

Koivusaaren asemakaavaa arvioitava uudestaan

Koivusaaren asemakaavan mukainen rakentaminen perustuu laajoihin meritäyttöihin. Uutta asuin-
luetta varten tarvitaan 27 hehtaarin ruoppaukset ja 18 hehtaarin laajuiset meritäytöt, lähimmillään noin
sadan metrin päässä nykyisestä asutuksesta.

Vaasan hallinto-oikeus kumosi Etelä-Suomen aluehallintoviraston Helsingin kaupungille antamat vesi-
ja ympäristölupapäätökset koskien edellä mainittuja Koivusaaren edustan merialueen ruoppauksia ja
täyttöä sekä Koivusaaren kierrätyskenttää ja palautti asian uudelleen aluehallintoviraston käsiteltä-
väksi. Palautuksen merkittävin syy oli vaikutusten puutteellinen arviointi, koska hanke hallinto-
oikeuden perustelujen mukaan poikkeaa tavanomaisesta rakentamistoiminnasta. Mikäli Vaasan hal-
linto-oikeuden päätös tulee lainvoimaiseksi Helsingin hakemien lupien myöntäminen edellyttää vaiku-
tusten arvioimista ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain mukaisesti, mikäli kaupunki
haluaa jatkaa hanketta.

Asemakaavan pohjautuu 2010-luvulla alkaneeseen osayleiskaavaan valmisteluun, jolloin vaikutusten
arviointi vaatimukset olivat erilaiset kuin nykyisin. Nyt Koivusaaren asemakaavan alueella on vireillä
myös Länsiväylän varren osayleiskaava. Viereisen Lauttasaaren asukkaita kiinnostaa laajojen meri-
täyttöjen vaikutusten vähentämisen lisäksi se, millaiseksi Länsiväylä jatkossa kaavoitetaan osayleis-
kaavassa. Asemakaavassa se on moottoritie ja osayleiskaavan suunnitteluperiaatteissa se linjattiin
katumaiseksi ratkaisuksi.

Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Koivusaaren asemakaava
otetaan uuteen käsittelyyn siten, että arvioinnissa selvitetään vaihtoehdot meritäyttöjen vähentämi-
seksi, otetaan huomioon suuren väestömäärän terveyteen ja viihtyvyyteen kohdistuvat ympäristövai-
kutukset ja että Länsiväylää koskeva ristiriita ratkaistaan.

Helsingissä 11.12.2024

Penttinen Katri

Varajäsen

Kokoomuksen valtuustoryhmä

(1 + 26 allekirjoitusta)

Borgarsdottir Sandelin Silja

Miettinen Nina

Lindgren Minna

Hyttinen Nuutti

Kaleva Atte

Kärkkäinen Eeva

Peltokorpi Terhi

Tuominen Aino

Kauppila Elina

Biaudet Eva

Dufva Veli-Pekka

Nuorteva Johanna

Månsson Björn

Haglund Mia

Rantala Marcus

Nevanlinna Tuomas

Sauri Pekka

Grotenfelt Nora

Kivekäs Otso

Hakola Juha

Korpinen Laura

Pasanen Amanda

Saxberg Mirita

Koski Marika

Suomalainen Nina

Niiranen Matti