



## § 55

### Melkinlaiturin katu-urakka 2, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta

HEL 2023-005262 T 02 08 03 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi YIT Suomi Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja päätti, että YIT Suomi Oy:n kanssa tehdään Melkinlaiturin katu-urakka 2:ta koskeva hankintasopimus. Hankinnan arvo on 5 933 444 euroa (alv. 0 %).

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeutti kaupunkiympäristön toimialan infrapäällikön allekirjoittamaan Melkinlaiturin katu-urakka 2:ta koskevan hankintasopimuksen.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki VM Suomalainen Oy:n tarjouskilpailusta, koska VM Suomalainen Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

#### Käsittely

Esittelijä muutti esitystään niin, että päätösehdotuksesta poistetaan seuraava kappale koska vastaava teksti sisältyy jo kappaleeseen kolme: "VM Suomalainen Oy suljetaan pois tarjouskilpailusta, koska vastuullinen työnjohtaja ei täytä vähimmäisvaatimusta työkokemuksen osalta."

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot



Tomi Laine, projektipäällikkö, puhelin: 310 39762  
tomi.m.laine(a)hel.fi

## Liitteet

1 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjoajat

Rya

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Esitysteksti

## Päätösehdotus

VM Suomalainen Oy suljetaan pois tarjouskilpailusta, koska vastuullinen työnjohtaja ei täytä vähimmäisvaatimusta työkokemuksen osalta.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyy YIT Suomi Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja päättää, että YIT Suomi Oy:n kanssa tehdään Melkinlaiturin katu-urakka 2:ta koskeva hankintasopimus. Hankinnan arvo on 5 933 444 euroa (alv. 0 %).

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan infrapäällikön allekirjoittamaan Melkinlaiturin katu-urakka 2:ta koskevan hankintasopimuksen.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulkee VM Suomalainen Oy:n tarjouskilpailusta, koska VM Suomalainen Oy ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltavuudelle asetettuja vaatimuksia.

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.



Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

## Esittelijän perustelut

### Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on Melkinlaiturin katu-urakka 2. Urakassa rakennetaan katuja, vesihuoltoa ja kunnallistekniikkaa. Työt sisältävät paalutusta, teräsbetonilaattojen ja rantamuurin rakentamista.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 21.4.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2023-005262. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus 23.4.2023 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

### Saadut tarjoukset

Määräaikaan 22.5.2023 klo 14:00 mennessä tarjouksen jätti viisi (5) tarjoajaa, joista neljä (4) otettiin mukaan tarjousvertailuun:

YIT Suomi Oy	5 933 444 euroa
ReSolum Oy	6 300 000 euroa
E.M. Pekkinen Oy	6 600 000 euroa
GRK Suomi Oy	6 988 000 euroa

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

### Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.



Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskyykyyn ja ammatilliseen pätevyyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että VM Suomalainen Oy ei täytä esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia, koska vastuullinen työnjohtaja ei täytä vähimmäisvaatimusta työkokemuksen osalta.

Näin ollen VM Suomalainen Oy tulee sulkea pois tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Kaikki muut tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

#### Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

#### Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatuvaatimuksissa vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki YIT Suomi Oy.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

#### Viranhaltijan toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen



01.06.2023

Asia/7

13.12.2022 § 711 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 milj. euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

**Esittelijä**

tekninen johtaja  
Kari Pudas

**Lisätiedot**

Tomi Laine, projektipäällikkö, puhelin: 310 39762  
tomi.m.laine(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Tarjoajat

Rya

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Esitysteksti