



25.05.2023

§ 96

Oikaisuvaatimus vireillä olevan rakennuslupahakemuksen siirtämisestä luonnostilaan Lupapisteessä, liriskuja

HEL 2023-002614 T 10 04 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä ***** oikaisuvaatimuksen, kumoo lupa-arkkitehdin 19.10.2022 tekemän lupahakemuksen palautuspäätöksen ja palauttaa lupahakemuksen uudelleen käsiteltäväksi.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Päätösehdotuksen perustelut

***** on hakenut 31.1.2022 Lupapisteessä rakennuslupaa asuinpientalon, autokatoksen ja varaston rakentamiseksi tontille *****

Lupa-arkkitehti on palauttanut rakennuslupahakemuksen Lupapisteessä luonnostilaan 19.10.2022, jolloin hakemus on lakannut olemasta juridisesti vireillä. Hakemus on palautettu luonnokseksi odottamaan täydennyksiä ja korjauksia. Samalla lupa-arkkitehti on ilmoittanut, että luvan voi jättää uudelleen käsittelyyn, kun korjaukset ja täydennykset on tehty.

Oikaisuvaatimus

Luvan hakija ***** on jättänyt 14.2.2023 oikaisuvaatimuksen lupahakemuksen luonnostilaan palauttamisesta.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto oikaisee päätöstä, jolla vireillä ollut lupahakemus poistettiin ja palauttaa lupahakemuksen jättöpäivämääräksi 31.1.2022.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on esityslista-asian liitteenä.

Oikeudellinen arviointi

Asiassa on arvioitava sitä, onko lupa-arkkitehti palauttamalla vireillä olleen lupahakemuksen luonnostilaan Lupapisteessä tehnyt sellaisen oikaisuvaatimuskelpoisen päätöksen, johon on mahdollista hakea muutosta.



25.05.2023

Suomen perustuslain 21 §:n mukaan jokaisella on oikeus saada asiaansa käsitellyksi lain mukaan toimivaltaisessa viranomaisessa. Viranomaisella on velvollisuus antaa päätös sen toimivaltaan kuuluvassa ja asianmukaisesti vireille saatetussa asiassa.

Hallintopäätöksen varsinaisesta valituskelpoisuudesta säädetään puolestaan laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (HOL), jonka 6 §:n 1 momentin mukaan valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta.

Hakemuksen palauttaminen luonnostilaan on tarkoittanut oikaisuvaatimuksen tekijän kannalta sitä, että lupahakemuksen käsittely rakennusvalvonnassa on juridisesti ja tosiasiallisesti päättynyt. Asiassa on tämän vuoksi syntynyt hänen oikeuteensa luvan hakijana välittömästi vaikuttava päätös, johon hänellä on edellä selostettujen säännösten perusteella oikeus hakea muutosta.

Oikeudesta oikaisuvaatimuksen tekemiseen rakennuslupapäätöksestä säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL). MRL 187 §:n 1 momentin mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus).

Kun lupahakemuksen palautuspäätöksen ei ole liitetty ohjetta oikaisuvaatimuksen tekemisestä, oikaisuvaatimusaika ei ole alkanut kulua. Näin ollen oikaisuvaatimus on jätetty määräajassa ja oikaisuvaatimus on tutkittava.

Kun lupahakemuksen palautuspäätöksestä ei riittävän yksilöidyllä tavalla ilmene, minkä vuoksi rakennuslupaa ei ole voitu myöntää, luparatkitehdin palautuspäätös kumotaan ja lupahakemus palautetaan uudelleen käsiteltäväksi.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Eemi Mäntymaa, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 36665
eemi.mantymaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus lupahakemus luonnostilaan liriskuja
- 2 Viestinvaihto Lupapisteessä 14.2.2023 asti liriskuja



Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote

Oikaisunhakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

MRL 187 §:n 1 momentin mukaan oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

MRL 192 §:n 1 momentin mukaan valitusoikeus rakennuslupapäätöksestä on: 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla; 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 4) kunnalla; sekä 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on luvan kohteena olevan kiinteistön omistaja ja haltija sekä luvan hakija. Hänellä on siten oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen lupahakemuksen palautuspäätöksestä.

Uusi rakennuslupahakemus

Lupahakemuksen luonnostilaan palauttamisen jälkeen oikaisuvaatimuksen tekijä on hakenut rakennushankkeelleen uudelleen lupaa uusien suunnitelmien mukaisena 23.11.2022 Lupapisteeseen jätetyllä hakemuksella. Tämän hakemuksen johdosta on myönnetty rakennuslupa (39-0842-23-A) lupa-arkkitehdin päätöksellä 13.4.2023 § 177 asuinpientalon ja talousrakennuksen rakentamiselle tontille *****



25.05.2023

Luvan hakija on hakenut 2.5.2023 oikaisua 13.4.2023 tehdyn rakennuslupapäätöksen lupamääräykseen. Tämä oikaisuvaatimus tuodaan valmistelun jälkeen ympäristö- ja lupajaoston päätettäväksi.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Eemi Mäntymaa, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 36665
eemi.mantymaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus lupahakemus luonnostilaan liriskuja
- 2 Viestinvaihto Lupapisteessä 14.2.2023 asti liriskuja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote

Oikaisunhakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen