



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- x x** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 34092** Korttelin numero.
- I** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- [Symbol]** Rakennusala.
- [Symbol]** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- [Symbol]** Istutettava alueen osa.
- [Symbol]** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KAIKKIA KORTTELIALUITA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

- Autonsuoja ja talousrakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on vähintään 2 m.
- Rakennuksissa on oltava avoräystäät sekä harja- tai pulpettikatto.
- Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava.
- Rakennusten enimmäiskorkeudet:
 - 2-kerroksinen asuinrakennus 7 m
 - 1-kerroksinen asuinrakennus 5 m
 - talousrakennus ja autonsuoja 3 m

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för fristående småhus.
- Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters, kvartersdels- och områdes gräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tont.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- Byggnadsyta.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden huvudsakligen ska tangera.
- Del av område som ska planteras.
- Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

BESTÄMMELSER FÖR ALLA KVARTERSOMRÅDEN:

- Minimivstånd från tomtgräns till garage och ekonomibygnad är 2 m.
- Byggnader ska förses med öppen taklist samt åstak eller pulpettak.
- Obebyggda tomtdelar, som inte användas som lekplatser, väg eller för parkering ska planteras.
- Byggnadens maximihöjder:
 - 2-våningsbyggnad 7 m
 - 1-våningsbyggnad 5 m
 - ekonomibygnad och garage 3 m

AO-KORTTELIALUEITA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

- Enintään 60% asemakaavaan merkitystä kerrosalasta saa rakentaa yhteen kerrokseen.
- Tontille saa kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojatiloja enintään 20 m² / asunto sekä varastotilaa enintään 5 m² / asunto.
- Rakennusalle saa rakentaa vain yhden rakennuksen.
- AL-KORTTELIALUEITA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:
- Tontin kerrosalasta saa käyttää enintään 35 % asuntoja varten. Asuntoja saa olla enintään kaksi.
- Varastotiloja tulee rakentaa vähintään 5 m² / asunto.

AUTOPAikkojen vähimmäismäärä tontilla:

- Pientalot, jossa enintään kaksi asuntoa 1 ap / asunto ja lisäksi 1 ap / asunto auton tilapäistä säilyttämistä varten.
- Asuin-, liike- ja toimistorakennuksissa sijaitsevia asuntoja varten vähintään suurempi luvuista 1ap/100 k-m² tai 1 ap / asunto.
- liike- ja toimistotilat 1 ap / 100 k-m². vieraspysäköintiä varten 1 ap / 1000 k-m².
- Vieraspaikat voivat sijaia katualueella.
- POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ:
- Asuin-, liike- ja toimistorakennuksissa sijaitsevat asunnot 1pp / 30 k-m². Näissä vähintään 75% tulee sijaia pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.
- liike- ja toimistotilat 1 pp / 50 k-m².

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

BESTÄMMELSER FÖR AO-KVARTERSOMRÅDEN:

- Högst 60% av den i detaljplanen angivna våningsytan får byggas i en våning.
- På tomt får utöver våningsytan byggas garage högst 20 m² / bostad och ekonomitrymman högst 5 m² / bostad.
- Bara ett bostadshus får uppföras på byggnadsyta.
- BESTÄMMELSER FÖR AL-KVARTERSOMRÅDEN:
- Högst 35 % av tomtens våningsyta får utnyttjas för bostäder. Bostäder får vara högst två.
- Minst 5 m² förråd / bostad ska byggas.
- MINIMIALANTAL BILPLATSER:
- Småhus med högst två bostäder 1bp / bostad och därtill 1 bp / bostad för tillfällig parkering av en bil.
- Bostäder in bostads-, affärs- och kontorsbyggnader det större antalet av 1 bp / 100 m² vy eller 1 bp / bostad.
- affärs- och kontorsutrymmen 1 bp / 100 m² vy. gästparkering 1 db / 1000 m² vy.
- Gästparkering kan placeras på gatuområde.
- MINIMIALANTAL CYKELPLATSER:
- Bostäder in bostads-, affärs- och kontorsbyggnader 1 cp / 30 m² vy. Minst 75% av dessa ska placeras i förråd för friluftutrustning på gårdsnivån.
- affärs- och kontorsutrymmen 1 cp / 50 m² vy.
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtinledning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) korttelin 34092 tonttia 6

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

34 stadsdelen (Baggböle, Västra Baggböle) kvarteret 34092 tomten 6

HELSINKI HELSINGFORS		Asemakaavoitus Detaljplanläggning		<small>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</small>	
<small>Kaavan nro/Plan nr</small> 12556		<small>Kaavan nimi/Planens namn</small> Rapparintie 6		<small>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</small>	
<small>Diaarinumero/Diarienummer</small> HEL 2017-007154		<small>Laatinut/Uppgjord av</small> Ann Charlotte Roberts		<small>Hyväksytty/Godkänt:</small>	
<small>Hanke/Projekt</small> 0742_25		<small>Piirtänyt/Ritad av</small> Sinikka Ekroos		<small>Tullut voimaan</small> Trätt i kraft	
<small>Päiväys/Datum</small>		<small>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef</small> Marja Piimies		<small>Nro/Nr</small> 22/2017	
<small>Tasokoordinaatisto/Plankordinatsystem</small> Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem		<small>ETRS-GK25</small> N2000		<small>Mittakaava/Scala</small> 1:500	
<small>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta</small> §. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö		<small>Kartoitus/Kartläggning</small> 30.10.2018		<small>Nro/Nr</small> 22/2017	