



28.05.2019

Maankäyttöjohtaja

---

**52 §**

**Lauttasaarella olevan Vattuniemenkujan ja Vattuniemenkadun katusuunnitelman hyväksyminen**

HEL 2018-013416 T 10 05 02

**Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä katusuunnitelman nro 31138/1 Vattuniemenkuja välillä Vattuniemenkatu-Köysikuja, Vattuniemenkatu välillä Vattuniemenkuja-kortteli 31125/7.

**Päätöksen perustelut**

**Lähtökohdat ja tavoitteet**

Vattuniemenkuja on nykyinen asuntokatu, jonka pohjoispuolella sijaitsee asuinkerrostalotontti. Kadun eteläpuolelle rakennetaan ala-astetta ja päiväkotia. Vattuniemenkatu on nykyinen asuntokatu, jonka länsipuolella sijaitsee asuinkerrostalotontti ja itäpuolelle rakennetaan ala-astetta ja päiväkotia. Kadulla liikennöi bussilinjoja ja suunnittelualueella on bussipysäkki.

Katusuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen nro 2950, 6410 ja 8880 mukainen.

Katusuunnitelma mahdollistaa asemakaavan mukaisen uuden koulu- ja päiväkotirakennuksen rakentamisen YL-tontilla 31125/6 ja liikennejärjestelyiden parantamisen.

**Suunnitelma**

Vattuniemenkujan koulun puolen jalkakäytävä rakennetaan uudestaan ja sen viereen rakennetaan pysäköimiskaista. Kadun keskiosaan rakennetaan hidastetöyssy.

Vattuniemenkadun itäreunan jalkakäytävä ja bussipysäkki rakennetaan uudestaan. Koulun tontin eteläosan kohdalle rakennetaan suojatie ja keskikoroke. Vattuniemenkadun ja Vattuniemenkujan liittymä toteutetaan korotettuna liittymänä. Liittymän eteläpuolella pyöräily on ajoradalla, mutta liittymän pohjoispuolelle rakennetaan pyöräkaista myöhemmin laadittavan katusuunnitelman perusteella.

Katusuunnitelma on esitetty piirustuksessa nro 31138/1 (liite 2). Suunnitelman kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 31138/1 (liite 1).



28.05.2019

## Maankäyttöjohtaja

---

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

### Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Suunnittelun aikana on oltu yhteydessä koulu- ja päiväkotihankkeeseen.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä, Helsingin kaupungin internetsivuilla ja Lauttasaaren kirjastossa 27.2.–13.3.2019 välisen ajan.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 24.4.–8.5.2019 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelun alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Suunnitelmasta ei ole saatu muistutuksia.

### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 235 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m <sup>2</sup> (alv. 0 %)
Vattuniemenkuja	110 000	77
Vattuniemenkatu	125 000	63

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 24 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset eivät muutu juurikaan.

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2019 alkaen.



28.05.2019

## Maankäyttöjohtaja

---

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Rakentaminen pyritään tekemään syyskuun 2019 jälkeen, kun koulua ja päiväkotia ympäröivä katualue vapautuu työmaan käytöstä.

### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Hallintosääntö 16 luku 5 § 1 mom. kohta 1.

### Lisätiedot

Jukka-Pekka Tarkkala, projektinjohtaja, puhelin: 310 37302  
jukka.tarkkala(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31138/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31138/1

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

### Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja



28.05.2019

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 52 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000



28.05.2019

## Maankäyttöjohtaja

---

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### **Pöytäkirja**



28.05.2019

**Maankäyttöjohtaja**

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



28.05.2019

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
va. maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 28.05.2019.