



24.04.2020

**Tonttipäällikkö**

---

**26 §****Pilaantuneen maan kustannusten korvaaminen, Verkkosaaren tontti 10600/8 ja Verkkosaaren kanavan tukimuuri**

HEL 2019-012558 T 10 05 00

**Päätös**

Tonttipäällikkö päätti korvata Verkkosaaren eteläosan korttelissa 10600 sijaitsevan tontin 8 sekä siihen liittyvän Verkkosaaren kanavan tukimuurin rakennuttajalle Skanska Talonrakennus Oy:lle (Y-tunnus 1772433-9) pilaantuneen maan kunnostuskustannuksia yhteensä 207 075,64 (kaksisataaseitsemäntuhattaseitsemänkymmentäviisi euroa ja kuusikymmentäneljä senttiä) euroa. Työ laskutetaan toteutuneiden kustannusten perusteella.

**Päätöksen perustelut**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu korvaa tontin 10600/8 omistajille kauppakirjan mukaisesti pilaantuneen maaperän puhdistamisesta aiheutuvat kustannukset. Tontin omistajat, As. Oy Helsingin Karppi, As. Oy Helsingin Pasuri ja As. Oy Helsingin Seipi ovat valtuutaneet tontin rakennuttajan Skanska Talonrakennus Oy:n korvauksen saajaksi. Toimenpiteistä ja yksikköhinnoista on sovittu ennen niiden toteuttamista. Kustannukset ovat toteutuneiden töiden mukaisesti yhteensä 170 117,61 euroa sisältäen arvonlisäveron (alv 24 %).

Tonttiin 10600/8 rajautuvan Verkkosaaren kanavan tukimuuri toteutetaan tontin rakentamisen yhteydessä. Tukimuurin toteuttamisesta on sovittu edellä mainitun tontin kiinteistökaupan yhteydessä. Rakentamiseen tarvittava alue Verkkosaaren kanavasta on vuokrattu Skanska Talonrakennus Oy:lle. Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu korvaa vuokralaiselle vuokrasopimuksen mukaisesti pilaantuneen maaperän puhdistamisesta aiheutuvat kustannukset. Toimenpiteistä ja yksikköhinnoista on sovittu ennen niiden toteuttamista. Kustannukset ovat toteutuneiden töiden mukaisesti yhteensä 36 958,03 euroa (alv 0 %).

Skanska Talonrakennus Oy:lle korvataan edellä esitetyn mukaisesti yhteensä 207 075,64 euroa.

Projektin numero: 2814E22106, verkko: 6702338, vaihe: 5740

Kaupunkiympäristölautakunta on 15.5.2018 (244 §) päättänyt siirtää hallintosäännön 10 luvun 1 § 3 momentin 1 kohdan toimivaltaansa päättää hinnoista, maksuista, vuokrasta ja korvauksista sekä vapautuksesta toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen ja muun saatavan



24.04.2020

**Tonttipäällikkö**

---

suorittamisesta kaupunkiympäristötoimialan palveluiden päälliköille siten, että palvelun päällikkö päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

**Lisätiedot**

Piia Häkkinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 27274  
piia.hakkinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Laskutusohje

**Oheismateriaali**

1 Kustannustenkorvauslaskelma, 20.12.2019

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Skanska Talonrakennus  
Oy

Tontin 10600/8 omistajat

Kaupunkiympäristön toimiala

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Tiedoksi**

Kymp/Make/Häkkinen, Leino



Tonttipäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 26 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



24.04.2020

**Tonttipäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

**Pöytäkirja**

5 (5)

24.04.2020

**Tonttipäällikkö**

---

Sami Haapanen  
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.04.2020.