

---

Pirkkolan palloiluhallin mainostilojen vuokraaminen Drumsö Idrottskamrater Dicken rf:lle

1. Sopimuksen osapuolet

Vuokralainen  
Drumsö Idrottskamrater Dicken rf (1105647-2)  
Itälahdenkatu 22 B  
00210  
Helsinki  
Suomi

Vuokranantaja  
Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /  
Liikuntapaikat -palvelu (0201256-6)  
PL 51400  
00099  
Helsingin kaupunki  
Suomi

2. Sopimus- / Diaarinumero

HEL 2022-015015

3. Kaupungin päätös

Vs. liikuntapaikkapäällikkö, xx.xx.2023, xx §

4. Vuokrakohte

Helsingin kaupungin 28. kaupunginosassa (Oulunkylä/Pirkkola), Pirkkolan liikuntapuiston palloiluhallissa sijaitsevat mainospaikat vuokrataan Drumsö Idrottskamrater Dicken rf:lle

5. Vuokrakohteen luovutus ja käyttö

Mainokset tulee esittää vuokranantajan hyväksyttäväksi ennen niiden paikoilleen asettamista. Mainostilat luovutetaan siinä kunnossa kuin ne ovat luovutushetkellä. Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohtetta ainoastaan mainosten kiinnittämiseen.

Vuokralaisella on oikeus luovuttaa mainospaikkojen myynti ja sen hallinnointi kolmannen osapuolen vastuulle niin halutessaan. Tämä oikeuden luovutus ei poista

---

---

vuokralaisen velvollisuuksia ja vastuita vuokranantajaan nähden. Vuokrakohdetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

## 6. Sopimuksen voimassaolo

Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2026 ilman erikseen tapahtuvaa irtisanomista.

## 7. Vuokra ja sen maksaminen

Vuosivuokrana peritään 1 926,68 euroa (sis. alv 24 %).

Vuokra tulee vuosittain maksaa 28.2. mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille viitenumeroa käyttäen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun toimittaman laskutuksen mukaisesti. Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta viimeistään eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään asti korkolain mukaista viivästyskorkoa sekä laskutuslisän ja mahdolliset perintäkulut.

Kaupungilla on oikeus tarkistaa vuokrakohteen vuokraa, mikäli kulloinkin käytössä olevien vuokran laskentaperusteiden muutos sitä edellyttää.

## 8. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralainen vastaa mainosten kiinnityksestä kustannuksellaan ja mainosten siistinä pitämisestä koko vuokrakauden ajan.

Mainosten kiinnitys on järjestettävä siten, ettei hallin normaalia käyttöä estetä tai häiritä. Kaupunki ei vastaa hallin käyttäjien mainoksille aiheuttamista vahingoista

Vuokralaisen tulee hävittää vanhat ja mahdollisesti vaihtuvat mainokset omalla kustannuksellaan. Vuokralainen sitoutuu vuokra-ajan päätyttyä poistamaan mainokset kustannuksellaan sekä jättämään mainostilat vuokranantajan hyväksymään kuntoon.

## 9. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoitus tulee lähettää postitse osoitteella Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus/ Liikuntapaikat-palvelu, PL 51400, 00099 Helsingin kaupunki. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat-palveluun ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupunginnoudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

---

---

## 10. Muuta

Liikuntapalvelut pitää itsellään oikeuden myöntää sopimuskauden aikana 10 päivän osalta kolmannelle osapuolelle yksittäisen tapahtuman järjestäjälle oikeuden peittää tai poistaa tilaisuuden ajaksi vuokralaisen asettamat mainokset ehdolla, että ne asetetaan takaisin tilaisuuden jälkeen samassa kunnossa kuin ne olivat ennen mainosten peittämistä tai poistamista. Jos näiden päivien lukumäärä ylittää vuokrauden aikana sopimuksessa mainitun määrän (10 päivää), mainospaikkojen vuokraajalle hyvitetään ylimenevät päivät vuokrassa (1 päivä /1 % alennus vuosivuokrasta). Ilmoitus tällaisten tilaisuuksien pitämisestä on annettava mainospaikkojen vuokraajalle kuukautta aikaisemmin.

Mainoksissa ei saa mainostaa alkoholi- tai tupakkatuotteita.

Jos vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai mikäli mainostiloja ei hoideta tyydyttävästi, eikä vuokralainen ole ryhtynyt korjaaviin toimenpiteisiin viiden vuorokauden kuluessa saamastaan kehotuksesta, menettää vuokralainen vuokraoikeutensa välittömästi, mikäli vuokranantaja niin vaatii.

Vuokralaisen on poistettava mainokset viiden vuorokauden päättyessä viipymättä, mikäli vuokranantaja niin vaatii. Mikäli vuokralainen ei ole viikon kuluttua vuokrauden päättymisestä poistanut mainoksia, vuokranantajalla on oikeus poistattaa ne vuokralaisen kustannuksella.

## 11. Lisäehdot

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja tätä sopimusta koskevat erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät muuten voi ratkaista tai mikäli jompikumpi sopijaosapuoli niin vaatii, jätetään Helsingin käräjäoikeuden käsiteltäviksi.

## Allekirjoitukset

**Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.**

---

