



23.11.2023

§ 168

Kaupunkimittauspalveluiden hinnaston vahvistaminen 1.1.2024 alkaen

HEL 2023-013939 T 02 05 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä liitteenä 1 olevan kaupunkimittauspalveluiden hinnaston voimaantulevaksi 1.1.2024 alkaen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Tiina Talvitie, kaupungingeodeetti, puhelin: 09 310 32460
tiina.m.talvitie(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi
Jarno Mansner, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31945
jarno.mansner(a)hel.fi
Simo Gröhn, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 28414
simo.grohn(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ehdotus kaupunkimittauspalveluiden hinnastoksi 1.1.2024 alkaen
- 2 Nykyinen voimassa oleva hinnasto
- 3 Kylk toimivallan siirtäminen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle kaupunkimittauspalveluiden hinnaston ja kiinteistötoimismaksutaksan hyväksymisen osalta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkimittauspalveluiden hinnaston mukaisten tuntityönä veloitettavien palveluiden henkilötyöveloitushintoihin esitetään noin 4,4 prosentin korotusta. Nykyinen hinnasto henkilöveloitushintojen osalta on ollut voimassa 1.1.2023 alkaen. Esitettävä korotus perustuu palkkakustannusten nousuun edellisen vuoden aikana.



23.11.2023

Tonttijaon laadinnan, geodeettisen laskennan palveluiden (liitteen 1 sivu 3) sekä viranomaislupia varten tehtävien kiinteistöjen omistajatietoselvitysten (liitteen 1 sivu 7) veloitushintoihin esitetään yhteensä tulo-vaikutukseltaan noin 4,4 prosentin korotusta kustannustason nousun johdosta. Tonttijaon koelaskennan veloitushintaan esitetään lisäksi kustannusvastaavuuden parantamiseksi tehtävää tasokorotusta (n. 9 %). Muihin kuntarekisterin tietojen luovutushintoihin ei esitetä muutoksia. Ko. hinnat vastaavat HSY:n ylläpitämän seudun perusrekisterin (SePe) tietojen luovutushintoja, jotka hyväksytään vuosittain pääkaupunkiseudun rekisteriyhteistyöryhmässä.

Rajan- ja korkeudennäytön hintojen (liitteen 1 sivu 6) on havaittu jääneen jälkeen mittausten todellisista, toteutuneista kustannuksista. Näiden mittausten hintojen osalta esitetään bruttohintoihin 41 euron korotusta. Lisäksi rajannäytön lisäpisteille esitetään runsaan 4 prosentin korotusta, perustuen edellä mainittuun palkkakustannusten nousuun.

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Kunnan kiinteistönmuodostusviranomaisen suorittamista asemakaava-alueen kiinteistötoimituksista ja muista toimenpiteistä perittävistä maksuista säädetään kiinteistötoimitusmaksulaissa (558/95). Lain 4 §:n mukaan maksut määrätään kiinteistötoimitusmaksutaksassa, josta päättää kunta. Helsingin kaupungin hallintosäännön (luku 10, 1 §) mukaan päätösvalta kuuluu kaupunkiympäristölautakunnalle. Taksa perustuu keskimääräisten kustannusten perusteella laskettuihin toimituskohtaisiin maksuihin, toimituskorvauksiin.

Voimassa oleva Helsingin kaupungin kiinteistötoimitusmaksutaksa on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 29.11.2022 683 § ja se on ollut voimassa 1.1.2023 lähtien.

Osana kaupunkimittauspalveluiden hinnastokokonaisuutta liitteen 1 sivuilla 4 ja 5 olevassa esityksessä kiinteistötoimitusmaksutaksaksi toimituksista ja muista toimenpiteistä perittäviin maksuihin esitetään pääosin kustannustason nousun huomioivaa tulo-vaikutukseltaan noin 4,4 %:n korotusta. Erillisen rasitetoimituksen ja sivutoimituksena tehtävän rasitteen käsittelyn, tilusvaihdon ja yhteisalueosuuden siirtämisen maksuihin esitetään lisäksi kustannusvastaavuuden parantamiseksi tehtävää tasokorotusta (n. 8 %). Kiinteistörekisterin pitäjän päätöksestä, jolla tonttijaon mukainen tontti (kaavatontti) merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (Kiinteistörekisterilaki 3 ja 4 §), perittäväan maksuun esitetään suoritettun työajan kohdentumismittauksen perusteella n. 9 prosentin alennusta, jotta maksu vastaa aiempaa paremmin aiheutuvia kustannuksia. Lisäksi kiinteistöjen yhdistämisestä (Kiinteistönmuodostamislain



17 luku) rekisteritontiksi perittävään maksuun ei esitetä suoritettujen työajan kohdentumismittauksen perusteella muutosta, jotta maksu vastaa aiempaa paremmin aiheutuvia kustannuksia.

Kartta- ja paikkatietopalvelut ja -tuotteet

Kartta- ja paikkatietopalveluiden ja -tuotteiden osalta esitetään pääosaan tuotteista samaa noin 4,4 % tasoista hinnan korotusta johtuen palkkakustannusten noususta. Painetun opaskartan taitetun version hinta nousee yleiskorotuksen mukaisesti. Noin 50 kpl erillispainoksena painettavan opaskartan suorien karttalehtien (ns. seinäkarttaversio) hintaan tehdään tasokorotus 10 euroon/kpl (arvonlisäveroton hinta).

Paperi- ja PDF-muotoisten karttatulosteiden ja -otteiden hinnoittelurakenne ehdotetaan uudistettavaksi. Aiemmin noin 10 euron hintaiset yksittäiset karttatuotetulosteet ehdotetaan korvattavaksi tuotepaketeilla, joista yhden karttatulosteen luovutus olisi jatkossa maksuton pois lukien johtokarttatuloste, joka olisi saatavilla vain maksullisena palveluna. Maksullisten karttapakettien hinta olisi 25 tai 35 euroa riippuen karttatulosteiden määrästä. Muutoksella pyritään välttämään noin 10 euron suuruisten laskujen laatimisesta aiheutuva laskutustyö ja -kustannukset. Karttatulosteiden vuosittainen tilausmäärä on ollut noin 500 kpl ja tulokertymä vain noin 5 000 euroa, mikä puoltaa laskutustyön rationalisointia. Asiakkaita suositellaan ja ohjeistetaan toimimaan itsepalveluna Helsingin karttapalvelussa kartta.hel.fi, jossa useimmat kartta-aineistot ovat katseltavissa ja tulostettavissa maksutta.

Esitys 1.1.2024 voimaan tulevaksi kaupunkimittauspalveluiden hinnastoksi on liitteessä 1.

Nykyinen hinnasto

Nykyinen voimassa oleva vuosihinnasto 2023 on liitteessä 2.

Toimivalta

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 1 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää, hinnoista, maksuista, vuokrista ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta.

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 22.8.2023 (§ 419) siirtänyt toimivaltaansa päättää kaupunkimittauspalveluiden hinnastosta



23.11.2023

Asia/4

sekä kiinteistötoimitusmaksutaksasta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Tiina Talvitie, kaupungingeodeetti, puhelin: 09 310 32460
tiina.m.talvitie(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi
Jarno Mansner, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31945
jarno.mansner(a)hel.fi
Simo Gröhn, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 28414
simo.grohn(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ehdotus kaupunkimittauspalveluiden hinnastoksi 1.1.2024 alkaen
- 2 Nykyinen voimassa oleva hinnasto
- 3 Kylk toimivallan siirtäminen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle kaupunkimittauspalveluiden hinnaston ja kiinteistötoimitusmaksutaksan hyväksymisen osalta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Palu, Kami