



26.04.2023

Ärende/10

§ 100

Detaljplaneändring för Sockenbacka elstation (nr 12805)

HEL 2022-000961 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för en del av tomt 10 i kvarteret 46035, en del av tomt 1 i kvarteret 46054 och gatuområden i 46 stadsdelen (Sockenbacka, Sockenbacka företagsområde) enligt ritning nr 12805, daterad 31.1.2023, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Behandling

Kanslichef Sami Sarvilinna konstaterades vara jävig att delta i behandlingen av ärendet på grund av generalklausulsjäv (förvaltningslagen 28.1 § punkt 7).

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12805 kartta, päivätty 31.1.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12805 selostus, päivätty 31.1.2023, päivitetty Kylk:n 31.1.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 12.9.2022, täydennetty 31.1.2023
- 4 Päätöshistoria
- 5 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7321)

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext



26.04.2023

Ärende/10

Telia Company
Närings-, trafik- och mil-
jöcentralen i Nyland

Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av gene-
ralplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljpanelösningens centrala innehåll

Detaljplaneändringen (detaljpanelösningen) gäller delar av tomterna för industri- och samhällsteknisk försörjning vid Mejerivägen, en del av gatuområdet vid Mejerivägen samt gatuområdet vid Elektrostigen.

Sockenbacka elstation tjänar hela eldistributionen i västra Helsingfors. Elstationens flyttning hör till den mer omfattande planläggningen av Västra boulevardstaden. Målet för detaljplaneändringen är att säkerställa en fungerande elinfrastruktur i området. Den nya elstationen ersätter den nuvarande elstationen, på vars plats man i framtiden kan planlägga en ny urban och trivsamt miljö i närheten av Gjuteriets järnvägsstation och snabbspårvägsförbindelsen som kommer att löpa längs Vichtisvägen. Bygandet av den nya elstationen gör det dessutom möjligt att dra de nuvarande 110 kilovolts högspänningsluftledningarnas kabelanslutningar under marken i omgivningen av Vichtisvägen och Hoplaksvägen. När luftledningarna tas bort kan området med de nuvarande ledningarna och säkerhetsområdet runtomkring planeras för annat ändamål såsom boende och tjänster. Detaljpanelösningen stöder att Helsingfors klimatneutralitetsmål kan nås som en del av den omfattande utvecklingen av elnätet.

I detaljpanelösningen är byggrätten för elstationens tomt 4 000 m² vy och dess tomtexploateringsgrad $e=1,30$. I samband med detaljpanelösningen har det utarbetats en trafikplan (ritning nr 7321).

Beslut som detaljpanelösningen bygger på

I Generalplan 2016 för Helsingfors är området till en del ett bostadsdominerat område med beteckningen A1 och ett innerstadsområde med beteckningen C2. Det nuvarande området för Sockenbacka elsta-



26.04.2023

Ärende/10

tion som ligger söder om detaljplaneområdet är enligt generalplanen ett område för verksamhetslokaler. Öster om detaljplaneområdet längs Vichtisvägen finns en beteckning för snabbspårväg i generalplanen. Söder om området, i närheten av planområdet, finns en beteckning för snabb cykelförbindelse längs med kustbanan.

I Helsingfors underjordiska generalplan 2021 finns en beteckning som löper igenom området och som anger nuvarande underjordiska utrymmen och tunnlar. De existerande utrymmena och tunnarna ska beaktas och deras förutsättningar för att fungera och utvecklas ska tryggas. Detaljpanelösningen stämmer överens med de ovannämnda generalplanerna.

Detaljpanelösningen bidrar till att staden kan nå sina strategiska mål genom att förnya och komplettera den befintliga byggda miljön på ett hållbart sätt. Planlösningen baserar sig på långsiktig planläggning och stadsplanering. Detaljpanelösningen stöder genomförandet av en nätverksstad för spårtrafik genom att möjliggöra byggande längs den kommande snabbspårvägsförbindelsen och i omgivningen av järnvägsstationen.

Områdets förutsättningar och nuläge

För området gäller detaljplaner från åren 1978 och 1999. I de nuvarande detaljplanerna har planeringsområdet antecknats delvis som ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (TTV) och delvis som ett område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET).

Området för detaljplaneändringen, som ligger bredvid den nuvarande elstationen i Sockenbacka, är huvudsakligen obebyggt. Öster om området löper Vichtisvägen. Gång- och cykelvägen Elektrostigen löper genom området från Vichtisvägen till närliggande Gjuteriets järnvägsstation. På området har Pakastamo Oy:s industrialanläggning (kvarter 46032, tomt 1) rivits 2017–2018. På området finns en mastkonstruktion och ett litet förråd med skärmtak. Utanför detaljplaneområdet i söder finns Sockenbacka elstation (kvarter 46032, tomt 10). Elstationen betjänar ett stort område: från den går högspänningsledningar i luften söderut och norrut längs Vichtisvägen samt österut till Haga. I området går rikligt med underjordiska ledningar, bland annat el-, vatten- och telekommunikationsnätet och en avloppstunnel. På elstationens nuvarande tomt finns dessutom en produktionsbyggnad i två våningar och ett mindre flervåningshus i två våningar. Väster om området finns Valios huvudkontor. På tomten finns det träd vid kanten av Elektrostigen.

Helsingfors stad äger området som planeras. Detaljplaneändringen har utarbetats på initiativ av staden.



26.04.2023

Ärende/10

Detaljpanelösningens kostnader

Detaljpanelösningen medför följande kostnader för staden (kostnaderna i kostnadsnivå för september 2022):

Gatukonstruktioner	1 870 000 €
Vattenförsörjning	430 000 €
Annan kommunal teknik	1 700 000 €
Totalt	4 000 000 €

Växelvekan under beredningen av detaljplanen

Den bifogade rapporten om växelvekan innehåller sammandrag av de ställningstaganden från myndigheter och åsikter från intressenter som kommit in under beredningen av detaljplanen, samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Myndighetssamarbete

I samband med beredningen av detaljplanen har man samarbetat med olika parter inom stadsmiljösektorn samt med följande parter:

- Helen Ab
- Helen Elnät Ab
- samkommunen Helsingforsregionens miljötjänsters (HRM) vattenförsörjning

Myndigheternas ställningstaganden om programmet för deltagande och bedömning samt beredningsmaterialet gällde den existerande infrastrukturen och beaktandet av den vid beredningen av detaljplaneändringen. I HRM:s ställningstagande lyftes det fram att vattenförsörjningsledningarna och avloppstunnlarna i området ska beaktas i planeringen. Enligt ställningstagandet ska man i samband med planläggningen reda ut behovet av ny vattenförsörjning och flyttningar av ledningar och utarbeta en preliminär översiktsplan för vattenförsörjningen med kostnads kalkyl. Frågorna i ställningstagandena har beaktats i planläggningsarbetet så att man i detaljplanen har antecknat den existerande tunneln för samhällsteknisk försörjning (avloppstunnel). Dessutom har man i beredningen av detaljplanen gjort granskningar av ändringarna i det samhällstekniska nätverket och anpassningen till området. Preliminära dimensioneringar och rutter har bedömts för de samhällstekniska nätverken inom området för detaljplaneändringen.

Åsikter



26.04.2023

Ärende/10

Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde telekommunikationsnäten som finns i området. I teleoperatörens åsikt krävdes att man beaktar behoven att flytta, ändra och skydda kablarna, planerar och bygger så att behovet är så litet som möjligt samt upprätthåller en god kontakt. Åsikterna har beaktats i planläggningen så att de nuvarande telekommunikationsnäten och andra ledningar samt deras eventuella ändringsbehov har identifierats i planeringen av området. I beredningen av planen har det gjorts granskningar av ändringarna i det samhällstekniska nätverket och anpassningen till området. Det lämnades in 3 skriftliga åsikter.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Detaljplaneförslaget hölls offentligt framlagt 12.9–11.10.2022, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen.

Inga anmärkningar gjordes mot förslaget.

Följande aktörer lämnade in utlåtanden:

- Helen Elnät Ab
- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- HRM
- Telia Finland Oyj

Påpekandena i utlåtandena gällde hur mycket utrymme den nya elstationen behöver, hur områdena som antecknats för planteringar inverkar på nedgrävningen av kablar, trädradernas inverkan på kablarnas placering samt kvartersområdets gränser och de sneda hörnen. Ställningstagandena gällde dessutom produktionen av förnybar energi, Helen Elnät Ab:s utvecklingsbehov på sin nuvarande tomt, vikten på fordonen som betjänar elstationen, överföringen av vattenledningar och byggandet av ett dagvattenavlopp samt överföringen av planerade telekommunikationskablar och högspänningskablar till den nya elstationen. HRT meddelade om eventuell busstrafik på Amperegatan.

Dessutom meddelade följande aktörer att de inte har något att yttra: Fingrid Oyj och Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen).

Åtgärder efter att detaljplaneförslaget varit offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges myndighetsutlåtandena om förslaget till detaljplan i sammandrag och bemötandena till de påpekanden som framförts i dessa.

Det som ingår i påpekandena har beaktats med hänsyn till detaljplanemålen och i den utsträckning det är ändamålsenligt.



26.04.2023

Ärende/10

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att detaljplanen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

De ändringar som gjorts efter det offentliga framläggandet har meddelats till vederbörande parter med e-post och parterna har getts möjlighet att kommentera.

Närmare motiveringar

Motiveringarna till detaljpanelösningen framgår mer i detalj av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12805 kartta, päivätty 31.1.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12805 selostus, päivätty 31.1.2023, päivitetty Kylk:n 31.1.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti päivätty 12.9.2022, täydennetty 31.1.2023
- 4 Päätöshistoria
- 5 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7321)

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Ab
Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänst

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext



26.04.2023

Ärende/10

ter
Telia Company
Närings-, trafik- och mil-
jöcentralen i Nyland

Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av gene-
ralplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5

För kännedom

Detaljplaneläggning
Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Stadsmiljönämnden

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 232

HEL 2022-000961 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pi-
täjänmäen yritysalue) korttelin 46032 tontin 10 osan, korttelin 46054
tontin 1 osan ja katualueiden asemakaavan muutoksen 31.1.2023 pä-
ivätyn piirustuksen nro 12805 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta
ilmenevin perustein.

Käsittely

17.04.2023 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset:

Sami Sarvilinna

Esteellisyyden syy: puolueettomuuden vaarantuminen (hallintolain 28.1
§ kohta 7)

Ville Lehmoskoski

Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolain 28.1 § kohta 5)

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Kirsi Remes



26.04.2023

Ärende/10

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 31.01.2023 § 56

HEL 2022-000961 T 10 03 03

Hankenumero 5704_11

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 31.1.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12805 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue) osaa korttelin 46032 tonttia 10, osaa korttelin 46054 tonttia 1 ja katualueita.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloaikana saatuihin lausuntoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

Käsittely

31.01.2023 Ehdotuksen mukaan

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta, ettei Ville Lehmuskoski esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä ollut läsnä sitä käsiteltäessä.

Esteelliset: Ville Lehmuskoski (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

Asian aikana kuultavana olivat arkkitehti Tony Isaksson ja tiimipäällikkö Suvi Tyynilä. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen



26.04.2023

Ärende/10

Lisätiedot

Tony Isaksson, arkkitehti, puhelin: 09 310 38998

tony.isaksson(a)hel.fi

Suvi Tyynilä, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37264

suvi.tyynila(a)hel.fi

Jarkko Nyman, insinööri (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 37094

jarkko.nyman(a)hel.fi

Eeva Väistö, liikenneinsinööri (liikenne- ja katusuunnittelu), puhelin: 310 37353

eeva.vaisto(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 17.08.2022 § 45

HEL 2022-000961 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12805 pohjakartan kaupunginosassa 46 Pitäjänmäki. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12805

Kaupunginosa: 46 Pitäjänmäki

Kartoituksen työnumero: 14/2022

Pohjakartta valmistunut: 10.5.2022

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25

Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911

merja.kyyro(a)hel.fi

Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883

timo.tolkki(a)hel.fi



26.04.2023

Ärende/10

Nimistötoimikunta 08.06.2022 § 45

HEL 2022-000961 T 10 03 03

Nimistötoimikunta päätti esittää, että alueella nyt sijaitsevan Sähköpolun – Elektrostigen nimi poistetaan käytöstä vireille tulleessa Pitäjänmäen sähköaseman asemakaavassa. Nimi on tullut voimaan asemakaavassa nro 7174 vuonna 1975. Perusteluina Sähköpolun nimen poistamiselle esitetään, että Vantaalla sijaitsee Sähkötie (Elvägen), jonka varrella on paljon liikennettä ja osoitteita, ja suosituksen mukaan samanalkuisten nimien tulisi sijaita toistensa välittömässä läheisyydessä. Asemakaavan muutoksessa yhteys saa lisäksi nykyistä merkittävämmän liikenteellisen luonteen, jolloin se ei myöskään enää mielly polkuna.

Nimen Sähköpolku – Elektrostigen tilalle esitetään nimeä

Ampeerikatu – Amperegatan

(katu)

Perustelu: Ryhmänimi (nykyajan voimanlähteet); ampeeri (tunnus: A) on sähkövirran perusyksikkö.

Lisäksi esitetään seuraavaa nimeä:

Ampeeriaukio – Ampereplatsen

(aukio)

Perustelu: Ryhmänimi (nykyajan voimanlähteet); liittynäinen, Ampeerikadun mukaan.

11.05.2022 Pöydälle

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi