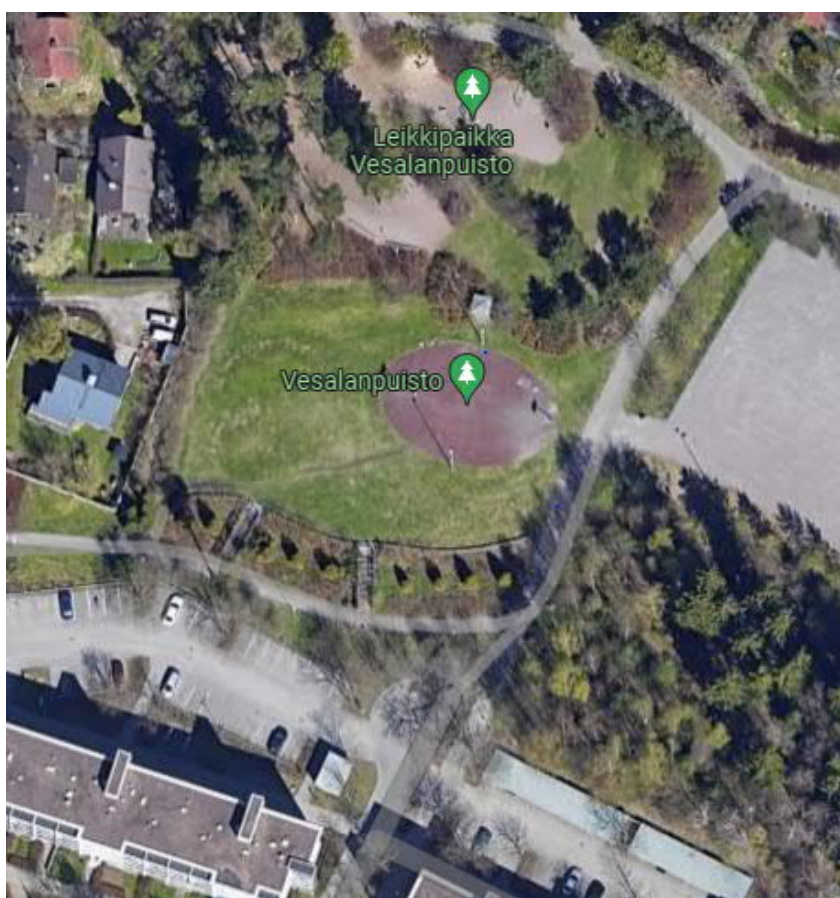


**Päiväkoti Tunturin väistötila (vuokrahanke)
Kiiliänkuja 3, 00940 Helsinki**



Sijainti



Päiväkoti Tunturin väistötila

Hankkeen nimi Päiväkoti Tunturin väistötilat Vesalaan				Hankennumero 2821P21606	
Osoite Kiiliänkuja 3, 00940 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) tarkentuu jatkossa	
Sijainti Vesala (472)				Kohdenumero 6942	
Käyttäjä / toiminta Kasvatuksen- ja koulutuksen toimiala / päiväkotit ja leikkipuisto				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat varh. kasv.pk 120 lp. 50	
Rakennuksen laajuustiedot					
	brm ²	htm ²	m ³		
	1500	1400	4500		
Hankkeen tarpeellisuus Rakennus tarvitaan Lpk Tunturin väistötilaksi alkaen 12/2022, vanhan Lpk Tunturin purkamisen aloitetaan 1/2023					
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 4/2022, THI 199,7)					
	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannusarvio (M €)	
Uudisrakennus vuokraohde	1500	1400	1050	1740 000 €	
Investointikustannusten jakautuminen				1 160 € / brm ²	
				1 243 € / htm ²	
Tilakustannus käyttäjälle (alv. 0%)					
	yht. € / htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / v	yht. € / 7v	yht. € / 10v
Investointikustannukset 7v	14,80	20 714	248 571	1 740 000	
Hankkeen aikataulu					
Hankesuunn. 6/22 rakentaminen 10/22 valmistuu 1/23.					
Rahoitussuunnitelma					
Tilaratkaisun vuokra rahoitetaan kaupunkiympäristön toimialan käyttötalousmäärärahoista. Rakennuttamiskustannukset ja maanrakennustyöt rahoitetaan rakentamisohjelman alakohdalle 8 02 02 06 Kohdentamattomat korjaushankkeet ja väistötilat.					
Väistötilat -					
Toteutus- ja hallintamuoto					
KYMP, RYA vuokraa paviljonkitilat, jotka se vuokraa edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta. Rakennuksen ja piha-alueen ylläpidosta vastaa KYMP, RYA, Isännöinti					
Lisätiedot					
Hanke toteutetaan tilaelementeistä, jotka vuokrataan tilojen toimittajalta, kyseessä on 2019 kilpailutetun hankkeen vuokrasopimuksen jatko.					



Hankesuunnitelma
18.7.2022

Hankkeen nimi
Kiiliänkuja 3
00940 Helsinki