

Investointien hallinta / Risto Seppänen

20.4.2020

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2018 - 000016

POHJOINEN RAUTATIEKATU 21 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12605)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

*)
Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

*(Lähetämme lausunnon koronatilanteen vuoksi ilman allekirjoitusta

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYMP/HEL 2018-000016

LAUSUNTO POHJOINEN RAUTATIEKATU 21 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12605)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Pohjoisen Rautatiekadun 21:n asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 13. kaupunginosan (Etu-Töölö) korttelin 410 tonttia 56.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee yhtä tonttia Etu-Töölössä osoitteessa Pohjoinen Rautatiekatu 21. Kaavaratkaisu mahdollistaa liike- ja toimitilarakennuksen osittaisen käyttötarkoituksen muutoksen opiskelija-asumiseen. Asunnot ja niitä palvelevat yhteistilat voivat sijoittua 2.-7. kerrokseen ja aputilat kellarikerrokseen. Rakennuksen suojelumääräyksiä päivitetään sekä ensimmäiseen kerrokseen osoitetaan liike-, myymälä- ja toimistotiloja. Kaavamuutoksessa on uutta asuinkerrosalaa 6 750 k-m² ja liiketilaa vähintään 1 550 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 170.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Pohjoinen Rautatiekatu 21:n asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, saara.neiramo@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

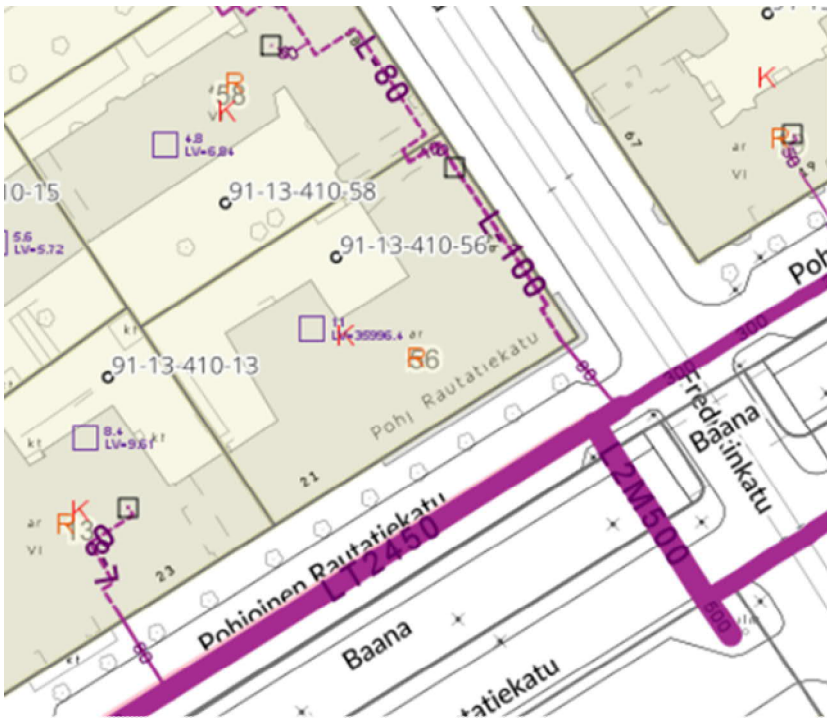
Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Tiedoksi HSYn kirjaamo

Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: keskiviikko 1. huhtikuuta 2020 8:05
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Lausuntopyyntö Kymp/HEL 2018-000016, Pohjoisen Rautatiekatu 21:n asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12605

Huomioitava kiinteistön läpi kulkeva kaukolämpöjohto joka syöttää viereisiä kiinteistöjä. Kuva alla.
Yhteyshenkilömme asiassa on Kari Jäske, 09 6172954, 050 5592208
kari.jaske@helen.fi



Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa asiasta.
t.

Kyösti Oasmaa
kiinteistöpäällikkö
+358 50 3767414
kyosti.oasmaa@helen.fi
00090 HELEN
(Kampinkuja 2, Helsinki)

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2018-000016, Hankenumero 5164_2

POHJOINEN RAUTATIEKATU 21, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Asemakaavan muutos koskee Etu-Töölössä Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto Oy:n omistamaa kiinteistöä osoitteessa Pohjoinen Rautatiekatu 21 (KY-talo). Asemakaavan muutoksessa mahdollistetaan olemassa olevan liike- ja toimitilarakennuksen muuttaminen osittain opiskelija-asunnoiksi. Rakennuksen suojelutarve määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Uusia opiskelija-asuntoja syntyy arviolta 155 kpl.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Pohjoinen Rautatiekatu 21 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.