



VUOKRASOPIMUS KOIVUSAAREN PURSISEURA RY:N KANSSA KOIVUSAA-  
RESSA SIJAITSEVASTA 65 M<sup>2</sup>:N RAKENNUKSESTA

Sopimuksen numero

HEL 2018-008369

Kaupungin päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö xx.xx.xxxx, xx §

Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Vapaa-ajan veneily- ja venesatamatoiminta

Vuokranantaja

Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Liikuntapalvelukokonaisuus / Ulkoilupalvelut  
PL 25401  
00099 Helsingin kaupunki  
Y-tunnus: 0201256-6

Yhteyshenkilö:

Merelliset palvelut -yksikön päällikkö Ari Maunula  
puh. 09 310 87809  
sähköposti: [ari.maunula@hel.fi](mailto:ari.maunula@hel.fi)

Vuokralainen

Koivusaaren Pursiseura ry  
Vaskisalmenkuja 10  
00200 Helsinki  
Y-tunnus: 1490691-1

Vuokra-alue

Vuokrattava 65 m<sup>2</sup>:n kiinteistö on merkitty liitteenä 1 olevaan karttaan.  
Vuokrakohde sijaitsee Helsingin kaupungin 31. kaupunginosassa, Laut-  
tasaassa (kiinteistötunnus 091-414-0001-0289).

Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.1.2019 ja päättyy 31.12.2019 ilman erikseen tehtä-  
vää irtisanomista.



Sopimuksen muut ehdot:

### 1. Vuokraohteen kunto, luovutus ja käyttö

Vuokralainen on tarkastanut vuokraohteen ja hyväksyy sen siinä kunnossa, kun se on luovutushetkellä.

Vuokralainen huolehtii itse kustannuksellaan tilan sen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon ja hankkii käyttöön tarvittavat luvat.

Vuokralaisen tulee ilmoittaa käyttötarkoituksen muutoksista ja huonetilaan tehtävistä tilojen ominaisuuksia muuttavista muutostöistä vuokranantajalle kirjallisesti ennen töiden toteuttamista.

Vuokraohtetta saa käyttää ainoastaan sopimuksessa mainittuun tarkoitukseen.

### 2. Vuokra ja sen maksaminen

Vuosivuokra on 590,21 euroa (alv. 0 %).

Vuokra on maksettava vuosittain liikuntapalvelukokonaisuuden lähettämää laskua vastaan.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

### 3. Rakennuksen käyttökustannukset

Vuokran lisäksi vuokralainen vastaa kaikista rakennuksen käyttömenoista kuten esim. lämpö-, sähkö-, vesihuolto-, vesi-, jätevesi ja jätehuoltomaksuista sekä kiinteistön huollosta ja solmii näitä koskevat toimitussopimukset.

### 4. Vuokraohteen kunnossapito- ja korjausvastuu sekä kunnan valvonta

#### 4.1. Huolto

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan siitä vuokraohteen ja taloteknisten järjestelmien kunnossapidosta ja huollosta, mikä on tarpeen vuokraohteen toimivuuden säilymiseksi vuokra-ajan alkua vastaavalla tasolla.



#### 4.2. Muutos- ja perusparannustyöt sekä vastuu laitteista

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan toimintansa edellyttämistä muutos- ja parannustöistä vuokrakohteessa sekä siellä olevien tai vuokralaisen hankkimien, toimintansa edellyttämien kalusteiden, laitteiden ja koneiden (atk- puhelin- ja kutsujärjestelmä, äänentoistolaitteet, kulunvalvonta, työajanseuranta, murtohälyttimet, keittiöt, sosiaalitalan laitteet, valaisimien uusiminen ja lamppujen uusiminen yms.) huollosta, kunnossapidosta ja uusimisesta.

#### 4.3. Vuosikorjaus

Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan vuokratun rakennuksen ulko- ja sisäpuolisesta hoidosta, kunnossapidosta ja tarvittavista korjauksista.

Piha-alueen kunnossapito ja hoito

Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan piha-alueen ja tie/katuosuuksensa hoidosta.

Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kaataa ilman Kaupunkiympäristön toimialan, Maankäyttö ja kaupunkirakennepalvelukokonaisuuden, Puisto- ja viheralueet –yksikön lupaa. Vuokralainen on myös velvollinen välittömästi ilmoittamaan Puisto- ja viheralueet -yksikköön ympäristölle vaaralliseksi muodostuneesta puusta.

Rakennus piha-alueineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se tyydyttää terveellisyyden, lujuuden ja paloturvallisuuden kannalta sille asetettavat vaatimukset ja että se ei aiheuta epäsiisteyttä tai rumennaa ympäristöä.

Vuokralaisen toimesta huoneistoon tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä vuokranantajan hyväksi, ellei toisin sovi.

#### 5. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen kiinteistön alueella ja hallinnassaan olevassa huoneistossa noudattamaan järjestyslakia ja taloa varten annettuja järjestysmääräyksiä sekä muutoinkin noudattamaan, mitä talossa vaaditaan terveellisyyden, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan huoneistossa oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.



## 6. Irtisanominen

Irtisanomisilmoitus tulee toimittaa kirjallisesti.

Mikäli vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksen ennen sovitun vuokra-ajan päättymistä eikä tilaan saada uutta vuokralaista vastaavin ehdoin, sitoutuu vuokralainen maksamaan siihenastiselta vuokra-ajalta takautuvasti vuokraeron, joka syntyy määriteltäessä pääomavuokra muutoin samoin perustein kuin alkuperäinen vuokra, mutta käyttäen määritellyssä vuokra-aikana toteutunutta lyhyempää vuokra-aikaa.

## 7. Katselmuksset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokrakohteessa katselmuksia. Katselmuksessa tarkastetaan, onko vuokrakohteen kunnossapitovelvollisuutta ja vuokrasopimuksen muita määräyksiä noudatettu sekä annetaan tarpeelliseksi katsottuja määräyksiä ja ohjeita, joita vuokralainen on velvollinen noudattamaan.

Jos katselmuksella aiheuttaa muistutuksia, vuokranantaja ilmoittaa vuokralaiselle ajan, jonka kuluessa havaitut puutteellisuudet on korjattava.

## 8. Toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen viemään pois vuokra-alueella olevan omaisuutensa. Vuokralainen on samoin velvollinen siivoamaan vuokra-alueen.

## 9. Ilmoitukset ja tiedonannot

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kirjaamoon nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan sekä yhteyshenkilöitään koskevat muutokset. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus lähettää vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tällöin tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle.

## 10. Erikseen sovittu

Alueella ei säilytetä veneitä.



Vuokralainen vastaa toimintansa ja ilkivallan tai muun siihen rinnastettavan seikan kiinteistölle aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustannuksellaan.

Vuokralaisen hallinnassa olevaa aluetta ei saa aidata eikä kauttakulkua taikka oleskelua välittömän pihapiirin ulkopuolella saa estää.

#### 11. Muuta

Kaupunki ei vastaa sähkönjakelussa esiintyvistä häiriöistä.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli tätä vuokrasopimusta koskeva päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) saman sanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2018

Helsingissä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2018

HELSINGIN KAUPUNKI  
Liikuntapalvelukokonaisuus  
Ulkoilupalvelut

Koivusaaren Pursiseura ry

-----  
Allekirjoitus

Stefan Fröberg  
Ulkoilupalvelupäällikkö

-----  
Nimen selvennys