

LPK Nestorin lisätilat paviljonki, jatkovuokraus Kylänvanhimmantie 3, 00640 Helsinki



Vuokrahanke

Yhteenveto

Hankkeen nimi LPK Nestorin lisätilat paviljonki, vuokrahanke, jatkovuokraus				Hankenumero -				
Osoite Kylänvanhimmantie 3, 00640 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) 67108				
Sijainti Kiinteistötunnus 91-28-9903-37, Oulunkylä 28				Kiinteistöobjekti 2352				
Käyttäjä/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, päiväkodin lisätila				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 45				
Vuokrattavan tilan laajuustiedot				brm ²	htm ²	hym ²	m ³	
					370			
Hankkeen tarpeellisuus Lpk Nestorin lisätilapaviljongin toiminnot pysyvät nykyisellään eli tiloissa toteutetaan varhaiskasvatus- ja esiopetustoimintaa 1–6-vuotiaille. Lpk Nestorin pysyvää tilaratkaisua tarkastellaan Oulunkylän hankekokonaisuuksien yhteydessä. Paviljongille tarve vielä vähintään 5 vuotta.								
Hankkeen kustannukset				Kustannusarvio (alv 0%)				
Tilavuokra ajalle 1.9.23-31.8.2028 10 980 €/kk*		29,68 €/htm ² /kk		658 800		€		
Kustannukset yhteensä				658 800		€		
* Vuokraa korotetaan vuosittain 2%, ensimmäinen korotus 1.9.24. Tilavuokra sisältää paviljongin ylläpidon. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva.						€/ brm ²		
								€/ htm ²
								€/ asiakas
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle								
	Vuokra* €/ htm ² / kk	yp (Kymp) €/ htm ² / kk	Yleiskustannus/Kymp €/ htm ² / kk	yht. €/ htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / v		
Nykyinen vuokra (370 htm ²)	34,86	2,96	0,67	38,49	14 241,30	170 896		
Tuleva vuokra (370 htm ²)	29,68	2,96	0,67	33,31	12 324,70	147 897		
Toiminnan käynnistämiskustannukset:								
Hankkeen aikataulu Rakennus on ollut käytössä vuodesta 2018 alkaen.								
Rahoitussuunnitelma Paviljongin omistajalle maksettava vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista.								
Väistötilat				Väistötilojen kustannusarvio				
Toteutus- ja hallintamuoto Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala on hankkinut tilat vuokraamalla ja vuokrannut ne edelleen käyttäjälle. Paviljongitoimittaja vastaa tilojen rakennusteknisestä kunnosta vastuujakotaulukon mukaisesti. Kaupunkiympäristön toimiala vastaa ulkoalueiden ja pihan ylläpidosta vastuujakotaulukon mukaisesti.								
Lisätiedot Tilojen rakennuslupa on voimassa 21.6.2023. Kohteelle on haettu jatkolupaa. Jatkoluvan saaminen tulee olemaan jatkovuokrasopimuksen ehtona.								



Hankesuunnitelma
24.3.2023

LPK Nestorin lisätilat paviljonki,
jatkovuokraus,
Kylänvanhimmantie 3,
00430 Helsinki

Liitteet:

Liite 1: Käyttäjän tarvekuvaus

Liite 2: Asemapiirustus

Liite 3: Paviljongin pohjakuva