



25.04.2022

Rahoitusjohtaja

---

## 26 §

### **Tanssin talo -uudisrakennushankkeen valtionavustuksen (OKM 851/620/2018) 3. erän maksatuspyyntö**

HEL 2019-012267 T 02 05 01 01

#### **Päätös**

Rahoitusjohtaja päätti hakea Tanssin talo -uudisrakennushankkeeseen opetus- ja kulttuuriministeriöltä 13.2.2019 saadun ja 19.12.2019 täydennetyin valtionavustuksen (OKM 851/620/2018) 3. erän eli 192 000 euron maksatusta.

#### **Päätöksen perustelut**

Kaupunginhallitus päätti 14.12.2015, § 1223 osaltaan hyväksyä Tanssin talon toteuttamista ja rahoittamista koskevan puitesopimuksen, joka allekirjoitettiin Helsingin kaupungin, Kiinteistö Oy Kaapelitalon, Tanssin talo ry:n ja Jane ja Aatos Erkon sr:n välillä 18.12.2015. Puitesopimuksessa Helsingin kaupungin osuudeksi hankkeen rahoituksesta sovittiin enintään kuusi miljoonaa (6 000 000) euroa 34,8 miljoonan euron kokonaishankkekustannuksista. Opetus- ja kulttuuriministeriö (OKM) ilmoitti 9.12.2015 päivätyllä kirjeellä (Dno 7/611/2015) valtion osallistuvan Tanssin talo -uudisrakennuksen rahoittamiseen yhteensä enintään kuuden miljoonan (6 000 000) euron valtionavustuksella. Helsingin kaupunginhallitus päätti 7.10.2019, § 679 korottaa kaupungin rahoitusosuutta Tanssin talo -hankkeessa yhteensä enintään 3,95 miljoonalla hankkeen kokonaiskustannusten noustua 40 miljoonaan euroon.

Vuonna 2021 hankkeen kokonaiskustannukset nousivat 42 miljoonaan euroon, mikä on rahoitettu Kiinteistö Oy Kaapelitalon rahoituksen kautta.

Helsingin kaupungille myönnettiin hakemuksesta 13.2.2019 420 000 euron valtionavustus Tanssin talo -hankkeeseen (avustuspäätös OKM 851/620/2018) sekä 19.12.2019 tähän avustukseen liittyvä 1 500 000 euron lisääavustus.

Uudisrakentaminen hankkeessa alkoi 7.10.2019. Rakennustöiden valmiusaste 30.11.2021 oli 100 %. Rakennusvalvonnan käyttöönotto katselmus suoritettiin hyväksytysti 22.11.2021.

Myönnetyn valtionavustuksen maksatus tapahtuu 3 erässä seuraavasti:

- 1. erä maksetaan, kun hanke on aloitettu
- 2. erä maksetaan, kun hankkeen valmiusaste on 50%



25.04.2022

Rahoitusjohtaja

---

- 3. erä maksetaan, kun hankkeen valmiusaste on 100%.

Helsingin kaupungin koordinoi tätä hanketta koskevat valtionavustukset ja niiden maksatukset. Kaupunki sopi delegointisopimuksella Kiinteistö Oy Kaapelitalon kanssa uudisrakennushanketta koskevien avustusten siirtämisestä yhtiölle.

Maksatusta on haettu 1. maksatuserän kohdalla 40 % myönnetystä avustussummasta, ja 2. maksatuserän kohdalla 50 %. Hankkeen valmistuttua voidaan nyt hakea kaupungille maksettavaksi loppuosa myönnetystä avustuksesta.

Hallintosäännön 12 luvun 4 §:n 7 kohdan mukaisesti rahoitusjohtaja hakee kaupungin puolesta valtionosuudet ja -avustukset sekä niihin verrattavat etuudet.

Lisätiedot

Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445  
miia.aho(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Kiinteistö Oy Kaapelitalo

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia



25.04.2022

Rahoitusjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 26 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



25.04.2022

Rahoitusjohtaja

---

Tuula Saxholm  
rahoitusjohtaja

Tuomo Mäkinen  
rahoituspäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 25.04.2022.