



## § 78

### Rakennesuunnittelupalveluja koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2022 - 2024 (optiokausi 1 + 1 vuotta)

HEL 2022-003549 T 02 08 02 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti teknisen johtajan tekemään rakennesuunnittelupalveluja koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa:

Osa-alue 1, Peruskorjaushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut:

1. Ramboll Finland Oy
2. AFRY Finland Oy
3. Ryhmittymä IdeaStructura (Ideastructura Oy, Areite Oy, L2 Paloturvallisuus Oy, Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy, Green Building Partners Oy)
4. Ryhmittymä A-Asenne (A-Insinöörit Suunnittelu Oy, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy, A-Insinöörit Civil Oy ja Palotekninen insinööritoimisto Markku Kauriala Oy)
5. Ryhmittymä Sweco (Sweco Rakennetekniikka Oy, Sweco Talotekniikka Oy, Sweco Infra and Rail Oy, Sweco Asiantuntijapalvelut Oy ja FMC Laskentapalvelut Oy)

6. WSP Finland Oy

7. Sitowise Oy

Osa-alue 2, Uudisrakennushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut

1. Ramboll Finland Oy
2. Projekt Kuubis OÜ
3. Ryhmittymä IdeaStructura (Ideastructura Oy, Areite Oy, L2 Paloturvallisuus Oy, Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy, Green Building Partners Oy)
4. Ryhmittymä A-Asenne (A-Insinöörit Suunnittelu Oy, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy, A-Insinöörit Civil Oy ja Palotekninen insinööritoimisto Markku Kauriala Oy)



5. AFRY Finland Oy

6. WSP Finland Oy

7. Sitowise Oy

Osa-alue 3, Asuntotuotannon peruskorjaushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut

1. Ryhmittymä A-Asenne (A-Insinöörit Suunnittelu Oy, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy, A-Insinöörit Civil Oy ja Palotekninen insinööritoimisto Markku Kauriala Oy)

2. Ryhmittymä IdeaStructura (Ideastructura Oy, Areite Oy, L2 Paloturvallisuus Oy, Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy, Green Building Partners Oy)

3. Sitowise Oy

4. Ramboll Finland Oy

5. Raksystems Insinööritoimisto Oy

Osa-alue 4, Asuntotuotannon uudisrakennushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut:

1. Projekt Kuubis OÜ

2. Ramboll Finland Oy

3. Ryhmittymä IdeaStructura (Ideastructura Oy, Areite Oy, L2 Paloturvallisuus Oy, Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy, Green Building Partners Oy)

4. Ryhmittymä A-Asenne (A-Insinöörit Suunnittelu Oy, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy, A-Insinöörit Civil Oy ja Palotekninen insinööritoimisto Markku Kauriala Oy)

5. Sitowise Oy

6. Ryhmittymä Sweco (Sweco Rakennetekniikka Oy, Sweco Talotekniikka Oy, Sweco Infra and Rail Oy, Sweco Asiantuntijapalvelut Oy ja FMC Laskentapalvelut Oy)

7. Teknokolmio Oy

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Ryhmittymä Swecon osa-alueetta 3 koskevasta tarjouskilpailusta, koska se ei täyttänyt tarjoajan soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.



Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Vahanan Suunnittelupalvelut Oy:n tarjouskilpailusta, koska se ei täyttänyt tarjoajan soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristön toimialan osalta arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien on arvonlisäverottomana 44 000 000 euroa jakautuen osa-alueiden kesken seuraavasti:

Osa-alue 1: 16 000 000 euroa

Osa-alue 2: 16 000 000 euroa

Osa-alue 3: 4 000 000 euroa

Osa-alue 4: 8 000 000 euroa

Tarjouspyynnössä hankintarenkaan hankinnan ennakoiduksi arvoksi oli ilmoitettu 45 150 000 euroa (alv 0 %). Hankinnan ennakoituun arvoon oli laskettu hankinnassa mukana olevien Helsingin kaupungin kulttuuri ja vapaa-ajan toimialan sekä Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran sopimuskauden hankintojen ennakoitujen arvojen. Edellä mainitut hankintayksiköt tekevät hankinnasta hankintayksikkökohtaiset hankintapäätökset.

Puitesopimukset tulevat voimaan, kun sopimukset on allekirjoitettu, mutta kuitenkin aikaisintaan 1.9.2022. Sopimukset päättyvät 31.8.2024. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvan optiokauden.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota valituille konsulteille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet sekä hankintayksikkö on tarkistanut kaikkien valittujen toimittajien soveltuvuusvaatimukset.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas



Lisätiedot

Kalevi Hinkkanen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 43867  
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

**Liitteet**

1	Vertailutaulukko osa-alue 1
2	Laatuvertailu osa-alue 1
3	Vertailutaulukko osa-alue 2
4	Laatuvertailu osa-alue 2
5	Vertailutaulukko osa-alue 3
6	Laatuvertailu osa-alue 3
7	Vertailutaulukko osa-alue 4
8	Laatuvertailu osa-alue 4

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Tarjouksen jättäneet

**Otteen liitteet**

Esiteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Hankinnan perustiedot

Puitejärjestelyllä hankitaan rakennesuunnittelutehtäviä sekä muuta asiantuntijatyötä kaupungin erikokoisiin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina varsinaisen sopimuskauden ajaksi.



Hankintaan sisältyvät palvelut on jaettu 4 osa-alueeseen seuraavasti:

- Osa-alue 1, Peruskorjaushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut
- Osa-alue 2, Uudisrakennushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut
- Osa-alue 3, Asuntotuotannon peruskorjaushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut
- Osa-alue 4, Asuntotuotannon uudisrakennushankkeiden rakennesuunnittelupalvelut

Tarjoaja on voinut antaa tarjouksen haluamistaan osa-alueista.

Puitejärjestelyn kuhunkin osa-alueeseen valitaan 5 - 7 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

## Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 3.5.2022 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2022-003549. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on 5.5.2022 julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

## Saadut tarjoukset

Määräaikaan 3.6.2022 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät 14 tarjoajaa (suluissa osa-alue / osa-alueet, joita tarjous koski):

- AFRY Finland Oy (1 ja 2)
- Ryhmittymä A-Asenne (A-Insinöörit Suunnittelu Oy, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy, A-Insinöörit Civil Oy ja Palotekninen insinööritoimisto Markku Kauriala Oy) (1, 2, 3 ja 4)
- Expecon Oy (1)
- Ryhmittymä IdeaStructura (Ideestructura Oy, Areite Oy, L2 Paloturvallisuus Oy, Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy, Green Building Partners Oy) (1, 2, 3 ja 4)



- Insinööritoimisto Jonecon Oy (4)
- Insinööritoimisto Pontek Oy (1 ja 2)
- Projekt Kuubis OÜ (2 ja 4)
- Raxsystems Insinööritoimisto Oy (3 ja 4)
- Ramboll Finland Oy (1, 2, 3 ja 4)
- Sitowise Oy (1, 2, 3 ja 4)
- Ryhmittymä Sweco (Sweco Rakennetekniikka Oy, Sweco Talotekniikka Oy, Sweco Infra and Rail Oy, Sweco Asiantuntijapalvelut Oy ja FMC Laskentapalvelut Oy) (1, 2, 3 ja 4)
- Teknokolmio Oy (4)
- Vahanen Suunnittelupalvelut Oy (1, 2, 3 ja 4)
- WSP Finland Oy (1 ja 2)

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

#### Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitukselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset:

1. Liikevaihtovaatimus
2. Vastuuvakuutusvaatimus
3. Taloudellista ja rahoituksellista koskeva vaatimus (Rating luokka)
4. Teknistä ja ammatillista pätevyyttä koskeva vaatimus (Referenssit ja vastuullisten suunnittelijoiden koulutus ja kokemus)

Hankintayksikkö tarkisti tarjoajille asetetut vaatimukset (1, 2 ja 3) Vastuugroup.fi -palvelusta sekä Suomen Asiakastieto Oy:n palvelusta sellaisten tarjoajien osalta, joiden tiedot olivat ko. palveluista saatavilla.



Hankintayksikkö tulee pyytämään valituiksi esitetyiltä tarjoajilta, joiden tiedot eivät edellä mainituista palveluista ollut saatavilla, tarvittavat todistukset soveltuvuusvaatimusten täyttämisen osoittamiseksi.

Teknistä ja ammatillista pätevyyttä koskevat vaatimukset pyydettiin toimittamaan tarjouslomakkeella.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Ryhmittymä Sweco ei täytä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia osa-alueen 3 osalta, koska se ei ollut tarjouksessa ilmoittanut vaadittuja tietoja teknisestä ja ammatillisesta pätevyydestä.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Vahanan Suunnittelupalvelut Oy ei täytä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia, koska se ei ollut toimittanut voimavara-alihankkijoiksi ilmoitettujen yritysten ESPD-lomakkeita osoituksena soveltuvuusvaatimusten täyttymisestä.

Kaikki muut tarjoajat täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

#### Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttäneiden tarjoajien tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

#### Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti jokaisessa osa-alueessa kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hintalaatusuhde seuraavasti:

- hinta, painoarvo 50 %
- laatu, painoarvo 50 %

Vertailuperusteet ja niiden arviointiperusteet käyvät ilmi päätöksen liitteinä olevista osa-aluekohtaisista vertailu- ja laatuarviointitaulukoista.

Tarjouksen vertailupisteet osa-alueittain muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä. Tarjouspyynnön mukaisesti jokaiseen osa-alueeseen valitaan 5 – 7 eniten vertailupisteitä saanutta toimittajaa, jollei soveltuvuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia tai hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän.



Puitesopimustoimittajiksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet tarjoajat osa-alueittain siten kuin kohdasta päätös ja hankintapäätöksen liitteinä olevissa vertailutaulukoista käy ilmi.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Tilaukset tehdään sopimuskaudella noudattaen tarjouspyynnön mukaisista prosenttijakaumaa osa-alueittain.

Prosenttijakauma mukailee tarjoajien tarjousten paremmuusjärjestystä tässä puitejärjestelyn perustamista koskevassa tarjouskilpailussa. Tarjoajakohtainen prosenttiosuus määräytyy tarjoajan saamien vertailupisteiden mukaisesti seuraavan kaavan mukaisesti: Tarjoajan saamat vertailupisteet / kaikkien puitejärjestelyyn valittujen tarjoajien vertailupisteiden summa.

Tarjousten perusteella muodostunut prosenttijakauma osa-alueittain on esitetty päätöksen liitteissä osa-alueiden vertailutaulukot.

Prosenttijakaumaa on käytännössä mahdotonta saada toteutumaan täysin tarkasti sopimuskauden aikana. Prosenttijakauman toteumassa voi siten olla vaihtelua +/- 5 % -yksikköä / toimittaja. Lähtökohtana kuitenkin on, että kaikilta puitejärjestelyyn valitulta toimittajalta tilataan toimeksiantoja. Toimeksiannot pyritään jakamaan mahdollisimman tarkasti edellä kuvatun prosenttijakauman mukaisesti.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 11.5.2021 § 248) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Kalevi Hinkkanen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 43867  
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

**Liitteet**





1	Vertailutaulukko osa-alue 1
2	Laatuvertailu osa-alue 1
3	Vertailutaulukko osa-alue 2
4	Laatuvertailu osa-alue 2
5	Vertailutaulukko osa-alue 3
6	Laatuvertailu osa-alue 3
7	Vertailutaulukko osa-alue 4
8	Laatuvertailu osa-alue 4

### Oheismateriaali

1	Tarjouspyyntö
2	Palvelukuvaus
3	Sopimusluonnos

### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouksen jättäneet	Esitysteksti
	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8

### Tiedoksi

KYMP Hankintapalvelut