

KANNELMÄKI

KEHÄ I / MUURIMESTARINTIE

LASSILA


POHJOIS-HAAGA

0 m 100 m 200 m 300 m

LASSILA-KANNELMÄKI


Toimitila-alueen suunnitteluperiaatteet

10.9.2024

 Pikaraitiotien vaikutusalueita kehitetään toiminnoltaan ja palveluiltaan monipuolisena, tiivistävänä kaupunkirakenteena.

 Pikaraitiotielinjaus tärkeimpine pysäkkeineen, katkoviivalla mahdollinen II vaihe.

 Kehärata asemineen ja pyöräliikenteen tavoiteverkon mukainen baanavaraus.

 Paikallinen keskusta-alue. Alue erottuu ympäristöstään tehokkaampana ja toiminnallisesti monipuolisempana. Keskeisten katu- ja aukiotilojen laatua ja viihtyisyyttä kävely-ympäristöinä parannetaan.

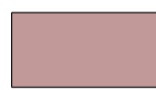
 Toimitilojen alue.



Toiminnoiltaan sekoittunut alue. Asumisen toteuttamisedellytyksiä selvitetään tarkemmin asemakaavan muutosten yhteydessä. Asemakaavaa muutettaessa muun kuin asumisen osuus tulee olla vähintään 10%. Asumisen osalta tulee varmistaa asunto- ja tonttikoh- taisten ulko-oleskelutilojen viihtyisyys, riittävä koko ja suojaaminen alueen ympäristöhäiriöiltä. Asuntojen hallintamuotojakaumaa tarkastellaan käyttötarkoituksen muutosten yhteydessä AM-ohjelman tavoitteiden mukaisesti.



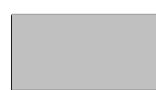
Alue, jolla käyttötarkoituksen muutosta asumiseen voidaan tutkia.



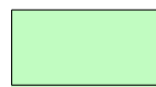
Asuntovaltainen alue. Rakennusten maantasokerroksessa olevaa katutilaa elävöittävää liiket- tai palvelutilaa ei tule muuttaa asumiseen keskeis- ten katujen varsilla.



Julkisten palvelujen alue.



Pysäköinti-, teknisen huollon- tai muu alue, jonka käytön tehostamista tai toiminnallista monipuolis- tamista voidaan jatkosuunnittelussa tutkia.



Asemakaavan mukainen viheralue. Kirjainmerkintä m osoittaa, että alueella sijaitsee muinaismuistolain suojelemissa 1. maailmansodan aikaisia linnoiteraken- teitä.



Vinoraidoitus osoittaa yleiskaavavarantoa tai vireillä olevia asemakaavan muutoshankkeita.



Leveällä raidoituksella merkityillä kaupungin tonteilla varaudutaan merkinnän värien osoittamien toimintojen sijoittamiseen alueelle.

Helsinki

Asemakaavoitus, Läntinen alueyksikkö