



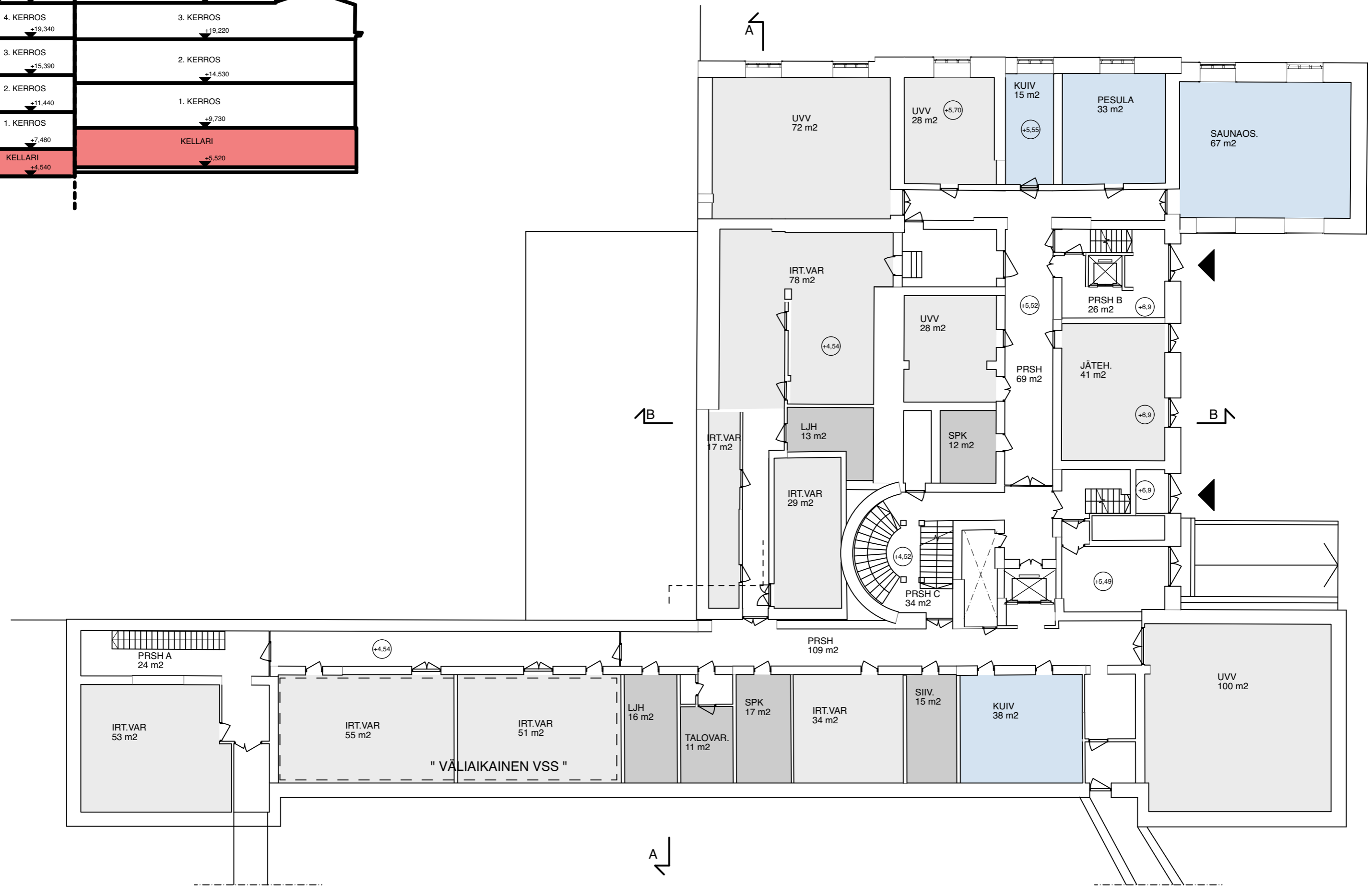
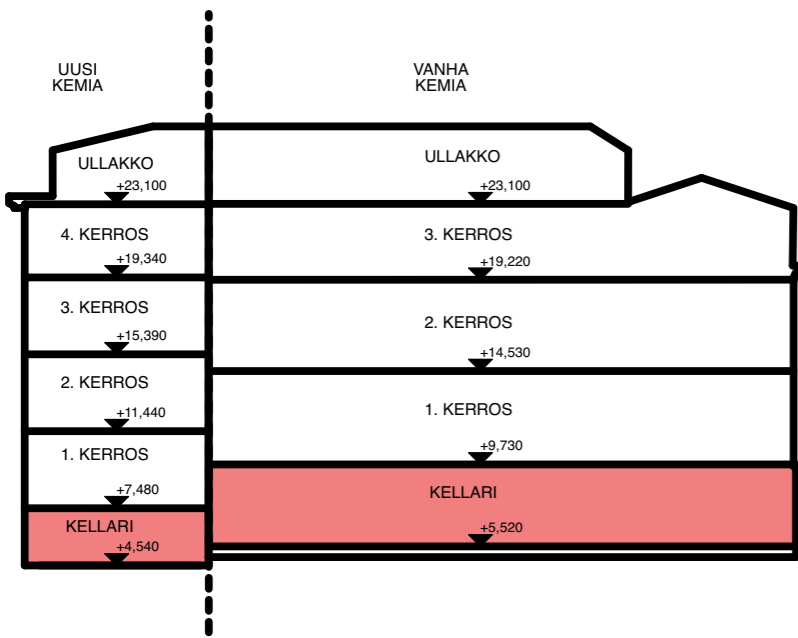
arkkitehdit

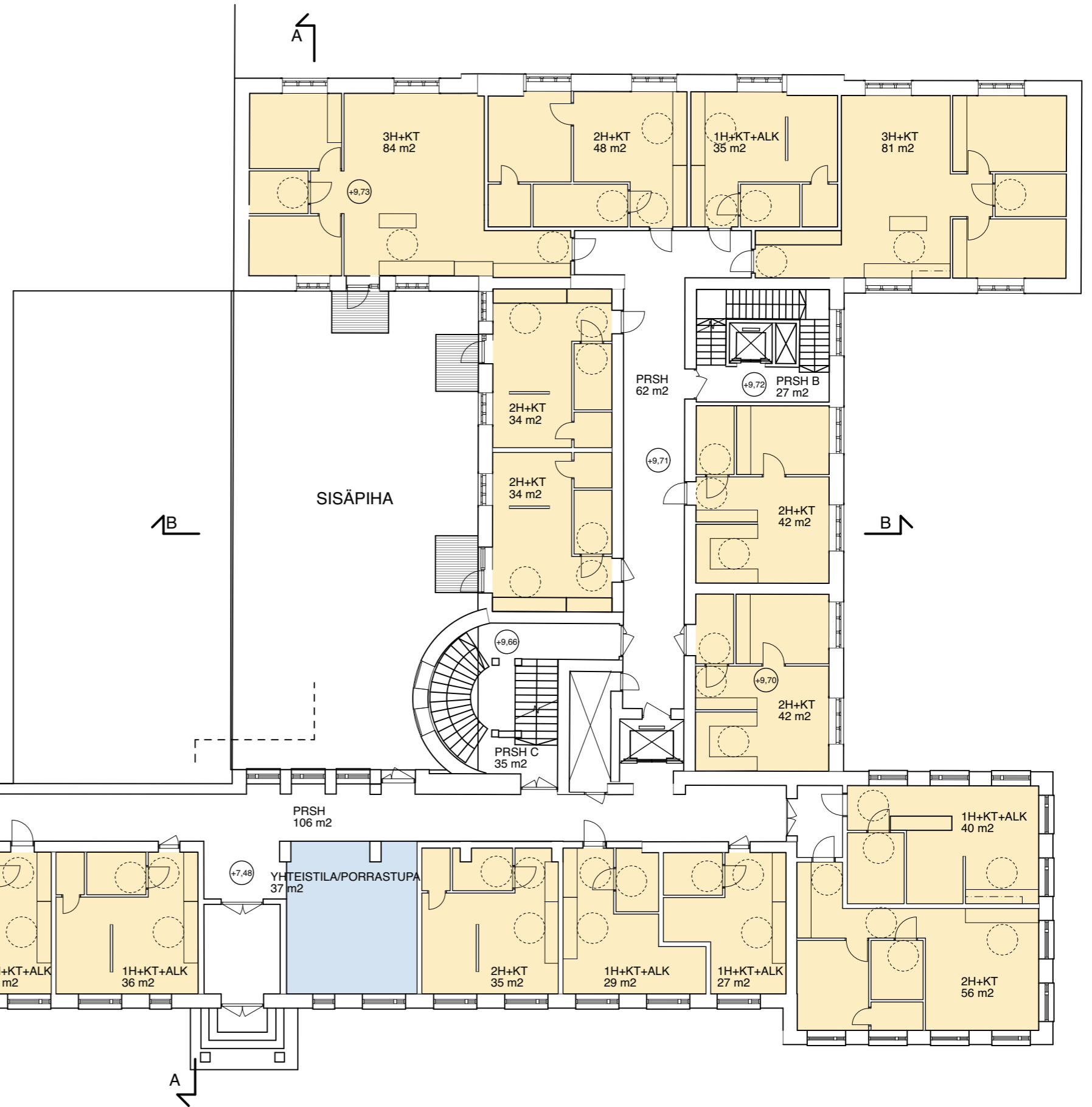
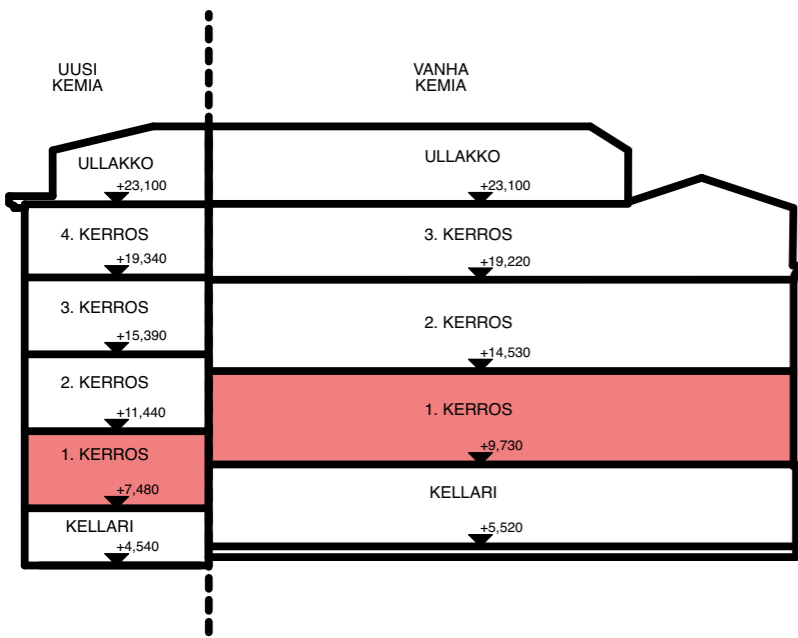
Kemian rakennukset

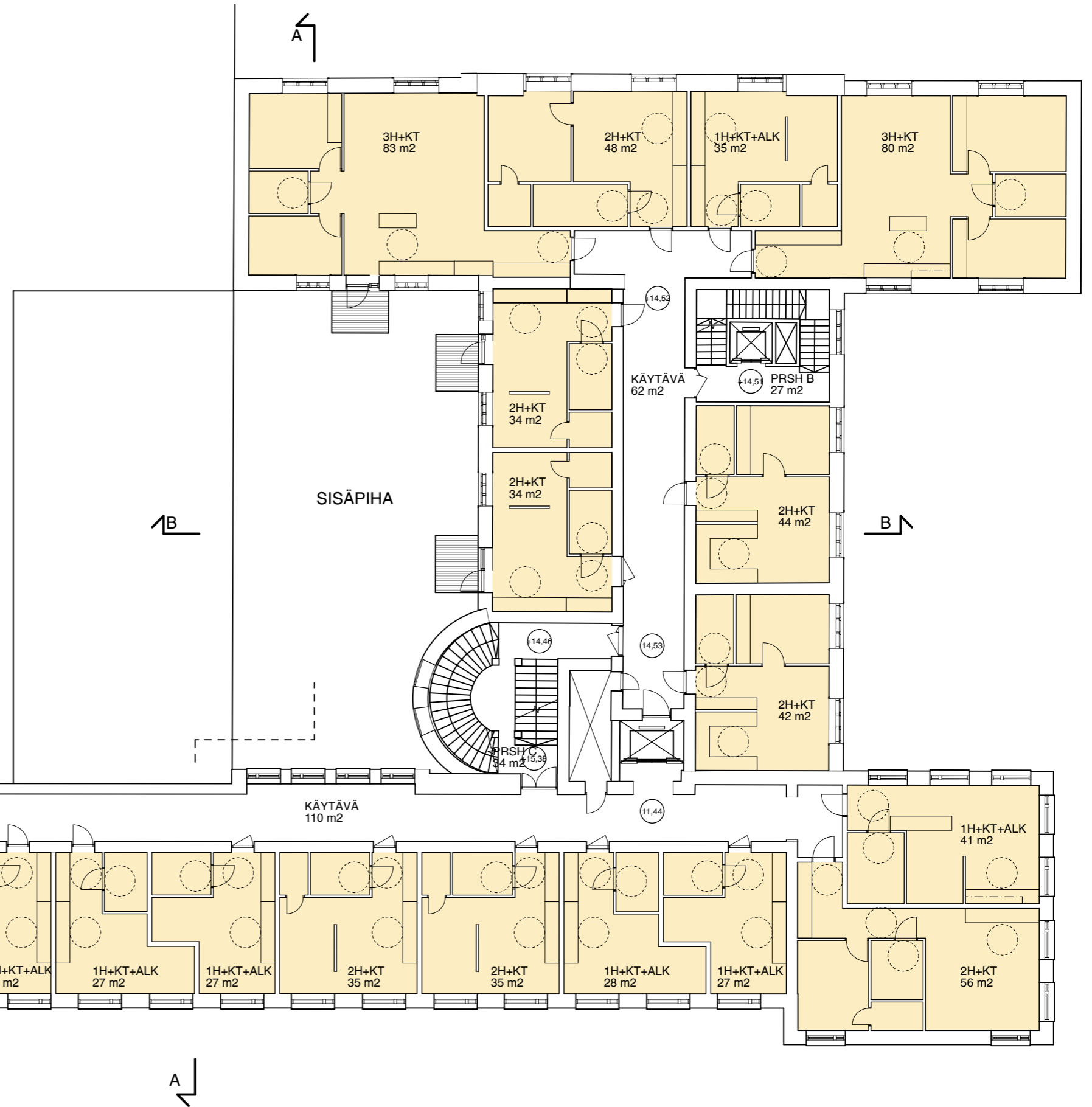
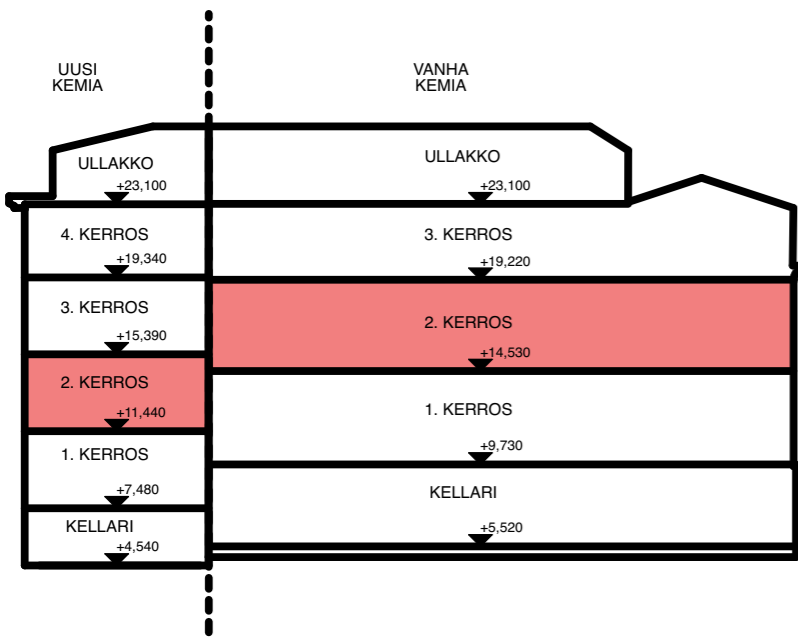
BULEVARDI, HELSINKI - MUUTOS ASUNNOKSI
05.02.2020

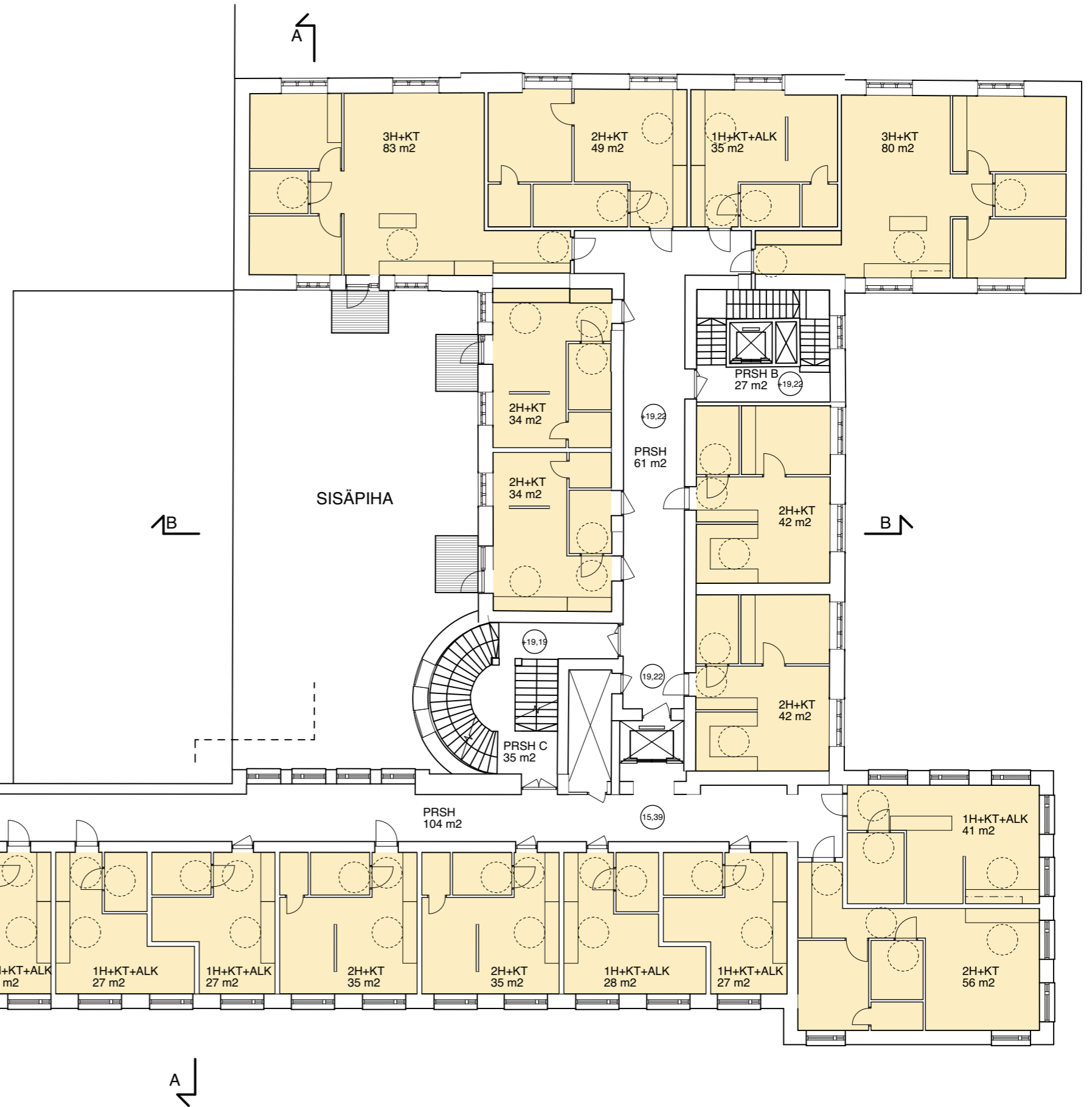
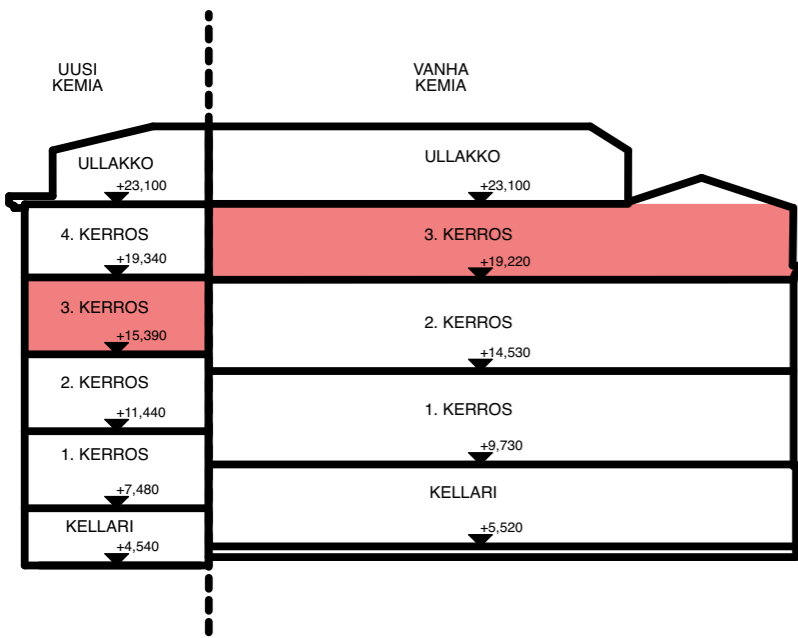
 kojamo

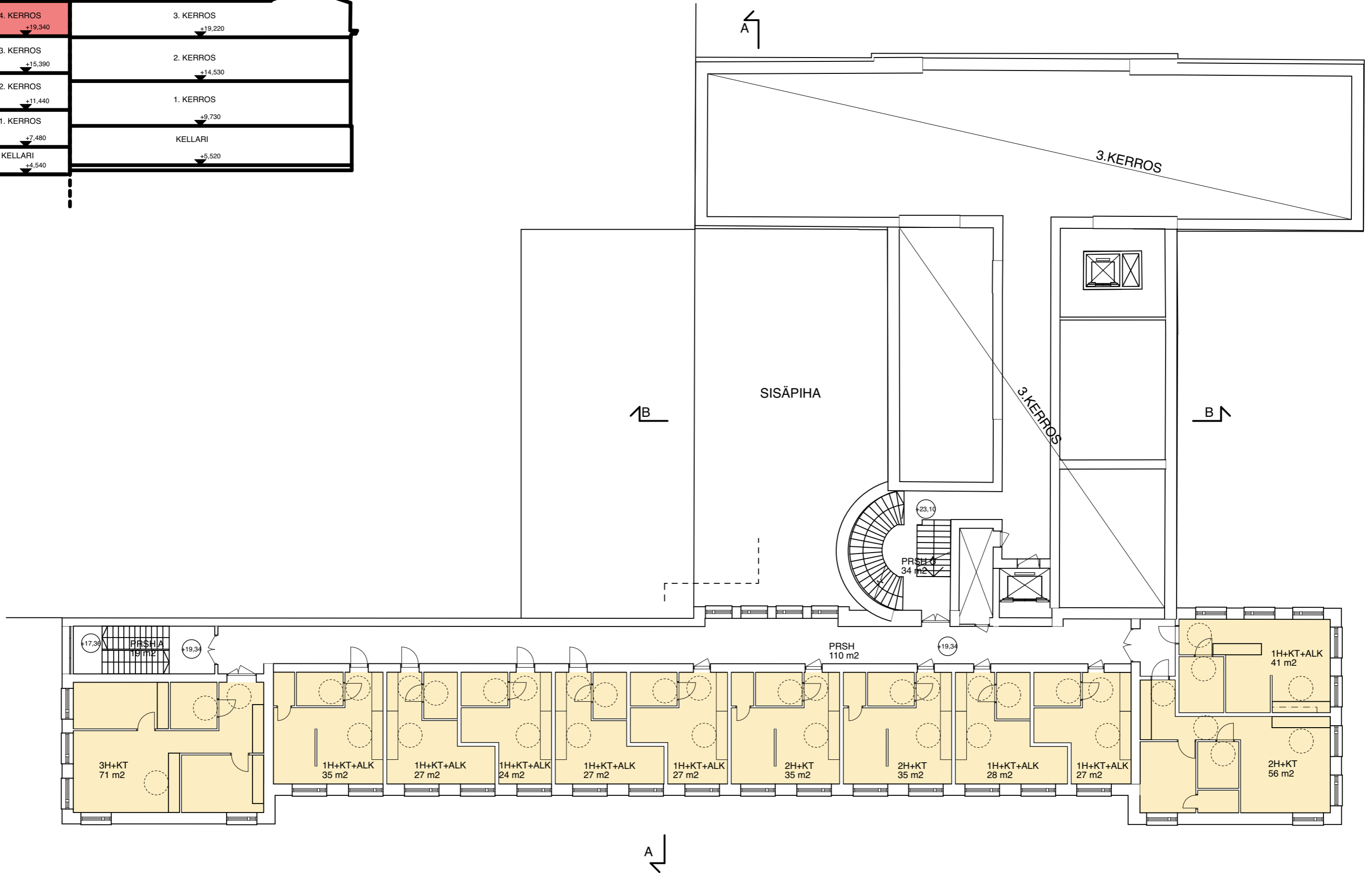
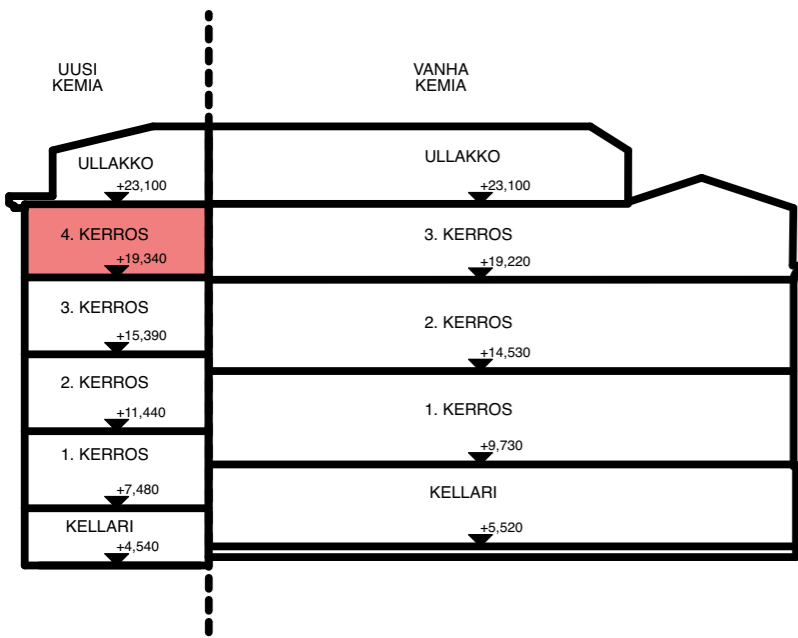


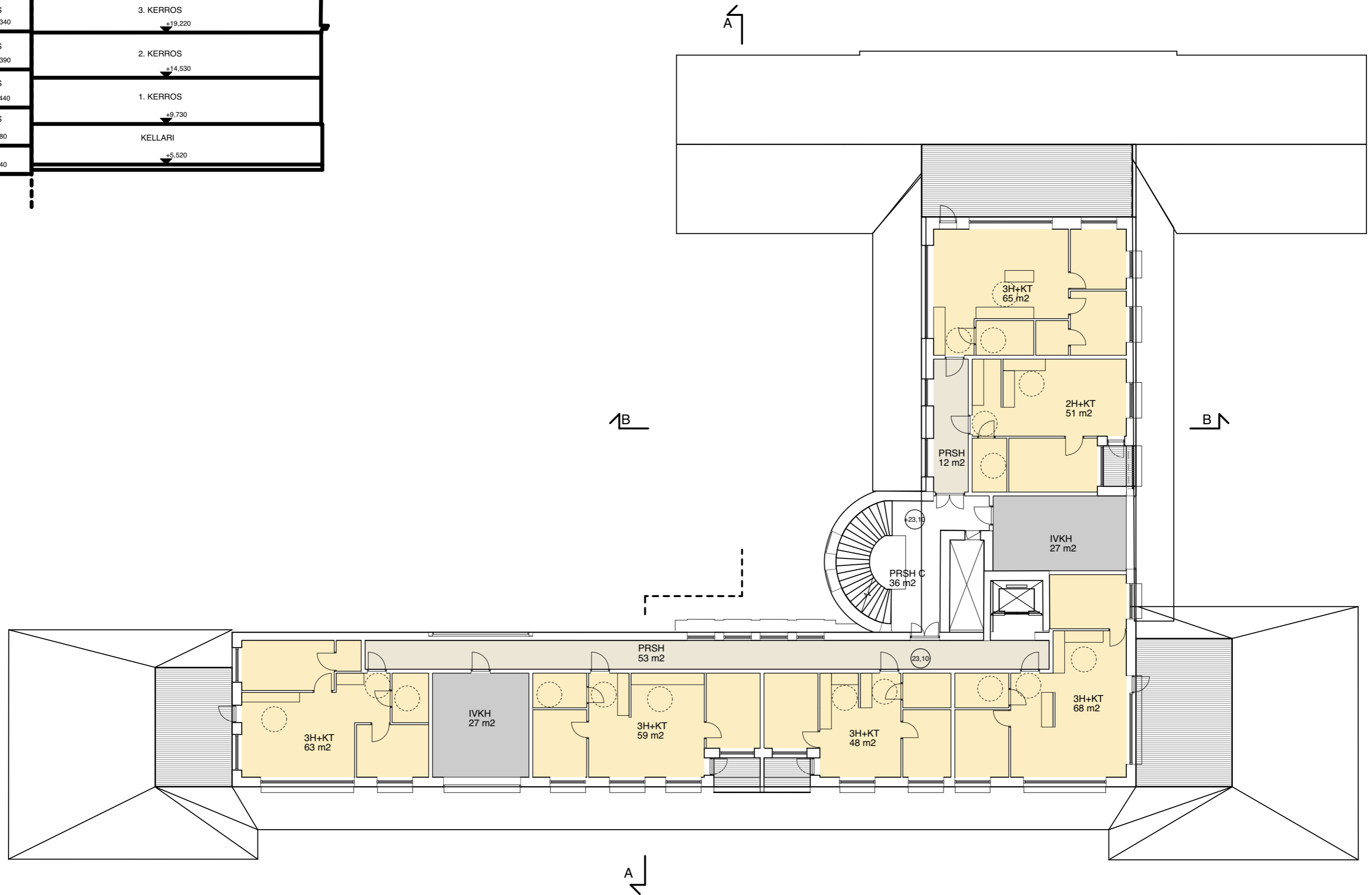
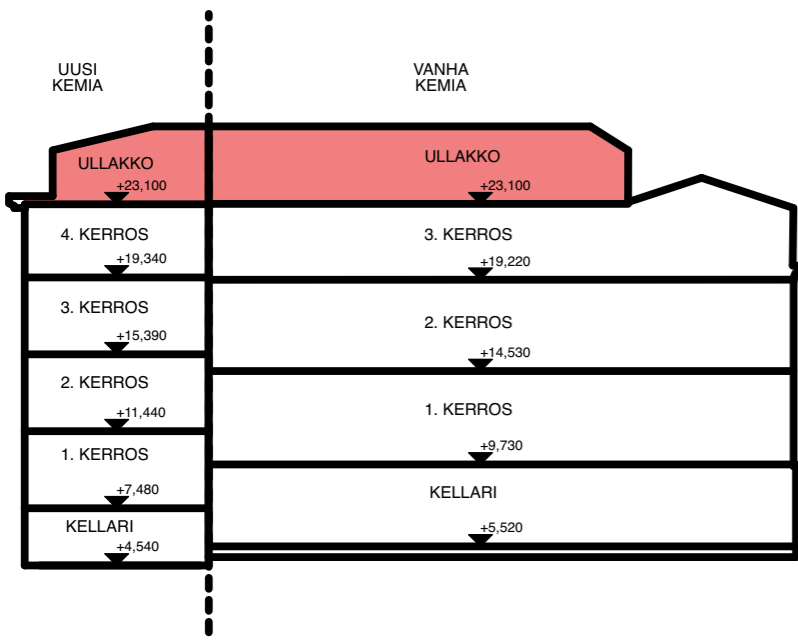


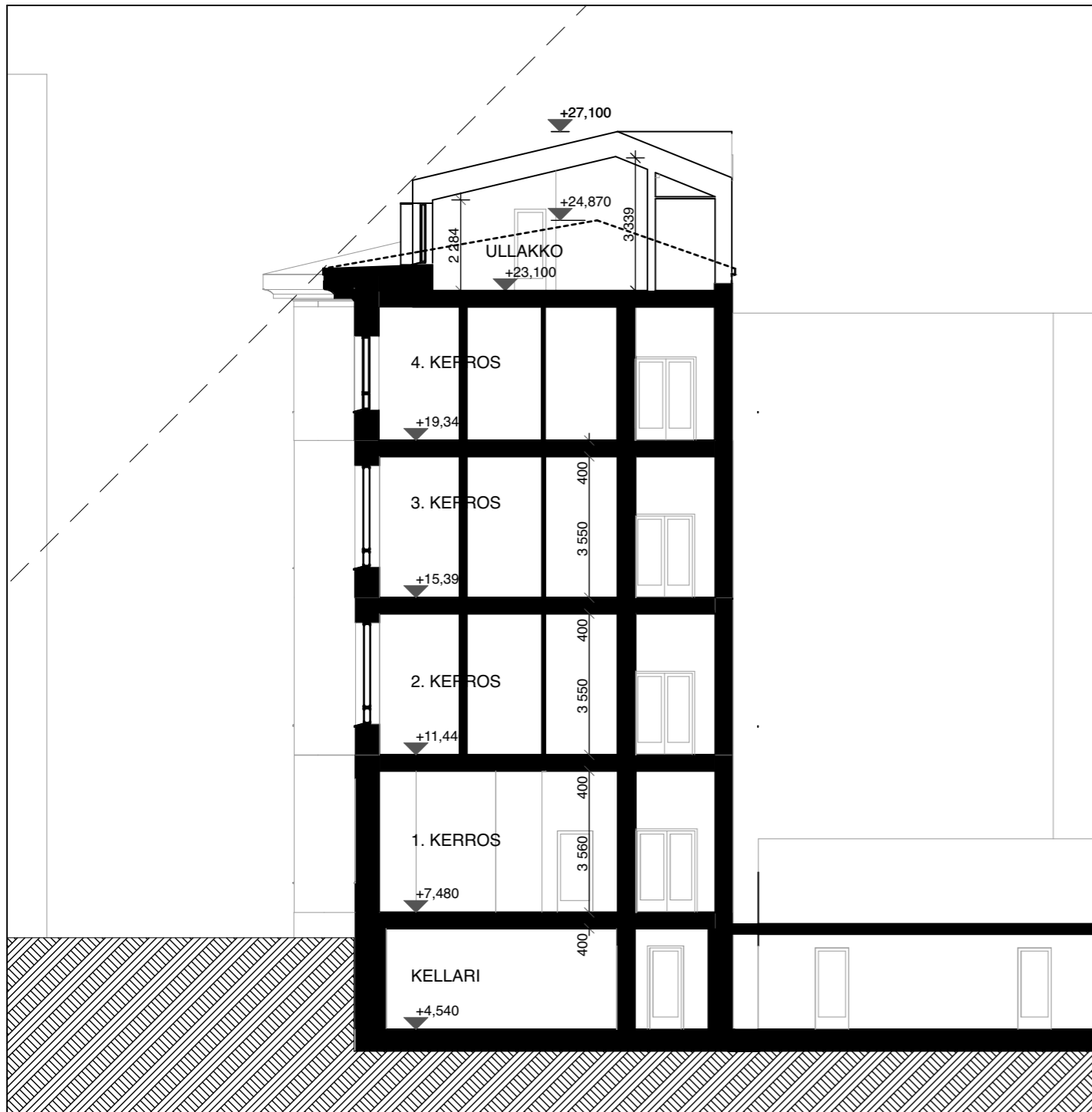




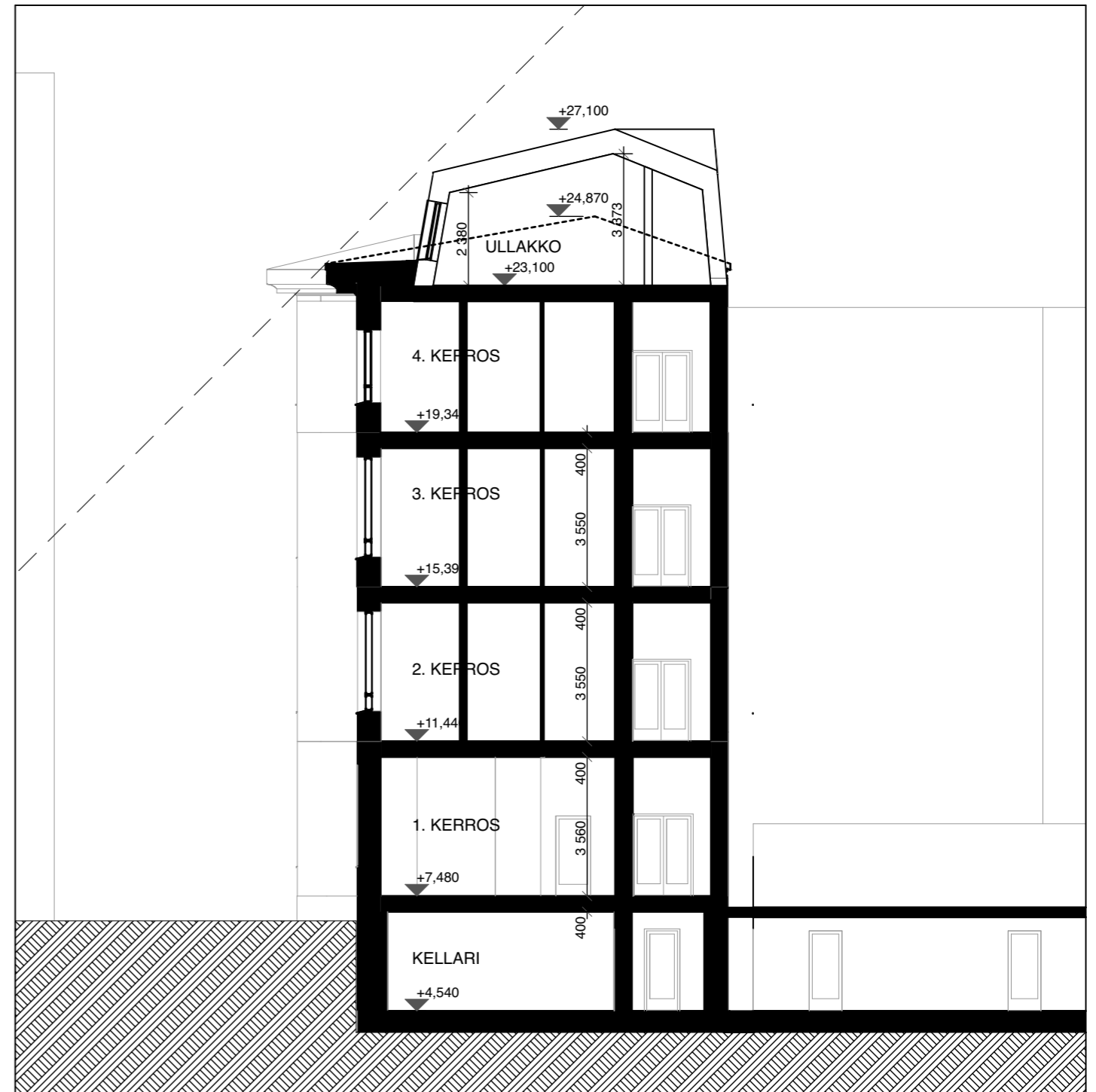




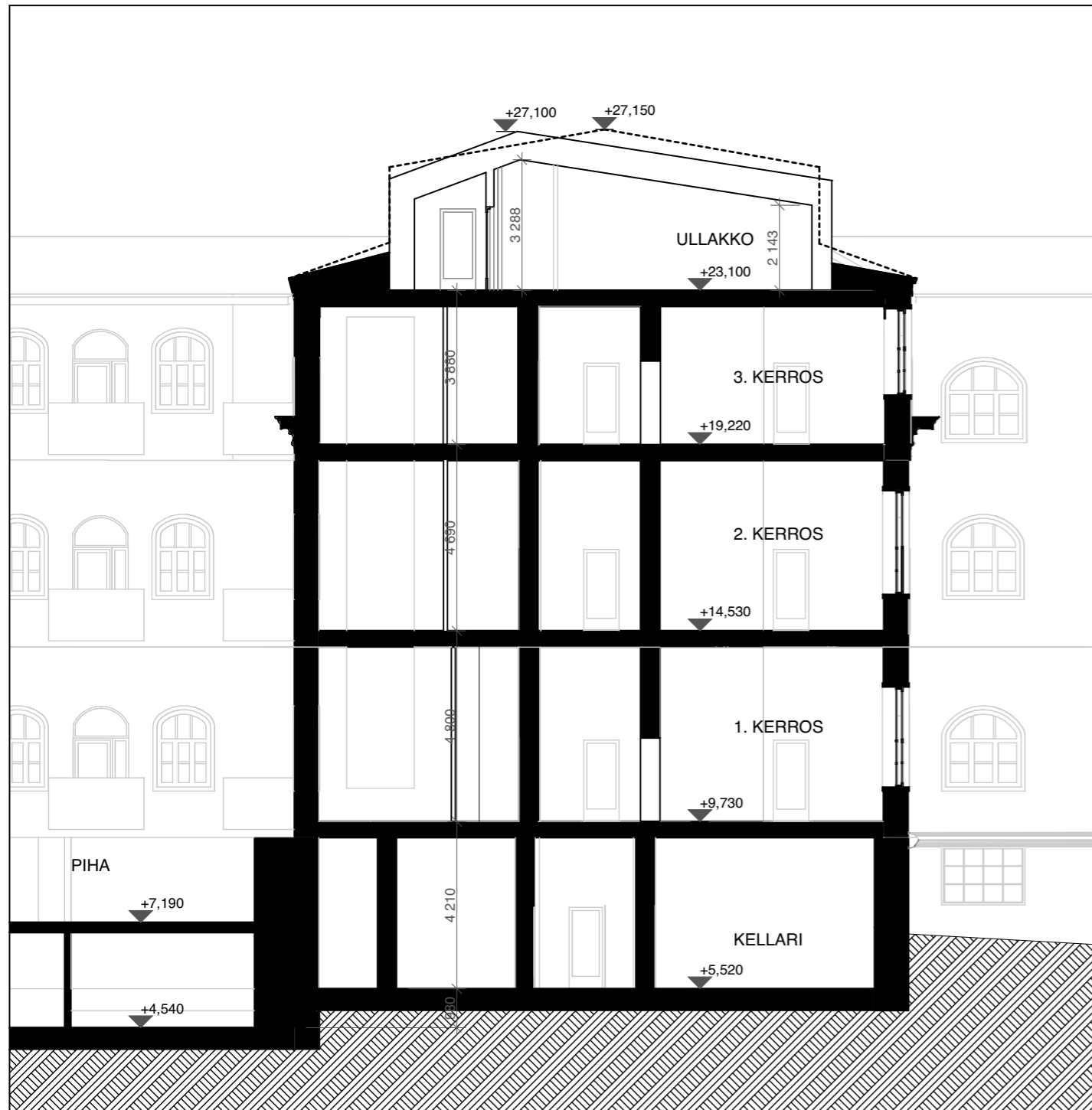




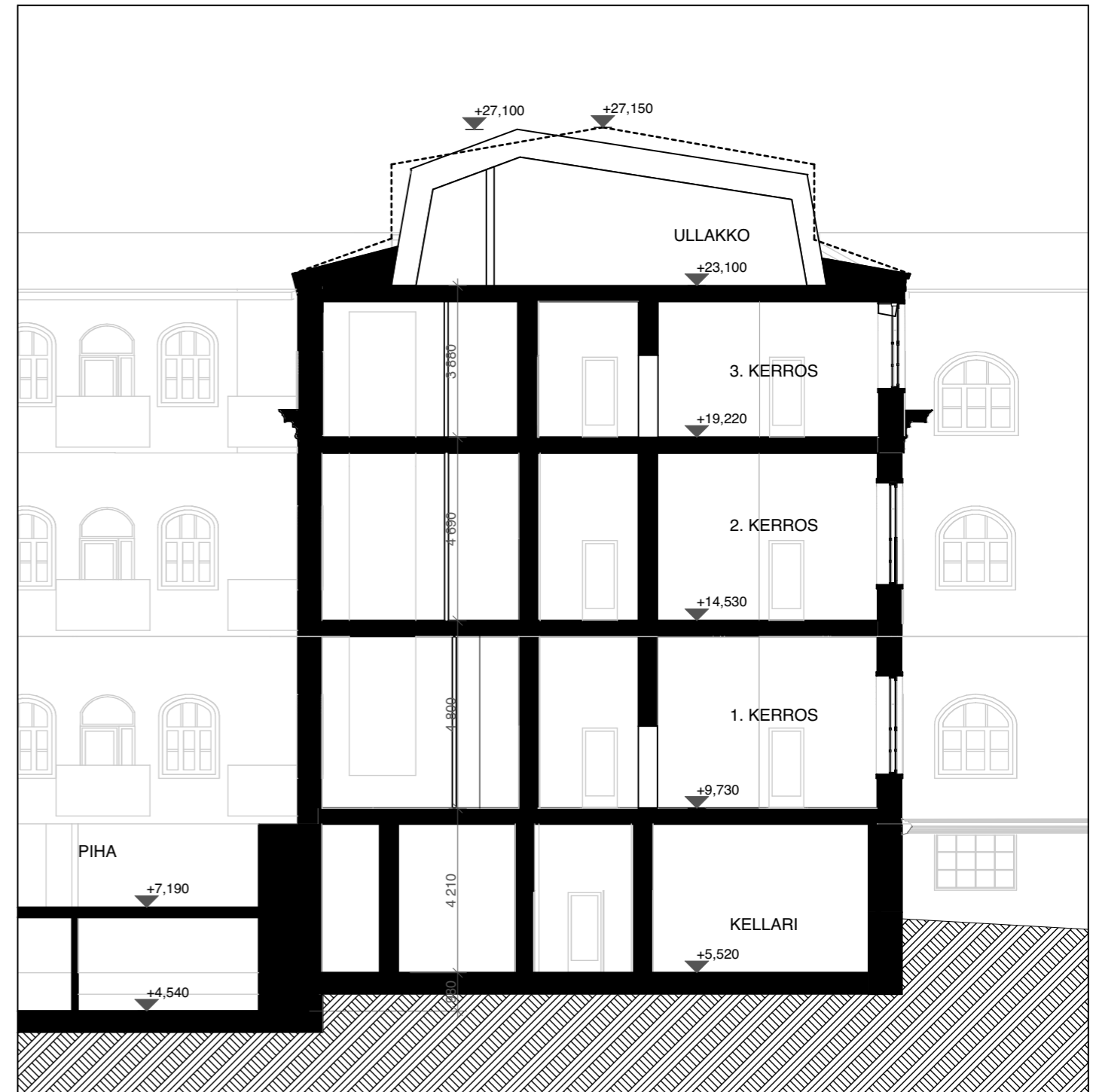
Leikkaus B-B, Versio 1, 1:150



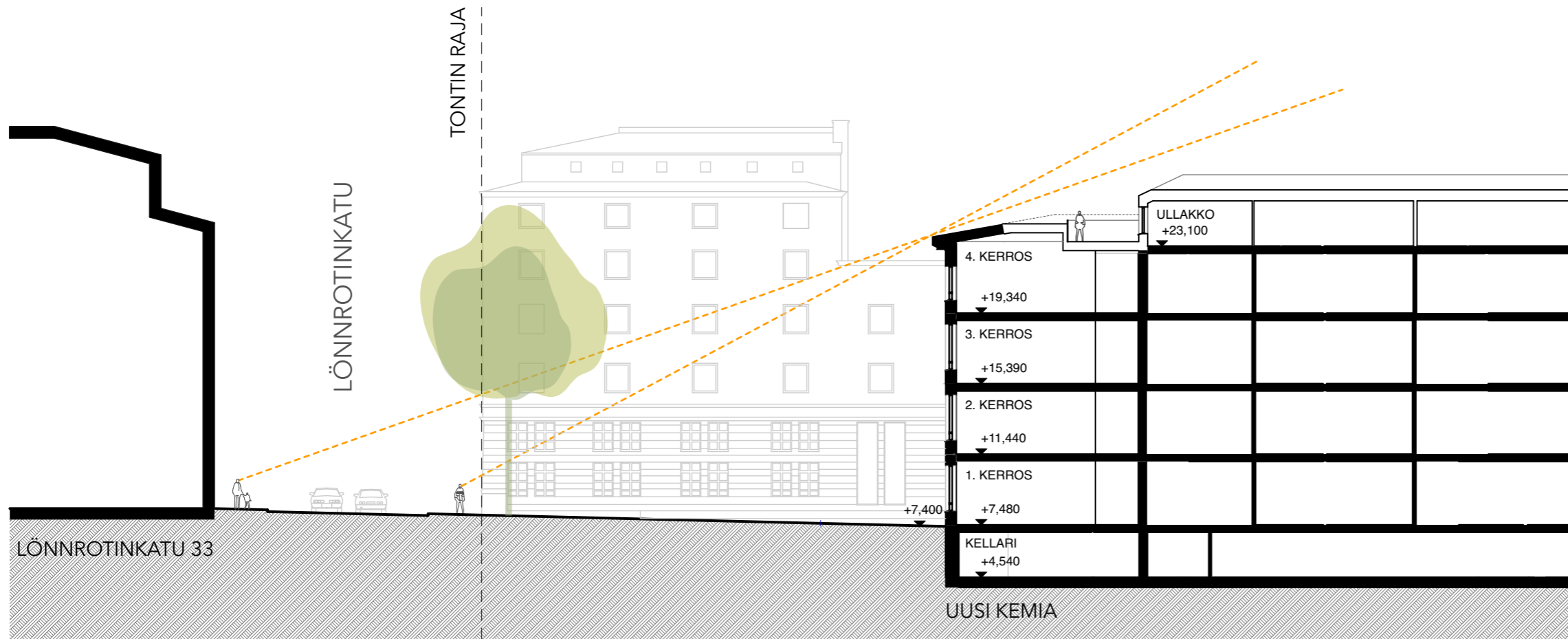
Leikkaus B-B, Versio 2, 1:150



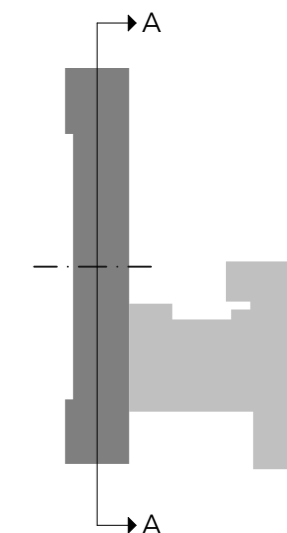
Leikkaus B-B, Versio 1, 1:150



Leikkaus B-B, Versio 2, 1:150



Lönnrotinkatu



Bulevardi



ALUELEIKKAUS JA NÄKYMÄLINJAT
LÖNNROTINKATU PUOLELTA



ALUELEIKKAUS JA NÄKYMÄLINJAT
BULEVARDIN PUOLELTA









UUSI KEMIA HUONEISTOALA (hum2)

Kerros	As. tyyppi	m2
1 kerros		
	1H+KT+ALK	24,00
	1H+KT+ALK	27,00
	1H+KT+ALK	27,00
	1H+KT+ALK	29,00
	1H+KT+ALK	35,00
	1H+KT+ALK	36,00
	1H+KT+ALK	40,00
	2H+KT	35,00
	2H+KT	56,00
	3H+KT	71,00
		380,00
2 kerros		
	1H+KT+ALK	24,00
	1H+KT+ALK	27,00
	1H+KT+ALK	27,00
	1H+KT+ALK	27,00
	1H+KT+ALK	27,00
	1H+KT+ALK	28,00
	1H+KT+ALK	35,00
	1H+KT+ALK	41,00
	2H+KT	35,00
	2H+KT	35,00
	2H+KT	56,00
	3H+KT	71,00
		433,00
3 kerros		
	1H+KT+ALK	24,00
	1H+KT+ALK	27,00
	1H+KT+ALK	27,00
	1H+KT+ALK	27,00
	1H+KT+ALK	27,00
	1H+KT+ALK	28,00
	1H+KT+ALK	35,00
	1H+KT+ALK	41,00
	2H+KT	35,00
	2H+KT	35,00
	2H+KT	56,00
	3H+KT	71,00
		433,00

UUSI KEMIA HUONEISTOALA (hum2)

Kerros	As. tyyppi	m2
4 kerros		
	1H+KT+ALK	24,00
	1H+KT+ALK	27,00
	1H+KT+ALK	27,00
	1H+KT+ALK	27,00
	1H+KT+ALK	27,00
	1H+KT+ALK	28,00
	1H+KT+ALK	35,00
	1H+KT+ALK	41,00
	2H+KT	35,00
	2H+KT	35,00
	2H+KT	56,00
	3H+KT	71,00
		433,00
Ullakko		
	3H+KT	48,00
	3H+KT	59,00
	3H+KT	63,00
	3H+KT	68,00
		238,00
		1917,00

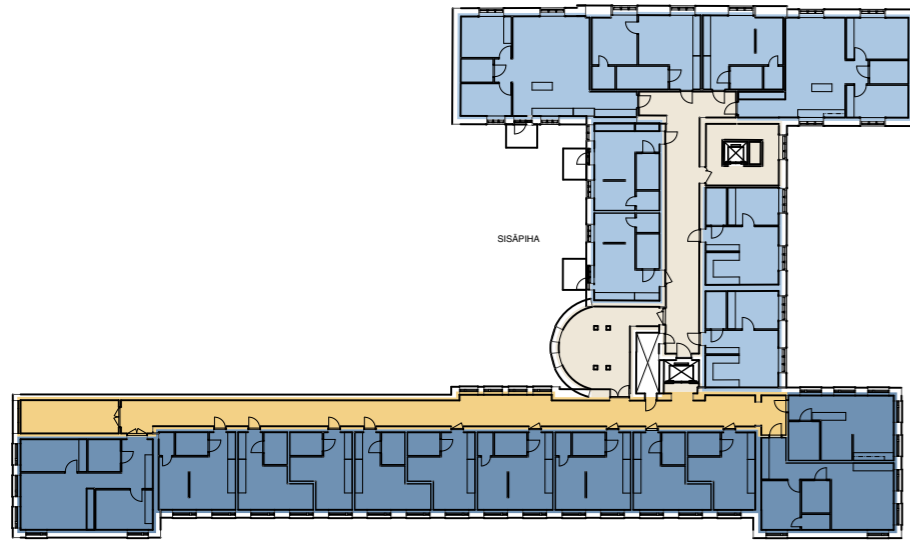
VANHA KEMIA Huoneistoala

Kerros	As. tyyppi	m2
1 kerros		
	1H+KT+ALK	35,00
	2H+KT	34,00
	2H+KT	34,00
	2H+KT	42,00
	2H+KT	42,00
	2H+KT	48,00
	3H+KT	81,00
	3H+KT	84,00
		400,00
2 kerros		
	1H+KT+ALK	35,00
	2H+KT	34,00
	2H+KT	34,00
	2H+KT	42,00
	2H+KT	44,00
	2H+KT	48,00
	3H+KT	80,00
	3H+KT	83,00
		400,00
3 kerros		
	1H+KT+ALK	35,00
	2H+KT	34,00
	2H+KT	34,00
	2H+KT	42,00
	2H+KT	42,00
	2H+KT	49,00
	3H+KT	80,00
	3H+KT	83,00
		399,00
Ullakko		
	2H+KT	51,00
	3H+KT	65,00
		116,00
		1315,00

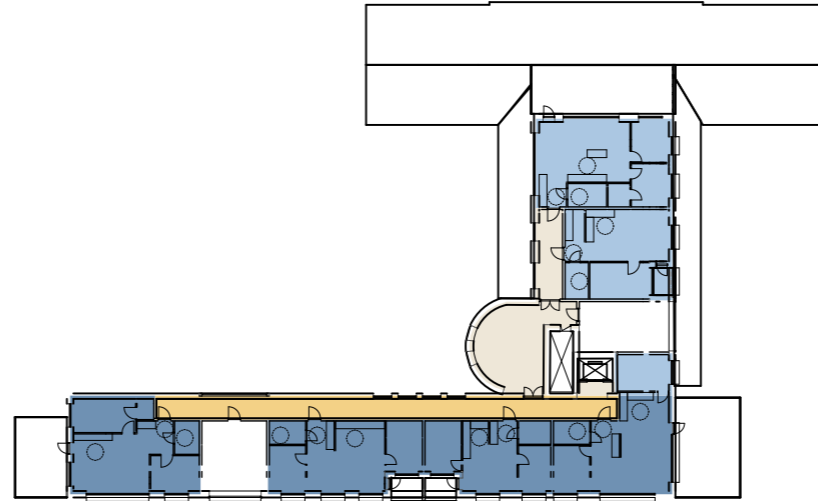
Vanhan ja Uuden Kemian asuntojen huoneistoala yhteensä 3232 m2.
Asuntoja yhteensä 76 kpl.
Asuntojen keskipinta-ala 42,5 m2.

Huom !

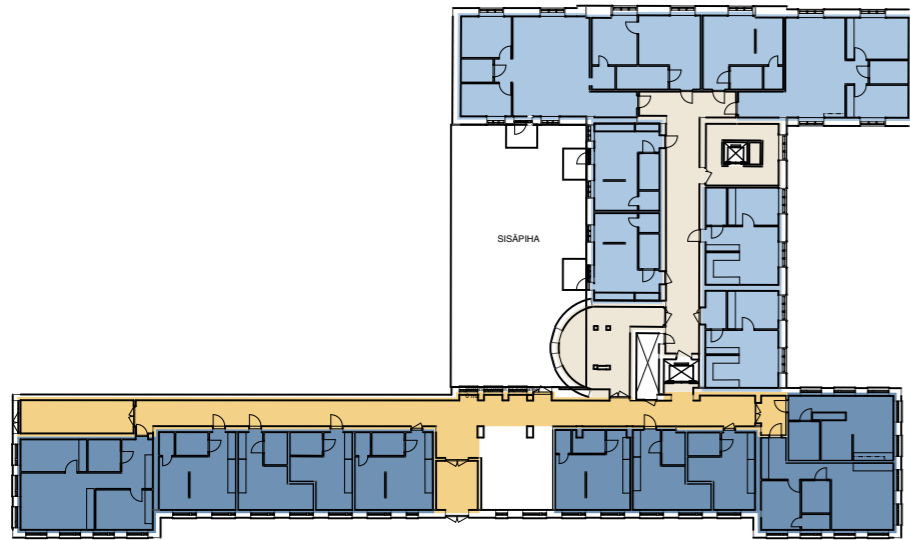
Kaikki pinta-alat alustavia.
Huoneistoaloista ei ole vähennetty hormeja.



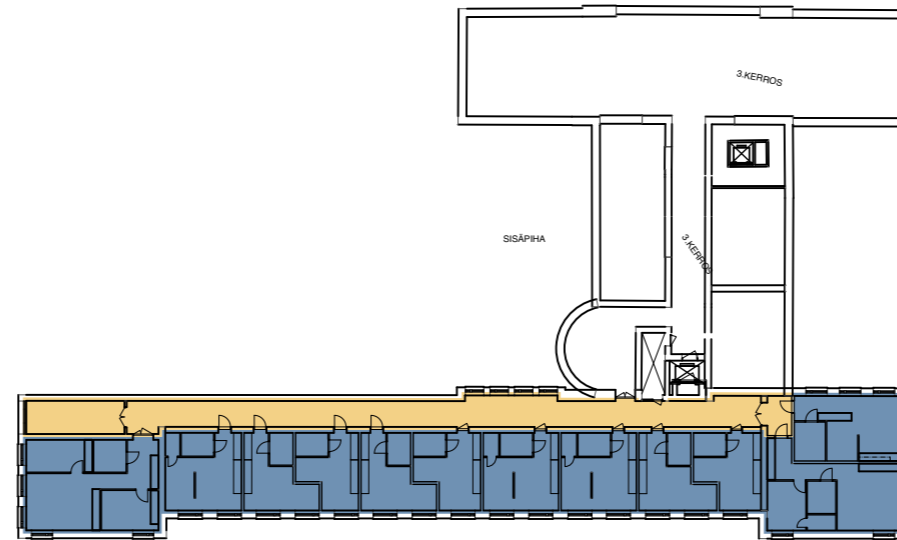
2. KRS



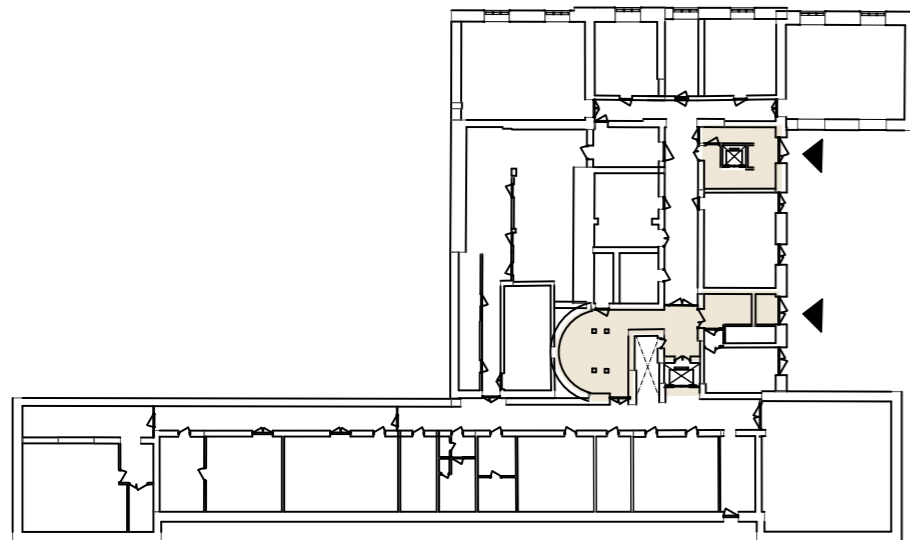
5. KRS



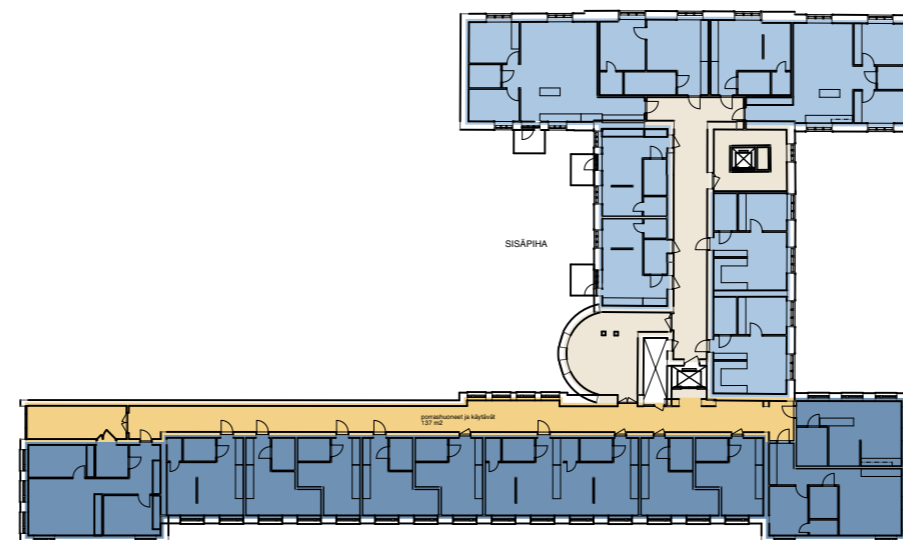
1. KRS



4. KRS



Kellari



3. KRS

UUSI KEMIA RAKENNUSOIKEUS ASUNNOT JA PORRASHUONEET

RAKENNUSOIKEUS UUSI KEMIA (kem2)

Kerros	Vyöhykkeen nimi	Mitattu pinta-ala
1 kerros	asunnot	429,1
	porrashuoneet ja käytävät	180,7
2 kerros	asunnot	487,9
	porrashuoneet ja käytävät	161,1
3 kerros	asunnot	487,9
	porrashuoneet ja käytävät	161,1
4 kerros	asunnot	488,1
	porrashuoneet	135,6
	porrashuoneet ja käytävät	24,0
Ullakko	asunnot	248,4
	porrashuoneet ja käytävät	66,0
		2 869,9 m²

VANHA KEMIA RAKENNUSOIKEUS ASUNNOT JA PORRASHUONEET

Rakennusoikeus kem2 VANHA KEMIA

Kerros	Vyöhykkeen nimi	Mitattu pinta-ala
Kellari/perustus	porrashuoneet ja käytävät	100,4
1 kerros	asunnot	446,9
	porrashuoneet ja käytävät	143,6
2 kerros	asunnot	446,0
	porrashuoneet ja käytävät	144,4
3 kerros	asunnot	446,8
	porrashuoneet ja käytävät	144,8
Ullakko	asunnot	146,0
	porrashuoneet ja käytävät	61,2
		2 080,1 m²

Rakennusoikeuteen ei ole laskettu
 - 250 mm ulkoseinästä ylimenevä osa
 - aputiloja
 - hissikuiluja ja päähormia
 - IVKH:t

POLKUPYÖRÄPAIKAT

Rakennusoikeus tontilla

4950 kem2

Asemakaavan mukainen polkupyöräpaikkojen määrä:

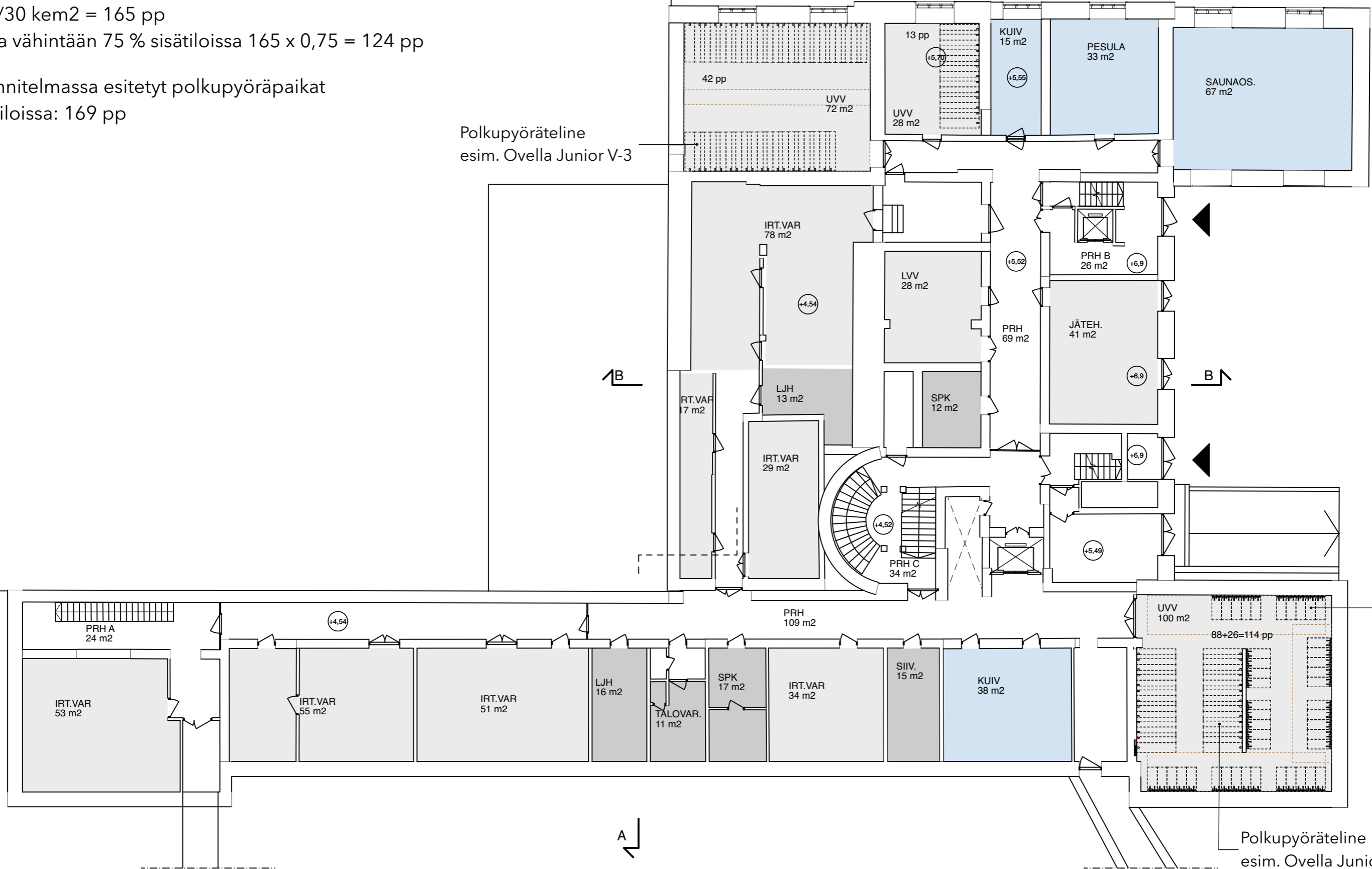
1pp/30 kem2 = 165 pp

joista vähintään 75 % sisätiloissa $165 \times 0,75 = 124$ pp

Suunnitelmassa esitetyt polkupyöräpaikat

sisätiloissa: 169 pp

Polkupyöräteline
esim. Ovella Junior V-3



Polkupyöräteline
esim. Ovella
Compact PTL-2

Polkupyöräteline
esim. Ovella Junior V-3