

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- kaavakarttaan on lisätty määräys: ”Laajennuksen rakennus- ja perustustöissä arvoympäristöksi määritettyä Pengerpuistoa ei saa vaurioittaa eikä puistoon saa sijoittaa rakenteita. Rakennustöiden aiheuttamat muutokset tulee ennallistaa.”

HSY:n lausunnon johdosta:

- Kaavaselostukseen on Yhdyskuntatekninen huolto ja kaavaratkaisu-kohtaan lisätty teksti: Torkkelinkadulla kulkeva päävesijohto on huomioitava jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- kaavakarttaan osoitettua rakennusoikeutta on muutettu. Kaupungin ja Kojamo Oyj:n välinen puitesopimus on laadittu lainvoimaisen asemakaavan mukaan, jossa vanhaan koulurakennukseen oli osoitettu 7 200 k-m². Vaikka rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu, tulee sama rakennusoikeus merkitä vanhan rakennuksen rakennusoikeudeksi kaavaehdotukseen merkityn 4 830 k-m² sijaan. Tarkistettuun asemakaavaehdotukseen on vanhaan koulurakennukseen osoitettu 7 200 k-m². Autopaikkojen laskentaohjeen tapaa ei kuitenkaan muuteta, vaan määräys on korjattu muotoon: ”Yhteistilat sekä vanhan koulurakennuksen aulat, porashuoneet ja käytävätilat eivät mitoita autopaikkoja.”
- kaavakartan ma-alue on osoitettu laajennuksen yhteyteen.
- autopaikkamääräyksiä on tarkennettu.
- VP/s -kaavamääräyksestä poistettu sana kulttuurihistoriallisesti. Tarkistetussa kaavaehdotuksessa kaavamääräys on muutettu muotoon: Puisto, joka on kaupunkikuvallisesti, maisemallisesti tai puistohistoriallisesti arvokas.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselostusta on päivitetty rakennusoikeuden osalta
- kaavaselostusta on täydennetty HSY:n lausunnon johdosta

- luetteloon muusta kaavaa koskevasta materiaalista on lisätty Kallio – Hermannin puistojen historiallinen ja kaupunkikuvallinen selvitys
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta ja kaavaselistuksesta.