 m ² utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan förutsatt att det förbättrar trapphusets trivsel och ljusförhållanden.
	GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÄDEN	Gärdsdäck ska byggas och planteras för lek och vistelse.

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12765</p> <p>Diari-numero/Diarinummer HEL 2018-010697</p> <p>Hanke/Projekt 0824.7</p> <p>Päätöksen/Datum 29.11.2021</p>	<p>Asemakaavoitus</p> <p>Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Onnentie 18 Lyckovägen 18</p> <p>Laatinnut/Upptejard Jouko Kunnas</p> <p>Piirittänyt/Ritad av Outi Hänninen</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplaneschef Marja Piimes</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>29.11.2021-11.1.2022</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p> <p>Tuultet voimaan Trätt i kraft</p>
<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §. Kartat ja paikkatiedot -yhteiskönn päällikkö</p>	<p>Mittakaava/Scala 1:1000</p> <p>Kartoituss/Kartläggning 24.11.2021</p> <p>Nro/Nr 48/2021</p>	