



28.06.2017

65 §

Alueen vuokraaminen Messukeskuksen tilapäiseksi pysäköintialueeksi

HEL 2017-007325 T 10 01 01 04

Käpylän liikuntapuiston alue

Päätös

A

Yksikön päällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin 17. kaupungin-osan (Pasila) korttelin 17040 tontin nro 3 ja kiinteistön 91-410-2-13 alueilla sijaitsevan, liitekartan mukaisen noin 8893 m²:n suuruisen määrä-alan Suomen Messut Osuuskunnalle tilapäiseksi pysäköintialueeksi seuraavin ehdoin:

1

Vuokraus tulee voimaan takautuvasti 1.10.2012 lukien ja on voimassa toistaiseksi kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla.

2

Vuokra on 5 336 euroa kuukaudessa (8893 m² * 0,60 euroa/kk) ja se on maksettava kuukausittain etukäteen.

Lisäksi takautuvat vuokrat ajalta 1.10.2012-30.6.2017, eli 304 152 euroa, on maksettava 31.12.2017 mennessä.

Ellei vuokraeriä eräntymispäivinä suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan langenneille erille eräntymispäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

3

Vuokra-aluetta on käytettävä yleiseen maksulliseen pysäköintiin.

4

Vuokra-alue on pidettävä jatkuvasti käyttäjille turvallisena ja yleisilmeeltään siistinä.

Vuokra-alueelle ei saa varastoida tavaraa.



28.06.2017

5

Vuokra-alueen ei tiedetä olevan pilaantunut.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoin pilaannu.

Mikäli vuokra-alue vuokra-aikana tapahtuneen onnettomuuden tai muun syyn vuoksi pilaantuu, vuokralainen on velvollinen viipymättä ilmoittamaan asiasta viranomaisille ja erikseen kirjallisesti maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -yksikölle sekä puhdistamaan alueen.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus tutkia ja puhdistaa saastunut alue vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta.

Vuokralaisen tulee tarvittaessa vuokra-ajan päättyessä esittää vuokranantajalle riittävä selvitys siitä, mitä toimintaa alueella on harjoitettu ja mitä jätteitä tai aineita alueella säilytetään tai on säilytetty, sekä onko maaperän todettu saastuneen taikka onko maaperässä jätteitä tai aineita, jotka voivat aiheuttaa maaperän saastumista.

6

Vuokraoikeuden siirto ei ole vapaa. Aluetta eikä sen osaa saa edelleen vuokrata kolmannelle.

7

Vuokralainen järjestää kustannuksellaan vuokra-alueelle kaikki oman toimintansa käynnistämiseen ja ylläpitämiseen tarvittavat laitteet ja järjestelmät sähköliittymiseen.

8

Vuokralainen on velvollinen pitämään kunnossa ja puhtaana vuokra-alue ja sinne johtava yhteys. Tähän velvollisuuteen kuuluu myös lumen poistaminen ja talvihiekoitus.

Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana vuokra-alueeseen rajoittuva katu ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä säädetään.

Vuokralainen ottaa riittävän vakuutuksen mahdollisten liukastumisten ja muiden tapaturmien varalle.



9

Vuokra-alue on tyhjennettävä ja vuokralaisen laitteet poistettava sekä alue saatettava maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -yksikön hyväksymään kuntoon vuokra-ajan päättymiseen mennessä.

10

Mikäli vuokra-aluetta ei ole tyhjennetty (1) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Alueen tyhjentämis- ja siistimiskulut sekä maanvuokraa vastaava korvaus alueen käytöstä kuntoon saattamiseen saakka peritään vuokralaiselta.

11

Alueella on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukäteen maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -yksikön kanssa.

12

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti maa-omaisuuden kehittäminen ja tontit -yksikölle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi kaupungille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksi-annon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty vuokranantajalle viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus pyydettyä antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle.

13

Vuokranantaja ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli vuokrauspäätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toiminimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

S0117-86



28.06.2017

B

Yksikön päällikkö päätti samalla, että kaupungin sisäistä liikuntapalvelun (ent. liikuntavirasto) vuokrausta (laskutustunnus Y3117-1) muutetaan päätöskohtaa A vastaavalla tavalla siten, että liitekartan mukainen alue poistetaan vuokra-alueesta 1.7.2017 lukien.

C

Lisäksi yksikön päällikkö päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Suomen Messut Osuuskunnan kanssa käydyissä neuvotteluissa on sovittu takautuvan maanvuokrasopimuksen tekemisestä koskien Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila) korttelin 17040 tontin nro 3 ja kiinteistön 91-410-2-13 alueilla sijaitsevaa noin 8893 m²:n suuruisaa määrää alaa. Aluetta on käytetty vuodesta 2011 alkaen Messukeskuksen pysäköintialueena ja sen käytöstä 1.1.2011-30.9.2012 on sovittu Helsingin kaupungin Liikuntaviraston kanssa, jonka hallinnassa alue on ollut kaupungin sisäisen vuokrauksen perusteella. Liikuntapalvelun (ent. liikuntavirasto) kanssa on sovittu, että po. alue voidaan poistaa voimassa olevasta, kaupungin sisäisestä maanvuokrasopimuksesta 1.7.2017 alkaen.

Näin ollen maanvuokrasopimus Suomen Messut Osuuskunnan kanssa on perusteltua tehdä takautuvasti 1.10.2012 alkaen. Alueen asemakaavassa (nro 11875) po. alue on maanalaisen pysäköintilaitoksen rakennus alaa, joten pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei maantasaamiseen, tilapäiseen pysäköintikäyttöön ole syytä tehdä, vaan alue on perusteltua vuokrata toistaiseksi kolmen (3) kuukauden irtisanomisajoin noudattaen vuokran osalta kaupungin tilapäiskäytön hinnoittelua, joka on 0,60 euroa/ m² /kuukausi.

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten perusteella 1.6.2017 alkaen Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit -yksikön päällikkö on toimivaltainen vuokraamaan tontteja tilapäisesti (kaupunginhallituksen johtamisen jaoston päätös 22.5.2017 (92 §), hallintosääntö 16 luku 1§2 mom 1-kohta).

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (8)

28.06.2017

1 Kartta vuokra-alueesta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kaupunki

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

PostiosoitePL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 65 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2200

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



28.06.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

8 (8)

28.06.2017

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.06.2017.

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566