



07.12.2022

Tekninen johtaja

214 §

Teknisen johtajan liikehuoneistojen määräaikaisen vuokranalennuksen myöntämistä koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2022-014185 T 00 01 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 7 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaista toimivaltaansa myöntää alennuksen liikehuoneistojen vuokraan määräajaksi kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden yritystilat-yksikön päällikölle ja yritysvuokraustiimin päällikölle seuraavasti:

Yritystilat-yksikön päällikkö

- päättää vastuualueeseensa kuuluvien alle 3 000 m²:n suuruisten liikehuoneistojen vuokranalennuksesta enintään vuodeksi.

Yritysvuokraustiimin päällikkö

- päättää vastuualueeseensa kuuluvien alle 3 000 m²:n suuruisten liikehuoneistojen vuokranalennuksesta enintään puoleksi vuodeksi.

Samalla tekninen johtaja päätti kumota 30.12.2020 (321 §) tekemänsä päätöksen liikehuoneistojen määräaikaista vuokranalennusta koskevan toimivallan siirtämisestä.

Päätöksen perustelut

Hallintosäännön 16 luvun 7 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, tekninen johtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, myöntää alennuksen liikehuoneistojen vuokraan määräajaksi. Tekninen johtaja on siirtänyt toimivaltaansa liikehuoneistojen määräaikaisen vuokranalennuksen myöntämisestä Tukkutori-yksikön päällikölle päätöksellään 30.12.2020 (321 §).

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 16.6.2021 (188 §) hyväksynyt Tukkutorin toiminnan, omaisuuden (pl. kiinteistöt ja maa-alueet) ja henkilöstön siirtämisen perustettavalle uudelle osakeyhtiölle.

Teknisen johtajan päätös toimivallan siirrosta Tukkutori-yksikön päällikölle on syytä kumota, koska Tukkutorin liiketoiminta on siirtynyt Helsingin kaupunkitilat Oy:lle.

Lisätiedot

Postiosoite
PL 58220
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



07.12.2022

Tekninen johtaja

Meri Pisilä, lakimiesharjoittelija, puhelin: 09 310 39192
meri.pisila(a)hel.fi

Liitteet

1 Tekninen johtaja 30.12.2020 (321 §)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Päätöksenteon tuki; Sanna Lawrence



07.12.2022

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 214 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



07.12.2022

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



07.12.2022

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.12.2022.